

Lewin Brzeski, 2022-02- 23

OR.III.0003.365.2022

**Pan Dariusz Zięba**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Lewinie Brzeskim**  
**ul. Zamkowa**  
**49-345 Skorogoszcz**

Odpowiadając na interpelację z dnia 25 stycznia 2022r. w sprawie przejęcia przez Gminę Lewin Brzeski od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Opole dawnego nieczynnego wyrobiska piasku na osiedlu Kolonia w Skorogoszczu w celach rekreacyjnych informuję, że tut. Urząd realizując wcześniej złożoną przez Pana interpelację (z dnia 30 listopada 2018 roku) dotyczącą tej samej sprawy – prowadzi już procedurę zmierzającą do spełnienia wymagań formalno – prawnych określonych jako niezbędne do nieodpłatnego przekazania przez Skarb Państwa nieruchomości oznaczonej jako działka nr 231 o pow. 1,0500ha, ark.m.2 zapisanej w rejestrze gruntów nr G.1, obręb Skorogoszcz. O fakcie tym został Pan poinformowany pismem tut. Urzędu z dnia 05 stycznia 2019r. Nr OR.III.0003.2.2018.

Powyższa procedura dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Brzeski, w której dotychczasowe przeznaczenie jako „rola” zostało w projekcie Studium zmienione na „obszar sportu i rekreacji”.

Przypomnę, że KOWR odmówił już Gminie Lewin Brzeski nieodpłatnego przekazania w/w nieruchomości podając w uzasadnieniu, że podstawą do przekazania przez Skarb Państwa jest spełnienie wymagań wynikających z art.24 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, tj. przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz.

W związku z powyższym, planowana zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Brzeski w nowym kształcie pozwoli na spełnienie wymogów formalno – prawnych i ponowne wystąpienie z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie działki 231 o pow. 1,0500ha w Skorogoszczu.

Przewiduję przyjęcie zmiany Studium w bieżącym roku. Następnie tut. Urząd przygotowuje wniosek do KOWR o nieodpłatne przekazanie w/w nieruchomości na rzecz Gminy Lewin Brzeski.

Sprawa prowadzona jest w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim, Rynek 26 pok. 16, tel. 774246625.

✓ Otrzymał:  
Wydział OR  
Wydział BI

**BURMISTRZ**  
  
**Artur Kotara**