

## Protokół Nr 23/2021

### z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 20 października 2021r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali Miejsko-Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeskim przy ul. Rynek 14. Posiedzenie otworzył o godz. 15<sup>00</sup> i przewodniczył Przewodniczący Komisji radny Robert Laszuk. Powitał wszystkich zebranych na posiedzeniu, oświadczając, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącego 7 członków stanowi wymagane quorum do podejmowania wniosków i wydawania opinii. Lista obecności stanowi załącznik **Nr 1** do niniejszego protokołu. Nieobecni radni: Dariusz Zięba, Roman Pudło.

Przewodniczący Komisji przedstawił wniosek z dnia 18 października 2021r. Burmistrza Lewina Brzeskiego do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim o wprowadzenie do porządku obrad sesji zwołanej na dzień 26 października 2021r. dodatkowych projektów uchwały w sprawie:

- 1) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego powierzenia Gminie Brzeg zadania publicznego w zakresie prowadzenia Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób przewlekle psychicznie chorych oraz dla osób z niepełnosprawnością intelektualną, zamieszkałych na terenie Gminy Lewin Brzeski;
- 2) udzielenia dotacji celowej właścicielowi obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdującego się w Lewinie Brzeskim, na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych
- 3) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lewin Brzeski;

Radni nie zgłosili zapytań i uwag do przedstawionego wniosku.

Wobec powyższego Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie wniosków. Komisja w obecności 5 radnych - jednogłośnie 5 głos. „za” przyjęła wniosek.

#### Porządek posiedzenia przedstawia się następująco :

1. Zaopiniowanie:
  - 1) sprawozdania z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za okres od dnia 14 września 2021r. do dnia 11 października 2021 r.
  - 2) informacji o realizacji zadań oświatowych Gminy Lewin Brzeski w roku szkolnym 2020 - 2021.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - 1) zarządzenia wyborów do organów Samorządu Mieszkańców Miasta Lewin Brzeski;
  - 2) nadania nazwy ulicy „Stawowa” w Chróście;
  - 3) określenia stawek podatku od nieruchomości;
  - 4) powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim i nadania jej statutu;
  - 5) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/173/2008, dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicą Powstańców Śląskich a ulicą Fabryczną w Lewinie Brzeskim;
  - 6) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego powierzenia Gminie Brzeg zadania publicznego w zakresie prowadzenia Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób przewlekle psychicznie chorych oraz dla osób z niepełnosprawnością intelektualną, zamieszkałych na terenie Gminy Lewin Brzeski;
  - 7) udzielenia dotacji celowej właścicielowi obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdującego się w Lewinie Brzeskim, na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych;
  - 8) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lewin Brzeski;

9) zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Lewin Brzeski i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

3. Sprawy różne - wolne wnioski i zapytania.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i wniosków do porządku posiedzenia.

### **Do pkt 1**

Komisja przystąpiła do zaopiniowania:

### **ppkt 1**

sprawozdania z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za okres od dnia 14 września 2021r. do dnia 11 października 2021r.

Przewodniczący Komisji poprosił o zgłaszanie uwag i zapytań do przedłożonego sprawozdania, następnie zapytał o Profil Zaufania ePUAP, kto będzie odpowiedzialny za jego realizację.

Z-ca Burmistrza Dariusz Struski poinformował, że trybem postępowania z dokumentacją związaną z Profilem Zaufania Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej będzie się zajmował pracownik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych Pani Anna Poźniak.

Kolejne zapytanie Przewodniczącego Komisji dotyczyło spotkania Burmistrza z Opolskim Kuratorem Oświaty.

Burmistrz poinformował, że spotkanie dotyczyło pozyskania dodatkowych środków z Kancelarii Prezesa Rady Ministrów na przystosowanie sali gimnastycznej na salę lekcyjną i bibliotekę w Publicznej Szkole Podstawowej w Łosiuwie. W budżecie gminy na to zadanie są już środki zabezpieczone.

Radny Antoni Rak zapytał o spotkanie w Nysie nt. założenia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Burmistrz wyjaśnił, że najpierw została podjęta uchwała przez Radę Miejską zatwierdzająca wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Lewin Brzeski udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej o nazwie „Odrzańsko - Stobrowska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa”. Spotkanie odbyło się w Nysie, wstępnie miało się odbyć w Kluczborku, ustalono, że będą się odbywać zmiennie raz w Kluczborku raz w Nysie. W międzyczasie odbyły się dwie z Wiceministrami wideokonferencje gmin zainteresowanych utworzeniem SIM. Ustalono, że co najmniej 8 gmin wchodzi w skład SIM o nazwie „Odrzańsko - Stobrowska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa”. Planuje się wybudować ok. 700 mieszkań, może dojdą jeszcze dwie gminy, co pozwoli na wybudowanie ok. 800 mieszkań. Wczoraj został podpisany wniosek o dokapitalizowanie spółki SIM w wysokości 3.000.000,00 zł do Krajowego Zasobu Nieruchomości. Istnieje jeszcze możliwość w tym roku zawiązania się spółki, natomiast Prezesem spółki będzie osoba wskazana przez państwo. Na tą chwilę mamy zgłoszoną działkę o pow. 0.0036 ha położoną w Skorogoszczy, która jest własnością KOWR. W mpzp nieruchomość ta jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z uzbrojeniem.

Radna Paulina Kamińska zapytała o spotkanie z Prezesem PWiK i Syndykiem Masy Upadłościowej z Łosiuwa.

Burmistrz odpowiedział, że spotkanie dotyczyło kanalizacji sanitarnej na osiedlu w Łosiuwie. Ustalono, aby w dalszym ciągu prowadzić kamerowanie i ocenę stanu technicznego kanalizacji. Syndyk jak będzie posiadał środki, to zleci powyższe działania. Po zapoznaniu się z faktycznym stanem technicznym kanalizacji dalej będą prowadzone rozmowy w sprawie przekazania tej kanalizacji dla PWiK.

Przewodniczący Komisji zapytał Z-cę Burmistrza o spotkanie w sołectwie Oldrzychowice dot. budowy elektrowni słonecznej „Oldrzychowice”, jakie zostały podjęte decyzje.

Z-ca Burmistrza poinformował, że na prośbę mieszkańców wziął dwukrotnie udział w spotkaniu z mieszkańcami sołectwa Oldrzychowice, również w spotkaniu wziął udział Inwestor budowy elektrowni słonecznej. Postępowanie w sprawie budowy zostało już wszczęte, także gmina nie może podjąć już żadnych działań. W trakcie tych spotkań wypracowano porozumienie między Inwestorem a mieszkańcami sołectwa, inwestor przesunie się od zabudowań ok. 50 – 70m. Dokona nasadzenia drzew, wyremontuje drogę oraz dodatkowo ma przeznaczyć środki dla sołectwa. Jak się ostatecznie zakończy, to trudno powiedzieć bo procedura na realizację zadania jest jeszcze prowadzona.

Komisja nie wniosła więcej uwag i zapytań.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poddał pod głosowanie zaopiniowanie.

Komisja w obecności 5 członków - 5 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie sprawozdanie z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za wymieniony wyżej okres.

## **ppkt 2**

informacji o realizacji zadań oświatowych Gminy Lewin Brzeski w roku szkolnym 2020 – 2021

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poinformował, że Dyrektorzy szkół i przedszkoli zostali zaproszeni na dzisiejsze posiedzenie komisji, w związku z omawianym tematem realizacji zadań oświatowych.

Na wstępie zabrała głos Pani Anna Sawicka Dyrektor Publicznego Przedszkola w Łosiowie, informując o przeprowadzonych remontach, doposażeniu w pomoce dydaktyczne i potrzebach:

- budynek przy Barona: odnowienia elewacji budynku oraz tarasu,
  - budynek przy ul. Główniej: remont elewacji budynku, wymiana nawierzchni przy wejściu i podjazdach.
- Również należałoby się zastanowić odnośnie utrzymania dwóch budynków, w których do końca pomieszczenia nie spełnią wszystkich wymogów sanitarnych. Czekają na ostateczną decyzję i środki finansowe na dalszy remont.

Przewodniczący Komisji podkreślił, że gmina z budżetu przeznacza niemało środków na oświatę, ale też widać pozytywne działania - w Publicznej Szkole Podstawowej w Lewinie Brzeski, gdzie udało się wyremontować dach.

Dyrektor PSP w Lewinie Brzeskim Pan Zdzisław Biernacki podziękował za otrzymane środki na przeprowadzenie remontu dachu. Poinformował, że bieżące remonty są przeprowadzane w ramach otrzymanych środków z budżetu gminy. Szkoła jest dobrze wyposażona w sprzęt i pomoce dydaktyczne. Wiele z nich pozyskano w wyniku przystąpienia szkoły do projektu „Kreatywna Opolszczyzna”.

Następnie przedstawił, jakie musi jeszcze podjąć działania, jeśli chodzi o budynek przy:

- Zamkowej: przeprowadzić remont jeszcze w pozostałych salach lekcyjnych oraz korytarzach, renowację parkietów w salach lekcyjnych, modernizację oświetlenia zgodnie z wymogami w pozostałych salach lekcyjnych i korytarzach
- ulicy Kościuszki: dokonać wymiany pieca w budynku oraz na małej sali gimnastycznej, odnowić parkiet w dużej sali gimnastycznej, najpilniejszą sprawą jest dostosowanie zabezpieczeń przeciwpożarowych do aktualnych wymogów prawnych - hydranty.

Na zakończenie Dyrektor poinformował, że z wyników uczniów jest zadowolony, mając na uwadze zdalne ich nauczanie.

Przewodniczący Komisji zaznaczył, iż minął rok epidemii COVID – 19 i do końca nie jest pewny czy w związku z epidemią analizować wyniki w szkołach. Na pewno nauczyciele musieli wnieść duży wkład

pracy, aby uczniom przygotować materiały a następnie im przesłać. Można powiedzieć, że PSP Lewin Brzeski i PSP Łosiów mają dobre wyniki, trochę odbiega PSP w Skorogoszczy.

Następnie Przewodniczący zwrócił uwagę na liczbę przyjęć absolwentów do szkół po ukończeniu klas VIII w Szkole Podstawowej w Łosiowie, czy nie było więcej uczniów, czy może zostało źle zapisane.

Dyrektor PSP Łosiów Pan Stanisław Kowalczyk wyjaśnił, że do VIII klasy uczęszczało 27 uczniów i też tak jest podane. Dane są prawidłowo wpisane.

Przewodniczący Komisji podkreślił, iż najważniejsze jest, aby wszyscy uczniowie dostali się do wybranych szkół, najwięcej uczniów wybrało szkoły zawodowe z PSP w Skorogoszcz bo aż 40% uczniów.

Dyrektor PSP w Skorogoszczy Pani Renata Pawlus zwróciła uwagę, że uczniowie z jej szkoły z języka polskiego uzyskali wyniki z egzaminu powyżej średniej w gminie. Izolacja uczniów czyli nauka zdalna bardzo wpłynęła na wyniki uczniów, jedna z uczennic która do tej pory osiągała wysokie wyniki z egzaminu z języka polskiego - 78% a z końcowego egzaminu otrzymała tylko 4%, natomiast uczeń, który wcześniej miał wyniki z języka polskiego 73% to z końcowego otrzymał 22%. Także izolacja uczniów bardzo wpłynęła na ich wyniki z egzaminów. Dyrektor zaznaczyła, że wyniki z egzaminów z matematyki się wyższe jak były dotychczas.

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Lewin Brzeski Andrzej Grabny odniósł się do wyników z egzaminu PSP w Lewinie Brzeskim, to że Dyrektor jest zadowolony, ale wyniki z języka polskiego i matematyki są niższe w stosunku do zeszłego roku.

Dyrektor Zdzisław Biernacki wyjaśnił, że pomimo zdalnej nauki uczniów to i tak uczniowie osiągnęli wyniki dobre, egzamin z języka polskiego bardzo dobrze wypadł, gdzie były największe obawy przy zdalnym nauczaniu. Na pewno na uczniów taka nauka wpłynęła. Zaznaczył, że niektórzy uczniowie, co osiągnęli wcześniej wysokie wyniki z egzaminów to na zakończenie VIII klas osiągnęli niższe, tak się stało w większości szkół. Podkreślił, że wyniki z egzaminów z matematyki bardzo dobrze wypadły, szkoła z egzaminu z matematyki zajmuje w województwie opolskim bardzo wysokie miejsce. Też trzeba mieć na uwadze, że w województwie opolskim ogólnie spadły wyniki z egzaminów. Pomimo może gorszych wyników uczniowie dostali się do bardzo dobrych szkół.

Pan Andrzej Grabny zapytał czy dużo uczniów korzysta z pomocy psychologa.

Dyrektor Pan Zdzisław Biernacki odpowiedział, że było kilka uczniów wymagających pomocy psychologa oraz też na prośbę rodziców, którzy nie potrafili poradzić z własnymi dziećmi zostali objęci psychologiem. Szkoła udzielała pełną pomoc uczniom, rodzicom którzy zwrócili się o pomoc.

Dyrektor Stanisław Kowalczyk dodał, że w szkołach są organizowane spotkania dla rodziców z psychologami, pedagogami w godzinach popołudniowych, mogą też się umawiać telefonicznie. Ponadto są organizowane spotkania z wszystkimi klasami oraz dla rodziców z poradnią Psychologiczno - Pedagogiczną w Brzegu aby wesprzeć rodziców i uczniów powrotu do szkoły.

Dyrektor Pan Zdzisław Biernacki poinformował, że również w PSP w Lewinie Brzeskim są podjęte działania aby pomóc uczniom i rodzicom. Wystąpiono do rodziców z zapytaniem jakie mają oczekiwania ze strony szkoły, jakiej pomocy chcieliby pozyskać. Również współpracują z poradnią Psychologiczno - Pedagogiczną w Brzegu. Również odbędą się spotkania z uczniami i rodzicami odnośnie pomocy psychologa.

Dyrektor Pani Renata Pawlus poinformowała, że dzięki wsparciu rodziców został zakupiony do szkoły sprzęt specjalistyczny Biofeedback, psycholog został przeszkolony do obsługi sprzętu.

Przewodniczący Komisji poinformował, że również taki sprzęt posiada Stowarzyszenie Przyjaciół i Osób Niepełnosprawnych „Pomóżmy Im” w Lewinie Brzeskim. Następnie zapytał, czy jest pełne zaangażowanie i zrozumienie dla sytuacji w jakiej szkoła się znalazła w związku z pandemią ze strony rodziców, szczególnie otwarciu roku szkolnego, ponieważ było słyhać ze strony rodziców wiele uwag

Dyrektor Zdzisław Biernacki zabierając głos, poinformował, że nie zawsze rodzice rozumieli powstałą sytuację, każdy po swojemu interpretował, ale też może powiedzieć, że mają od części rodziców duże wsparcie. Czasami jest aż przykro jak się słyszy różne informacje o złych poczynaniach czy podjętych decyzjach przez szkołę. Zaznaczył, że szkoła podejmowała działania zgodnie z zaleceniami Ministra Edukacji i Nauki. Na zakończenie Dyrektor poinformował, że nie wiadomo jak będzie w szkole z nauką, ponieważ, jeden z nauczycieli otrzymał wynik pozytywny.

Burmistrz odnosząc się do wypowiedzi poinformował, że najgorszą sytuację lokalową ma szkoła w Łosiovie. Jeśli chodzi o budynki przedszkolne to trzeba będzie podjąć decyzję, czy decydujemy się na wybudowanie nowego budynku przedszkolnego czy dokonujemy adaptację byłego budynku po gimnazjum na przedszkole. Ale jest to wyzwanie na następne lata. W pozostałych budynkach oświatowych trzeba przeprowadzać na bieżąco remonty na tyle ile stać finansowo gminę. Wyniki z egzaminu są zadawalające, PSP Lewin Brzeski i Łosiów systematycznie osiągają wyniki powyżej średniej, w PSP w Skorogoszczy też się poprawiają. To, że takie wyniki są w szkołach, to dzięki dobremu przygotowaniu dzieci w przedszkolach. Następnie Burmistrz poinformował, że już składał wszystkim nauczycielom życzenia z okazji Dnia Edukacji Narodowej, ale jeszcze raz składa życzenia i dziękuje za wytrwałą codzienną pracę z dziećmi i ich rodzicami.

Dyrektor Stanisław Kowalczyk podziękował za podjęte działania w pozyskaniu dodatkowych środków na remont sali gimnastycznej w PSP w Łosiovie w celu pozyskania dwóch dodatkowych pomieszczeń. Usprawni to pracę w szkole.

Przewodniczący Komisji powiedział, że Rada zawsze jest przychylna jeśli chodzi o oświatę, bo to jest nasza przyszłość, jak zostaną nasze dzieci nauczone.

Dyrektor Publicznego Przedszkola Pani Dorota Mościcka powiedziała, że zawsze są otwarci na współpracę. W czasie trwania pandemii wszystkie przedszkola były cały czas otwarte na terenie gminy, chodziło może mniej dzieci w związku z kwarantanną czy z zachorowaniem. Starają się nie przyjmować dzieci zakatarzonych, kaszlących, dzięki temu jest większa frekwencja dzieci w przedszkolu.

Przewodniczący Komisji poinformował, że musimy wzajemnie o siebie dbać, współpracować, troszczyć i wspierać, tworzymy jedną gminę. Podziękował Dyrektorom za obecność na posiedzeniu komisji.

Komisja nie wniosła więcej uwag i zapytań.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poddał pod głosowanie zaopiniowanie. Komisja w obecności 5 członków - 5 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie w/w informację.

## **Do pkt 2**

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

### **ppkt 1**

zarządzenia wyborów do organów Samorządu Mieszkańców Miasta Lewin Brzeski;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - w dniu 31 marca 2021 roku zakończyła się kadencja Rady Samorządu Mieszkańców Miasta Lewina Brzeskiego, zgodnie z § 3 ust. 3 statutu Samorządu Mieszkańców Miasta Lewina Brzeskiego - „Kadencja Rady Samorządu Miasta i Zarządu Samorządu Miasta trwa 5 lat, licząc od daty wyborów”. Podział miasta na 3 okręgi wyborcze wynika z obecnego stanu podziału przy wyborach Rady Miejskiej bieżącej kadencji. Ponieważ wybory do Rady Samorządu Miasta zarządza Rada Miejska na podstawie § 18 ust. 4 Statutu w terminie do 3-ch miesięcy po upływie ich kadencji przedkłada się projektu uchwały. Liczba wybieranych Członków Rady Samorządu Miasta w każdym okręgu wynika z normy przedstawicielstwa.

W związku z zakończeniem kadencji Burmistrz Artur Kotara i Przewodniczący Rady Miejskiej Waldemar Włodek podziękowali za dotychczasową współpracę, za zaangażowanie, za rozwiązywanie problemów i dalszej współpracy. Również w imieniu Komisji Przewodniczący Komisji Robert Laszuk złożył podziękowania za współpracę i uczestnictwo w Komisji.

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Lewin Brzeski Andrzej Grabny podziękował za współpracę, za pomoc w rozwiązywaniu problemów. Przedłożył sprawozdanie z działalności Rady Samorządu Mieszkańców Miasta Lewin Brzeski za okres do m-ca kwietnia 2017 roku do 2021 roku.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod pozytywne zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 5 członków - 5 głs. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

## **ppkt 2**

nadania nazwy ulicy „Stawowa” w Chróście;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - do tut. Urzędu wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 253/2 w Chróście, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w sprawie ustalenia numeracji porządkowej dla w/w budynku. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość ta położona jest przy drodze gminnej, nie posiadającej nazwy ulicy, zachodzi konieczność uregulowania jej nazewnictwa. W dniu 09.09.2021r., na zebraniu wiejskim wsi Chróście, sołtys na prośbę przyszłych mieszkańców, zaproponował nazwę ulicy „Stawowa” dla działki gminnej nr 275, która zgodnie z ewidencją gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi drogę (dr). Nazwa została jednogłośnie zaakceptowana przez wszystkich uczestników zebrania. W związku z powyższym, przedkładam projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy „Stawowa” w Chróście dla działki nr 275, ark. mapy 1, KW OP1B/00022419/2.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod pozytywne zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 5 członków - 5 głs. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

## **ppkt 3**

określenia stawek podatku od nieruchomości;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170; z 2018 r. poz. 2244; z 2021 r. poz. 401) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Przyjęty do waloryzacji wskaźnik cen towarów usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 roku w stosunku do analogicznego okresu w 2020 roku wynosi 103,6 (wzrost cen o 3,6 %). Zgodnie z tym wskaźnikiem Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r. (M.P. z 2021 r. poz. 724) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 opublikował górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok 2022. Proponuję uchwalenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 w kwotach jak w przedkładanym projekcie uchwały.

W załączeniu tabele obrazujące:

- stawki w latach 2016-2021 wraz z propozycją stawek na rok 2022,
- symulację dochodów po uwzględnieniu stawek proponowanych na rok 2022.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poinformował, że tak jak co roku stawki podatku są podnoszone o wskaźnik inflacji. Następnie zapytał o opinię Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska, czy wszystkie stawki zaopiniowała pozytywnie.

Burmistrz poinformował, że Komisja RiOŚ zaproponowała zmianę stawki podatku budynków lub ich części - pozostałych ze stawki 6,90 zł na stawkę 6,80 zł.

Wśród radnych padła propozycja również obniżenia tej stawki podatku o 0,10 zł.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioski w sprawie obniżenia stawki podatku od budynków pozostałych z 6,90 zł na 6,80 zł.

Komisja w przeprowadzonym głosowaniu w obecności 5 członków - 5 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie wnioski.

Komisja nie wniosła więcej zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod pozytywne zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 5 członków - 5 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały wraz z zaproponowaną zmianą stawki podatku.

#### **ppkt 4**

powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim i nadania jej statutu;

Omówienia powyższego projektu uchwały dokonał Burmistrz, informując, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) wspieranie i upowszechnianie idei samorządowej, w tym tworzenie warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażanie programów pobudzania aktywności obywatelskiej jest zadaniem własnym gminy. W myśl art. 5b ust. 1-3 powołanej ustawy, gmina podejmuje działania na rzecz wspierania i upowszechniania idei samorządowej wśród mieszkańców gminy, w tym zwłaszcza wśród młodzieży. Rada Miejska na wniosek Burmistrza lub zainteresowanych środowisk może wyrazić zgodę na utworzenie młodzieżowej rady gminy mającej charakter konsultacyjny. Rada Miejska, powołując młodzieżową radę miejską, nadaje jej statut określający tryb wyboru jej członków i zasady działania. Powołanie Młodzieżowej Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim ma na celu zaktywizowanie młodzieży w zakresie działalności publicznej. Stałym elementem pracy Młodzieżowej Rady Miejskiej będzie prowadzenie różnorodnych działań upowszechniających ideę samorządu wśród młodzieży. Ponadto Młodzieżowa Rada Miejska będzie miała możliwość uczestnictwa w procesie podejmowania decyzji bezpośrednio wpływających na sposób i jakość jej życia. Powołanie Młodzieżowej Rady Miejskiej przyczyni się do upowszechniania wśród młodzieży idei samorządowej, kształtowania i utrwalenia postaw obywatelskich, prospołecznych i patriotycznych. Proponowana uchwała Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim stanowi realizację zadań, o których mowa w cytowanych powyżej przepisach ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w proponowanej wersji wydaje się zasadne.

Radna Paulina Kamińska zapytała skąd pomysł na powołanie Młodzieżowej Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim.

Burmistrz poinformował, że zgodnie z Jego programem wyborczym, już wcześniej informował, że będą podjęte działania w celu rozszerzenia współpracy z seniorami i młodzieżą, dla Seniorów zostały powołane

Kluby Seniora w Lewinie Brzeskim i w Łosiowie. A teraz chcemy powołać Młodzieżową Radę w składzie 15 osób na podstawie obwodów szkolnych. Jeżeli Rada będzie zainteresowana to będzie mogła powołać Komisję. Będzie to organ doradczy dla Burmistrza i Rady Miejskiej. Radą będzie się opiekować Dyrektor Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Lewinie Brzeskim i Kierownik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na zapis w:

- § 11 ust. 2, że to Rada ma dokonać wyboru opiekuna spośród wskazanych przez Radę kandydatów, oznacza to, że z grona radnych będą wybierani kandydaci.
- § 4 ust. 4 Radnemu biorącemu udział w posiedzeniu Rady lub w zorganizowanym wydarzeniu,

Z-ca Burmistrza odniósł się do zgłoszonych uwag Przewodniczącego, informując, że zapisane jest w § 3 „Członkowie Rady pełnią funkcję społecznie i za udział w pracach oraz posiedzeniach Młodzieżowej Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim nie przysługuje wynagrodzenie.”

Ponadto zgłasza autopoprawkę do § 4 ust. 4 wykreślenia wielokrotnie użyte wyrazy „w posiedzeniu Rady lub”.

Jeszcze raz Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na formę zapisu w statucie, że na opiekunów Młodzieżowej Rady będzie zgłaszać kandydatów Rada Miejska a nie Burmistrz.

Z-ca Burmistrza poinformował, że kandydatów na opiekunów zgłosi Burmistrz, czyli prawnie winien być zapis – „wskazanych przez Burmistrza”.

Komisja poparła proponowaną zmianę.

Przewodniczący Komisji wniósł kolejną uwagę dot. zapisu w statucie § 17 ust.2 pkt 3 - dostarczeniu członkom Rady materiałów dotyczących poszczególnych punktów obrad, powinny być dostarczane za pomocą komunikacji elektronicznej zamiast w wersji papierowej. Będą to młode osoby, mające email, także dadzą sobie radę w obsłudze.

Następnie Przewodniczący Komisji powiedział, że popiera aby Rada miała wyodrębnione w budżecie gminy środki na realizację celów i zadań zawartych w ich w statucie.

Radna Paulina Kamińska zaznaczyła, jeżeli nie będzie wynagrodzenia to nie będzie chętnych, przynajmniej niech będą nagrody, stypendia, a nie tylko uścisk dłoni.

Z-ca Burmistrza poinformował, że w gminie funkcjonują organy pomocnicze jak Rady Sołeckie, Rada Samorządu Miasta, pełnią funkcje społecznie, nie otrzymują z tego tytułu żadnego wynagrodzenia. Brak zasadności aby już młode osoby wynagradzać, najpierw niech będzie wolontariat. Jest to dobry początek startu pracy w samorządzie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Waldemar Włodek zaznaczył, aby na początek działania Młodzieżowej Rady Miejskiej nie powoływać żadnych doraźnych komisji.

Z-ca Burmistrza odpowiedział, że jest zapis w statucie - „Rada może powoływać ze swego grona stałe komisje.....”, oznacza to, że nie ma obowiązku powoływać komisji.

Radna Paulina Kamińska zwróciła się o wyjaśnienie zasad wyboru członków rady – kryterium wyboru.

Z-ca Burmistrza wyjaśnił, że na etapie wyboru członków, każdy kandydat na członka będzie musiał opisać w specjalnym formularzu rekrutacyjnym, jak widzi realizację podanego zadania, z jakich środków można zrealizować. Będzie musiał być zorientowany skąd można pozyskać środki, z jakich projektów. Osoba ta musi być zaangażowana w życie społeczne gminy. Wybrani członkowie Rady będą uczestniczyć w różnych szkoleniach, organizowanych spotkaniach. W województwie opolskim Młodzieżowe Rady prężnie już działają, także będzie nasza Rada mogła z tym radami współpracować, uczyć się od nich.



Radny Piotr Czepułkowski zaznaczył, że jest duża rozpiętość wieku bo od 13 – 26 lat.

Radna Paulina Kamińska zapytała w jaki sposób zostanie ogłoszony nabór kandydatów na członków Młodzieżowej Rady Miejskiej.

Z-ca Burmistrza poinformował o formie ogłoszenia naboru: do każdego obwodu szkoły zostanie przesłana informacja o naborze, nagrany specjalny film zachęcający młodzież do wzięcia udziału w wyborach, środki komunikacji.

Po zakończonej dyskusji do zgłoszonych uwag, w której udział wzięli: Przewodniczący Komisji Robert Laszuk, Z-ca Burmistrza Dariusz Struski, Sekretarz Gminy Barbara Chyża, radna Paulina Kamińska,

Komisja wnosi o wprowadzenie następujących zmian:

- wykreślenie w § 4 ust. 4 wykreślenia wielokrotnie użyte wyrazy „w posiedzeniu Rady lub”;
- w § 11 ust. 2 w miejsce wyrazów „wskazanych przez radę” wprowadzić zapis „zaproponowanych przez Burmistrza”;
- w § 17 ust. 2 pkt 3 na końcu zdania dodaje się wyrazy „za pomocą komunikacji elektronicznej”.

Komisja nie wniosła więcej zapytań i uwag.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniesione propozycje zmian w Statucie Młodzieżowej Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim.

Komisja w przeprowadzonym głosowaniu w obecności 5 członków - 5 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie

Komisja nie wniosła więcej zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod pozytywne zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 5 członków - 5 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką wniesioną na posiedzeniu komisji.

## **ppkt 5**

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/173/2008, dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicą Powstańców Śląskich a ulicą Fabryczną w Lewinie Brzeskim;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - projekt mpzp został sporządzony na podstawie delegacji zawartej w Uchwale Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim Nr XLIX/428/2018 z dnia 03 lipca 2018r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/173/2008, dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicą Powstańców Śląskich a ulicą Fabryczną w Lewinie Brzeskim. Obszar planu objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/173/2008 z dnia 14 lipca 2008 r. i przeznaczony był pod funkcję 1K – teren urządzeń gospodarki ściekowej (osadniki poprodukcyjne cukrowni). Obecnie teren jest niezabudowany. W wyniku realizacji planu zmiany w planowanym zagospodarowaniu przestrzennym obejmą: wprowadzenie funkcji produkcyjnych, składowych i magazynowych z dopuszczeniem usług, obiektów administracyjno – socjalnych, miejsc parkingowych oraz zieleni izolacyjnej. Zatem celem opracowania planu jest stworzenie regulacji prawnych dla możliwości zabudowy terenu po byłych osadnikach poprodukcyjnych cukrowni Wróblin obiektami produkcyjnymi, magazynami i składowymi z zapleczem administracyjno – socjalnym. Plan obejmuje nieruchomości stanowiącą własność prywatną o łącznej powierzchni ok. 9,47 ha. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Brzeski obszar ten przewidziany jest pod obszary aktywności gospodarczej (P). Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w planie uwzględniają wymagania ładu przestrzennego poprzez m.in. ustalenie takich zasad zabudowy, które umożliwią kontynuację przemysłowego charakteru sąsiedniej zabudowy. W najbliższym sąsiedztwie

zlokalizowane są tereny obiektów produkcyjnych, składowania i magazynowania po byłej Cukrowni Wróblin, należące do tego samego Inwestora. Obszar planu usytuowany jest pomiędzy ulicą Fabryczną i Powstańców Śląskich na terenie po byłych osadnikach poprodukcyjnych. W związku z tym, że teren sąsiedni należy do tego samego Inwestora rozbudowa sieci infrastruktury technicznej będzie się odbywała na terenie Inwestora. Istniejący system dostawy wody i odbioru ścieków jest wystarczający i uwzględnia potrzebę odpowiedniej ilości i jakości wody do celów produkcyjnych. Przez teren planu przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Na obszarze planu oraz w zasięgu jego oddziaływań nie stwierdzono występowania form ochrony przyrody. Na potrzeby planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko w której wykazano, iż plan nie wpłynie w istotny sposób negatywnie na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, gdyż obszar miasta Lewin Brzeski w granicach planu położony jest peryferyjnie w stosunku do obszarów mających znaczenie międzynarodowe i krajowe w ochronie środowiska. W planie przyjęto ustalenia korzystnie wpływające na stan środowiska przyrodniczego związane z organizacją infrastruktury technicznej. Grunty objęte planem stanowią grunty zurbanizowane, tereny przemysłowe, grunty pod rowami oraz pod wodami powierzchniowymi stojącymi, nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż położone są w granicy administracyjnej miasta Lewin Brzeski. Ustalenia planu nie są sprzeczne z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa oraz z wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Potrzeby osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione poprzez wprowadzenie odpowiednich ilości miejsc przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W związku z powyższym, stwierdza się, iż w przedmiotowym projekcie planu wprowadzono rozwiązania uwzględniające wszelkie wymagania planowania przestrzennego, w tym ładu przestrzennego, ochrony zdrowia, walory architektoniczne, prawo własności, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury, a także aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W pracach na projektem planu został również zapewniony udział społeczeństwa, jak i jawność i przejrzystość procedury planistycznej na każdym etapie planu, także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: w szczególności umieszczenie w prasie lokalnej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego oraz na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego, obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu a także o wyłożeniu planu do publicznego wglądu oraz zapewnienie informacji publicznej o planie miejscowym od etapu przystąpienia do planu do jego uchwalenia, także w formie elektronicznej. Szacuje się, że realizacja ustaleń planu może generować wpływ z podatków od nieruchomości, a które to uzależnione będą od faktycznego zabudowania terenów objętych planem. Projekt planu nie będzie generował wydatków gminy związanych z wykonaniem infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych Gminy, gdyż teren objęty projektem planu jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną. Ocena aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta przez Radę Miejską w Lewinie Brzeskim dnia 29 listopada 2016 r. uchwałą Nr XXV/252/2016. Z oceny tej wynika, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski uchwalony uchwałą Nr XXIII/173/2008 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 14 lipca 2008 roku jest częściowo niezgodny z obowiązującymi przepisami. W odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem z 2008 r. nie określa wymaganych wskaźników zagospodarowania terenu i wskaźników dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W związku z powyższym w niniejszym planie ustalono obowiązujące w tym zakresie wskaźniki oraz wymagania stosownie do aktualnie obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Komisji przystępując do zaopiniowania w/w projektu uchwały zwrócił uwagę na zawarte ustalenia a dotyczące :

- 1) § 5 pkt 1 – „Na obszarze objętym planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – są to przedsięwzięcia, które zawsze oddziałują na środowisko, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wprowadza się ograniczenia w tym zakresie, aby ograniczyć niekorzystne dla zabudowy mieszkaniowej sąsiedztwo.”

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poinformował, że wszystko było by w porządku gdyby teren na którym firma prowadzi działalność był znacznie oddalony od siedlisk ludzkich. Pomimo, że jest zapis, że „ emisje w wyniku działalności gospodarczej nie mogą powodować ponadnormatywnego obciążania środowiska poza granicami terenu ...”, zapis ten jest martwy, gdyż nie ma ustawy odorowej, nie ma jak

zbadać a dotychczasowa praktyka przedsiębiorcy nie pozwala Mi na abym był obojętny, bo już odczuwamy skutki działań przedsiębiorcy. W dniu 03 marca i 02 lipca 2021r. była przeprowadzona kontrola w firmie, w trakcie kontroli, ma potwierdzone na piśmie. Kontrolujący ustalili, iż kontrolowany podmiot prowadził procesy produkcji basenów z wykorzystaniem preparatów chemicznych w hali nr 5 zamiast w hali nr 4. Hala nr 4 właśnie do tego jest przeznaczona bo jest wyposażona w instalacje redukująca emisję lotnych związków organicznych, co w związku z powyższym zostały naruszone zapisy pozwalające na wprowadzenie gazu do powietrza, świadczy o tym, że wyloty kanału instalacji wentylacyjnej były pokryte białym nalotem. Ludność zamieszkała w pobliżu firmy skarży się, że dookoła pojawia się biały pył, chociaż nie zawsze. Również czuć specyficzny odór. Zachodzi tu potrzeba ograniczenia uściślenia zapisów.

2) § 9 ust. 2pkt 2, 3, 4, 5,6

- „ 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki – minimum 10%;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki max. 85%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy budynków – 25m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy obiektów nie będących budynkami - 40m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy urządzeń – 40m;”

Przewodniczący Komisji przedstawił komentarz do w/w zapisów przekonsultowanych z dwoma osobami posiadającymi uprawnienia do opracowania mpzp,

„ Powierzchnia zabudowy może wynieść aż 85% powierzchni działki ( na terenach przeznaczonych na produkcję, przemysł stosowany jest zazwyczaj wskaźnik 60%) – należy tu zwrócić uwagę, że jest to powierzchnia zabudowy, czyli to co mogą zajmować budynki. Przy wskaźniku powierzchni biologicznej czynnej min. 10% na dojazdy, dojścia i miejsca postojowe pozostaje 5% powierzchni działki, co wydaje się nie do zrealizowania (pomimo niesłuchanie niskiego wskaźnika miejsc postojowych). Wyznaczone są w bardzo małych ilościach.

Na ponad 8 ha działce mogą stanąć hale produkcyjne o wysokości aż do 25 metrów i obiekty nie będące budynkami (ale budowlami już tak) o wysokości 40 m – w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, w przeważającej części jednorodzinnej, a więc mającej co najwyżej 2 kondygnacje, jest to sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego, któremu planowanie przestrzenne ma przecież służyć. Wysokość 40m to 11 piętrowy wieżowiec. Efektem będą osiedla mieszkaniowe i zielone tereny otwarte, przesłonięte i przytłoczone wielkogabarytowymi obiektami fabryki basenów. Może będzie tak, że nie postawi ale gwarancji nie mamy. Trzeba też mieć na uwadze, że w pobliżu są wybudowane domki jednorodzinne, które ogrzewają mieszkania węglem, tym bardziej, że teraz drożeje gaz. Powyższe wskaźniki są nie do przyjęcia również kolejnym argumentem jest wysokość tych budowli do konserwatorskiej ochrony panoramy miasta.

Kierownik Wydziału Budownictwa i Inwestycji Marcin Kulesza poinformował, że konserwator zabytków nie wniósł uwag.

3) § 10 opłata planistyczna w wysokości 10%

Przewodniczący Komisji powiedział, że jeśli chodzi o opłatę planistyczną to może zostać ustalona do wysokości do 30% ( taki jest zapis w ustawie) różnicy wartości terenu przed wejściem w życie planu i po wejściu planu do obiegu prawnego w okresie pięcioletnim. Uważa, że jest to dla firmy prezent, nie chce z nikim współpracować tylko chce prowadzić swoją działalność i zarabiać na tym pieniądze, a my mamy nie reagować tylko siedzieć cicho i powoli schodzić z tego świata na skutek chorób otrzymanych z wdychanego powietrza. W planie brak jest powiązania terenu z istniejącym układem komunikacyjnym, brak jest j możliwości budowy sieci uzbrojenia terenu ( wykluczające zapisy), wskaźniki intensywności zabudowy są nieadekwatne do ustaleń w zakresie powierzchni zabudowy, jest definicja urządzeń towarzyszących, ale nie są one dopuszczone dla podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia terenu.

W związku z powyższym wnosi o wycofanie z porządku obrad sesji w/w projekt uchwały.

Burmistrz Artur Kotara poinformował, że Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na dzisiejszym posiedzeniu Komisji złożyła również wniosek o wycofanie z porządku obrad sesji powyższej uchwały.

Wniosła podobne uwagi, zaproponowała przekazać do planisty aby jeszcze raz przeprowadzić analizę w tych kwestiach.

Przewodniczący Komisji podkreślił, że ma wątpliwości, czy nawet nie należałoby rozpocząć od nowa cały proces wprowadzenia zmiany w mpzp.

Radny Antoni Rak powiedział, że jeszcze nie wiadomo jak się planista ustosunkuje do zgłoszonych uwag.

Kierownik Wydziału Budownictwa i Inwestycji Marcin Kulsza poinformował, że każda wprowadzona zmiana do projektu mpzp w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia. Trzeba będzie rozpocząć od nowa całą procedurę, będzie musiał być ponownie wyłożony do wglądu i będzie można wnosić uwagi.

Przewodniczący Komisji podkreślił, iż z uwagi, że nie ma ustawy odorowej to trzeba bardziej, mocniej zwrócić uwagę na ochronę środowiska.

Komisja po przeanalizowaniu projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/173/2008, dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicą Powstańców Śląskich a ulicą Fabryczną w Lewinie Brzeskim **w n o s i (w obecności 5 członków – 5 głos „za”)** o wycofanie projektu z porządku obrad sesji, mając na uwadze zawarte ustalenia w projekcie zmiany mpzp dotyczące :

2) **§ 5 pkt 1** – „Na obszarze objętym planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

Mając na względzie bliskość zabudowy mieszkaniowej nie należy się godzić z tym zapisem. Przy tego typu przedsięwzięciach w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wprowadza się ograniczenia w tym zakresie, aby ograniczyć niekorzystne dla zabudowy mieszkaniowej sąsiedztwo. Prawdą jest, że w pkt 2 jest mowa, że emisje powstałe w wyniku działalności gospodarczej nie mogą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami terenu inwestora, ale zapis ten, jest martwy, gdyż nie ma w Polsce tzw. ustawy odorowej, więc nie wiadomo jak należałoby mierzyć te emisje, dotychczasowa praktyka przedsiębiorcy jest taka, że już dzisiaj odczuwamy skutki jego działania, co potwierdza również kontrola Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Opolu.

3) **§ 9 ust. 2 pkt 2, 3, 4, 5,6**

- „ 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki – minimum 10%;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki max. 85%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy budynków – 25m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy obiektów nie będących budynkami - 40m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy urządzeń – 40m;”

Powierzchnia zabudowy może wynieść aż 85% powierzchni działki ( na terenach przeznaczonych na produkcję, dla przemysłu stosowany jest zazwyczaj wskaźnik 60%) – należy tu zwrócić uwagę, że jest to powierzchnia zabudowy, czyli to co mogą zajmować budynki. Przy wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej min. 10% na dojazdy, dojścia i miejsca postojowe pozostaje 5% powierzchni działki, co wydaje się nie do zrealizowania (pomimo niestękania niskiego wskaźnika miejsc postojowych).

Na ponad 8 ha działce mogą stanąć hale produkcyjne o wysokości aż do 25 metrów i obiekty nie będące budynkami (ale budowlami już tak) o wysokości 40 m – w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, w przeważającej części jednorodzinnej, a więc mającej co najwyżej 2 kondygnacje, jest to sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego, któremu planowanie przestrzenne ma przecież służyć. 40 m to wysokość 11 piętrowego wieżowca. Efektem będą osiedla mieszkaniowe i zielone tereny otwarte, przesłonięte i przytłoczone wielkogabarytowymi obiektami fabryki basenów. Trzeba również zauważyć i to że, jak się ma wysokość tych budowli do konserwatorskiej ochrony panoramy średniowiecznego miasteczka jakim jest Lewin Brzeski.

#### 4) § 10 opłata planistyczna w wysokości 10%

Zgodnie z Ustawą opłata może zostać ustalona do wysokości 30% różnicy wartości terenu przed wejściem w życie planu i po wejściu planu do obiegu prawnego.

Stosowana praktyka w tym zakresie na ogół oscyluje w granicach dwudziestu, dwudziestu paru procent. Ustalona opłata w wysokości 10% wydaje się co najmniej za niska i może rodzić podejrzenie o nie uzasadnionym obniżeniu należnych dochodów dla gminy.

#### **ppkt 6**

wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego powierzenia Gminie Brzeg zadania publicznego w zakresie prowadzenia Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób przewlekłe psychicznie chorych oraz dla osób z niepełnosprawnością intelektualną, zamieszkałych na terenie Gminy Lewin Brzeski;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej realizowanych przez gminę należy między innymi prowadzenie i rozwój ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi. Na terenie Gminy Brzeg działa Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób przewlekłe psychicznie chorych typu i upośledzonych umysłowo typu AB (typ A - dla osób przewlekłe psychicznie chorych, typ B - dla osób upośledzonych umysłowo). Placówka przeznaczona jest w pierwszej kolejności dla mieszkańców gminy Brzeg. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy (Dz. U. z 2020r. poz. 249) dopuszcza w § 7 ust. 4 możliwość przyjmowania do środowiskowych domów samopomocy osób zamieszkałych na terenie innej gminy, „Osoba może być skierowana do domu prowadzonego przez inną gminę lub inny powiat niż gmina lub powiat właściwe ze względu na jej miejsce zamieszkania, pod warunkiem zawarcia porozumienia pomiędzy właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego.” Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach współdziałania z innymi gminami.” „Gminy mogą zawierać porozumienia międzygminne w sprawie powierzenia jednej z nich określonych przez nie zadań publicznych.” - art. 74 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Zawarcie porozumień przez Gminę Lewin Brzeski dotyczące objęcia mieszkańców opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Brzegu nie nakłada na Gminę Brzeg obowiązku bezwarunkowego przyjęcia mieszkańców, pozwoli na stworzenie takiej możliwości w przypadku posiadania wolnych i niewykorzystanych miejsc przez mieszkańców Gminy Brzeg. Porozumienie nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu Gminy Lewin Brzeski, gdyż prowadzenie środowiskowych domów dla osób z zaburzeniami psychicznymi, zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej jest zadaniem zleconym z zakresu administracji rządowej realizowanym przez gminę, w całości finansowanym przez budżet państwa.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod pozytywne zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 5 członków - 5 głs. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

#### **ppkt 7**

udzielenia dotacji celowej właścicielowi obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdującego się w Lewinie Brzeskim, na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych;

Burmistrz poinformował, że w nawiązaniu do zapisów uchwały XXXI/254/2021 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 27 kwietnia 2021r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, znajdujących się na obszarze Gminy Lewin Brzeski w dniu 18.06.2021r. wpłynął

wniosek o udzielenie dotacji na remont elewacji z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 51 w Lewinie Brzeskim. Wniosek został pozytywnie oceniony przez komisję ds. oceny wniosków o udzielenie dotacji.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod pozytywne zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 5 członków - 5 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

### **ppkt 8**

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lewin Brzeski;

Burmistrz na wstępie poinformował o brakujących środkach na gospodarowanie odpadami, brakuje ok. 1.000.000 zł. Po przeprowadzonej analizie okazało się, że najczęściej płacimy za wywóz gruzu, w tym roku gmina musiała już pokryć koszty w wysokości 400.000 zł i jeszcze będzie musiała dołożyć środków.

Następnie Burmistrz poinformował, że w związku ze zgłaszanymi przez mieszkańców gminy Lewin Brzeski potrzebami w zakresie częstszego odbioru odpadów typu tworzywa sztuczne, przeanalizowano, że istnieje możliwość dokonania zwiększenia częstotliwości odbioru tworzyw sztucznych kosztem zmniejszenia częstotliwości odbioru odpadów typu papier i zaproponowano wprowadzenie do załącznika do Uchwały Nr XXI/153/2020 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 9 kwietnia 2020r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lewin Brzeski (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2020r. poz. 1231) następujących zmian:

- w § 9 ust.2 pkt 1 ppkt. a) otrzymuje brzmienie:

„w zabudowie jednorodzinnej – nie rzadziej niż jeden raz na dziewięć tygodni” zapis dotyczy zmiany minimalnej częstotliwości pozbywania się odpadów komunalnych: papieru, tektury, w tym odpadów opakowaniowych z papieru i tektury: w zabudowie jednorodzinnej z „nie rzadziej niż jeden raz na sześć tygodni” na „nie rzadziej niż jeden raz na dziewięć tygodni”,

-

w § 9 ust 2 pkt 2 ppkt. a) otrzymuje brzmienie:

„w zabudowie jednorodzinnej – nie rzadziej niż jeden raz na cztery tygodnie” zapis dotyczy zmiany minimalnej częstotliwości pozbywania się odpadów komunalnych: tworzyw sztucznych, metali, w tym odpadów opakowaniowych z tworzyw sztucznych i metali oraz opakowań wielomateriałowych: w zabudowie jednorodzinnej z „nie rzadziej niż jeden raz na sześć tygodni” na „nie rzadziej niż jeden raz na cztery tygodnie.”

Natomiast dodanie w załączniku do uchwały w § 9 po ust. 6. zapisu ust. 6a wynika z wprowadzenia do ustawy zapisu porządkującego określonego w art. 3 ust 2d ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach o treści:

„2d.9) Gmina może nie zapewniać odbierania bioodpadów stanowiących odpady komunalne, jeżeli właściciel nieruchomości zabudowanej jednorodzinny budynek mieszkalny podał w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi informacje, o których mowa w art. 6m ust. 1b pkt 7, oraz korzysta ze zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o którym mowa w art. 6k ust. 4a, a regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy przewiduje zwolnienie w całości z obowiązku posiadania pojemnika lub worka na te odpady”.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod pozytywne zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 5 członków - 5 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

### **ppkt 9**

zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Lewin Brzeski i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

Burmistrz poinformował, że z uwagi na wysokie koszty transportu i zagospodarowania odpadów budowlanych i rozbiórkowych zbieranych w Gminnym Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Lewinie Brzeskim zaproponowano na mocy art. 6r ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:

- „3a.55) W uchwale, o której mowa w ust. 3, dopuszcza się ograniczenie ilości zużytych opon, odpadów wielkogabarytowych oraz odpadów budowlanych i rozbiórkowych, stanowiących odpady komunalne, odpadów stanowiących części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy, odbieranych lub przyjmowanych przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za pobraną opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.”, zmniejszenie ilości przyjmowanego w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi, odpadów budowlanych i rozbiórkowych z ilości „do 400 kg/rok” na „do 5 kg/rok”.

Natomiast w związku ze zgłaszanymi przez mieszkańców gminy Lewin Brzeski potrzebami w zakresie częstszego odbioru odpadów typu tworzywa sztuczne, przeanalizowano, że istnieje możliwość dokonania zwiększenia częstotliwości odbioru tworzyw sztucznych kosztem zmniejszenia częstotliwości odbioru odpadów typu papier i zaproponowano wprowadzenie do uchwały następujących zmian:

§ 3 ust 1 pkt 1 ppkt. a) otrzymuje brzmienie:

- „w zabudowie jednorodzinnej – nie rzadziej niż jeden raz na dziewięć tygodni” zapis dotyczy zmiany minimalnej częstotliwości pozbywania się odpadów komunalnych: papieru, tektury, w tym odpadów opakowaniowych z papieru i tektury: w zabudowie jednorodzinnej z „nie rzadziej niż jeden raz na sześć tygodni” na „nie rzadziej niż jeden raz na dziewięć tygodni”, § 3 ust 2 pkt 2 ppkt. a) otrzymuje brzmienie:

„w zabudowie jednorodzinnej – nie rzadziej niż jeden raz na cztery tygodnie” zapis dotyczy zmiany minimalnej częstotliwości pozbywania się odpadów komunalnych: tworzyw sztucznych, metali, w tym odpadów opakowaniowych z tworzyw sztucznych i metali oraz opakowań wielomateriałowych: w zabudowie jednorodzinnej z „nie rzadziej niż jeden raz na sześć tygodni” na „nie rzadziej niż jeden raz na cztery tygodnie”.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod pozytywne zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 5 członków - 5 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

### **Do pkt 3**

Sprawy różne - wolne wnioski.

Skarbnik Gminy poinformowała, że zostaną jeszcze przedłożone projekty uchwał pod obrady sesji zaplanowanej na dzień 26 października, dotyczące:

1) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2021 rok;

Zmiana dot. zwiększenie planowanych dochodów i wydatków w wysokości 12.000 zł w związku z podpisaniem umowy z Kulczyk Foundation na realizację projektu pn. „Żółty talerz”. Projekt będzie realizowany przez Świetlicę Terapeutyczną w Lewinie Brzeskim.

Przeniesienia planowanych wydatków w wysokość 24.203,40 zł dotyczy zmniejszenia w:

- planu w zakresie promocji gminnej (Samorząd Mieszkańców – 2.330 zł),
- planu w zakresie sportu (Samorząd Mieszkańców – 20.000 zł),
- funduszu sołeckim w zakresie kultury fizycznej (Oldrzychowice -1.000 zł, Ptakowice -873,40),

z przeznaczeniem na:

- promocję (środki Samorządu Mieszkańców -1.830 zł),

- fundusz sołecki w zakresie promocji (Ptakowice- 873,40 zł),
  - fundusz sołecki w zakresie utrzymania zieleni (Oldrzychowice – 1.000 zł),
  - zadanie inwestycyjne pn. „Rybaczówka” (Środki Samorządu Mieszkańców – 7.500 zł),
  - zadanie inwestycyjne pn. „Remont drogi do działek i cmentarza” (Samorząd Mieszkańców - 13.000 zł)
- 2) zmiany uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.

Radna Paulina Kamińska poinformowała, że jeżeli szukamy oszczędności to ponownie zwraca się z propozycją możliwości wprowadzenia algorytmu który ma za zadanie wyszukiwanie nieprawidłowości w deklaracjach śmieciowych, tj. znalezienia osób, które mogły błędnie złożyć deklarację. W mieszkaniu jest zameldowanych 4-y osoby a w deklaracji wpisano tylko jedną lub dwie osoby, często nie są wpisane dzieci. Dzięki pozyskaniu niezbędnych informacji ze szkół, z przedszkoli, z Miejsko- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i z gminy, gdzie za pomocą programu jest prowadzona analiza złożonej deklaracji.

Skarbnik Gminy poinformowała, że każda złożona deklaracja jest sprawdzana z ewidencją ludności.

Burmistrz poinformował, że w naszej gminie złożone deklaracje sprawdza pracownik, udało się kilka osób znaleźć niepłacących za odpady. W gminie Wołczyn podobna do naszej gminy, sprawdzano każdą posesję, w wyniku czego udało się znaleźć tylko 27 osób niepłacących. Trzeba szukać innych rozwiązań.

Przewodniczący Komisji poinformował o otrzymanej odpowiedzi na zgłoszony wniosek, gdzie nie do końca została mu udzielona odpowiedź, jest bardzo pokrętna. Są zamontowane fotopułapki i zostały sfotografowane osoby, które podrzucały odpady komunalne do pojemników usytuowanych na terenach rekreacyjnych. Do tej pory tj. od miesiąca czerwca br. prowadzona jest identyfikacja rejestracji pojazdu, to w takim razie kogo mamy karać za nielegalny wywóz odpadów na teren rekreacyjny. Później brakuje nam środków na gospodarkę odpadami i coraz większe ponosimy koszty z tytułu wywozu opadów. Trzeba będzie z budżetu gminy przeznaczyć prawie 1.000.000,00 zł na gospodarkę odpadami komunalnymi a można przecież te środki przeznaczyć na realizację innych zadań.

Skarbnik Gminy poinformowała, że na koniec m-ca września br. różnica między dochodami a wydatkami na gospodarce odpadami wyniosła 730.000,00 zł, już o tyle więcej poniesiono wydatki na odpady. Według posiadanych informacji to prawie każda gmina z budżetu dokłada do gospodarki odpadami.

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Lewin Brzeski Pan Andrzej Grabny zwrócił uwagę odnośnie Wspólnot Mieszkaniowych, czy faktycznie rzetelnie sprawdzają złożone deklaracje.

Burmistrz poinformował, że zarządcy wspólnot nie chcą z gminą współpracować.

Przewodniczący Samorządu Miasta Lewin Brzeski Andrzej Grabny wnosi o widoczne oznakowanie hydrantów wodnych w Rynku w Lewinie Brzeskim w celu uniemożliwienia ich zastawiania parkującymi samochodami.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Robert Laszuk o godz. 16.35 zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała:  
H. Berezowska

**Przewodniczący Komisji**  
**/-/ Robert Laszuk**