



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 25 stycznia 2024 r.

Poz. 207

ZARZĄDZENIE NR 2224/2024 BURMISTRZA LEWINA BRZESKIEGO

z dnia 17 stycznia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu na terenie gminy Lewin Brzeski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, zm. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, zm. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz uchwały nr XXX/238/2012 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 765 z późn. zm.), Burmistrz Lewina Brzeskiego zarządza co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu najmu (dzierżawy) lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych oraz budynków gospodarczych w kwocie netto za 1 m² powierzchni użytkowej:

- | | |
|---|-------------|
| 1) lokale użytkowe pod działalność gospodarczą z zakresu handlu i usług położone w zabudowie frontowej Rynku w Lewinie Brzeskim | - 20,39 zł; |
| 2) lokale położone poza Rynkiem w Lewinie Brzeskim | - 15,05 zł; |
| 3) lokale położone na terenie wsi | - 9,21 zł; |
| 4) garaże i komórki | - 3,21 zł; |
| 5) za budynki przeznaczone pod działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy | - 8,86 zł; |
| 6) lokale techniczne (kotłownie, pomieszczenia węzła cieplnego) | - 6,57 zł; |
| 7) za budynki gospodarstw rolnych (PKOB 1271) | - 1,27 zł. |

2. Przez powierzchnię użytkową rozumie się powierzchnię wyliczoną zgodnie z Polską Normą (PN-70/B-02365 i PN-ISO 9836:1997).

3. W lokalach, gdzie stawki czynszu są wyższe niż określone w pkt 1 - stawki te pozostają bez zmian, przy czym podlegają waloryzacji (indeksacji) na zasadach określonych umowami zawartymi z Najemcą.

4. Na wniosek najemcy, Burmistrz może obniżyć wartości podane w ust. 1 pkt 1-7 do 90% stawek obowiązujących i na okres nie dłuższy niż do trzech lat, w przypadku jeżeli lokal spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) w przypadku przeznaczenia lokalu na świadczenie usług medycznych, lekarskich i opiekuńczo – wychowawczych powszechnie dostępnych, klasyfikowanych odpowiednio zgodnie z PKD 2007;
- 2) dla usług niezbędnych dla społeczności lokalnej (usługi szewskie, krawieckie, szklarskie, pracownie artystyczne, prywatne ogniska przedszkolne, punkty doradztwa i punkty informacyjne, usługi związane z rozwojem turystyki i gastronomii, usługi pocztowe), zgodnie z PKD 2007 gdy działalność określona punktem „b” jest działalnością pierwszorzędną;
- 3) w przypadku, gdy bezskutecznie przeprowadzono 2-krotnie przetarg na lokal użytkowy.

5. W szczególnych przypadkach uzasadnionych względami gospodarczymi uwzględniającymi zasady racjonalnej gospodarki upoważnia się Prezesa Zarządu Mienia Komunalnego Sp. z o.o. do zastosowania niższych stawek czynszu za najem pomieszczeń niemieszkalnych niż stawki wymienione w pkt 1, po uprzednim, każdorazowym uzyskaniu pisemnej zgody Burmistrza Lewina Brzeskiego.

6. W przypadku lokali użytkowanych bezumownie nie obowiązują obniżki czynszów wymienione w ust. 4.

§ 2.1. Ustala się następujące minimalne stawki w kwocie **netto** czynszu dzierżawnego:

- 1) za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod działalność gospodarczą /z wyjątkiem rolniczej/ na terenie miasta i gminy - za 1 m² – **0,16 zł** miesięcznie;
- 2) na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej związanej z handlem okazjonalnym , tj. sprzedaż choinek, fajerwerków, sprzedaż artykułów związanych z funkcją cmentarną (znicze, kwiaty, itp.) – za 1 miejsce (do 10 m²) – **115,20 zł netto** dziennie;
- 3) na potrzeby prowadzonych prac remontowych i budowlanych /z wyłączeniem tzw. zajęcia pasa drogowego/ - za 1 m² – **0,09 zł** miesięcznie;
- 4) za dzierżawę gruntu pod tymczasowe obiekty budowlane: ·miasto - za 1 m² -**3,52 zł** miesięcznie, ·wieś - za 1 m²- **2,64 zł** miesięcznie;
- 5) za dzierżawę gruntu pod ogródki gastronomiczne (obiekty tymczasowe) z wyłączeniem pasa drogowego – za 1 m² - **17,74 zł** miesięcznie;
- 6) za dzierżawę gruntu na realizację urządzeń infrastruktury technicznej na cele komercyjne – za 1 m² – **8,21 zł** miesięcznie,
- 7) za dzierżawę gruntu na terenach rekreacyjnych pod działalność gospodarczą związaną z usługami gastronomicznymi, turystyką, sportem i rekreacją (kioski, stragany i inne obiekty budowlane eksploatowane sezonowo) za 1 m² – **1,56 zł** dziennie;
- 8) za zajmowany plac pod wesołe miasteczko – **575,43 zł** za jeden dzień;
- 9) za zajmowany plac pod cyrk na terenie miasta i gminy – **328,80 zł** za jeden dzień;
- 10) za dzierżawę gruntów:
 - a) pod garaże - za 1 m² – **1,75 zł** miesięcznie,
 - b) pod tymczasowe miejsce postojowe – za 1 m² – **0,86 zł** miesięcznie,
 - c) pod komórki i pomieszczenia gospodarcze – za 1 m² – **1,33 zł** miesięcznie;
- 11) za dzierżawę ogródków przydomowych, pasów zieleni przylegających do terenów budowlanych za 1 m² – **0,48 zł** rocznie;
- 12) za dzierżawę dla związków, stowarzyszeń i organizacji nie prowadzących działalności gospodarczej:
 - a) za budynki za 1 m² – **0,74 zł** miesięcznie,
 - b) za grunty za 1 m² - **0,02 zł** miesięcznie;
- 13) za najem obiektów sportowo-rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla związków, stowarzyszeń i organizacji nie prowadzących działalności gospodarczej – **177,86 zł** rocznie;
- 14) dla pozostałych gruntów – **0,15 zł** za 1 m² - miesięcznie;
- 15) za grunt odpowiednio od powierzchni reklamy poza pasem drogowy – **25,49 zł** za pierwszy m² powierzchni reklamy oraz **8,49 zł** za każdy następny m² miesięcznie;
- 16) za umieszczenie reklamy – **25,49 zł** za pierwszy m² powierzchni reklamy oraz **8,49 zł** za każdy następny m² miesięcznie;
- 17) za dzierżawę gruntów rolnych do 0,10 ha za 1 m² – **0,15 zł** rocznie;
- 18) za dzierżawę gruntu rolnego powyżej 0,10 ha w wysokości równoważnej 2 dt (decytony) żyta za 1 ha przeliczeniowy wg ceny żyta przyjętego do wymiaru podatku rolnego w danym roku – rocznie, chyba, że cena osiągnięta w przetargu jest wyższa;

- 19) za dzierżawę gruntów innych niż rolne /z wyłączeniem zabudowy/ za 1 m² - **0,07 zł** rocznie;
- 20) za dzierżawę urządzeń infrastruktury technicznej, służących przesyłowi energii elektrycznej (naziemnych), **za 1 stanowisko – 7,34 zł** miesięcznie;
- 21) za dzierżawę gruntu na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej związanej z okresowym składowaniem i magazynowaniem na otwartym placu, **za 1 m² - 0,07 zł** miesięcznie;
- 22) za dzierżawę powierzchni pod automaty tzw. „vendingowe” do prowadzenia sprzedaży napojów, artykułów spożywczych i innych – **191,16 zł**.

§ 3. Stawki opłat z tytułu czynszów określone w § 1 ust. 1 pkt 1-7, § 2 ust. 1 pkt 1-17 oraz pkt 19-22 podlegają corocznie waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umów.

§ 4. W przypadkach uzasadnionych koniecznością poniesienia przez Najemców nakładów koniecznych na nieruchomości Wynajmującego ustalone w § 1 ust. 1 pkt 1–6 stawki czynszu umowy najmu podlegały będą obniżeniu o wartość nakładów, ze skutkiem zwolnienia wynajmującego z długu związanego z rozliczeniem nakładów.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 1816/2023 Burmistrza Lewina Brzeskiego z dnia 17 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu na terenie gminy Lewin Brzeski.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska oraz Prezesowi Zarządu Mienia Komunalnego Sp. z o.o.

§ 7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej w BIP oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Burmistrz

Artur Kotara