

ZARZĄDZENIE NR 1656/2022
BURMISTRZA LEWINA BRZESKIEGO

z dnia 13 lipca 2022 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1449/2022 Burmistrza Lewina Brzeskiego
z dnia 18 stycznia 2022 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, zm. poz. 583, zm. poz. 1005, zm. poz. 1079), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815) oraz Uchwały Nr XXX/238/2012 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013r. poz. 765 z późn. zm.), Burmistrz Lewina Brzeskiego zarządza co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 1449/2022 Burmistrza Lewina Brzeskiego z dnia 18 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu na terenie gminy Lewin Brzeski dokonuje się następujących zmian:

1. W § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu (dzierżawy) lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych oraz budynków gospodarczych w kwocie netto za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) lokale użytkowe pod działalność gospodarczą z zakresu handlu i usług położone w zabudowie frontowej Rynku w Lewinie Brzeskim - **16,00 zł** miesięcznie;
- 2) lokale położone poza Rynkiem w Lewinie Brzeskim - **11,81 zł** miesięcznie;
- 3) lokale położone na terenie wsi - **7,23 zł** miesięcznie;
- 4) garaże i komórki - **2,52 zł** miesięcznie;
- 5) za budynki przeznaczone pod działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy - **6,95 zł** miesięcznie;
- 6) lokale techniczne (kotłownie, pomieszczenia węzła ciepłego) - **5,16 zł** miesięcznie;
- 7) za budynki gospodarstw rolnych (PKOB 1271) – **1,00 zł** rocznie.”.

2. § 3 otrzymuje brzmienie:

„Stawki opłat z tytułu czynszów określone w **§ 1 ust. 1 pkt 1-7, § 2 pkt 1-17 oraz pkt 19-21** podlegają corocznie waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS i ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umów.”.

§ 2. Pozostałe zapisy zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, Kierownikowi Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska oraz Prezesowi Zarządu Mienia Komunalnego Sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej w BIP oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Burmistrz

Artur Kotara