

U M O W A Nr

zawarta dniapomiędzy **Gminą Lewin Brzeski**, ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski, NIP: 747-05-01-909 reprezentowaną przez:

Burmistrza Lewina Brzeskiego – Artura Kotarę,
przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy – Urszuli Smolińskiej**,
zwanymi dalej „Zamawiającym”,

a,

z siedzibą w,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

uprawnionym do wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843), zwaną dalej „Prawem zamówień publicznych”.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze złożoną ofertą zadanie pn:

***„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej –
budynków OSP w Lewinie Brzeskim i Skorogoszczy”***

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia określa Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej: PFU), specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ) wraz z jej załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) Dostarczenie w 1 (jednym) egzemplarzu PFU
- 2) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 3) Zapłata umówionego wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy

1) Prawidłowe wykonywanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym realizowana będzie inwestycja oraz zapisami PFU.

2) Zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.

3) Organizowanie prac w sposób uwzględniający warunki pracy Zamawiającego oraz Ochotniczych Straży Pożarnych w Lewinie Brzeskim i Skorogoszczy.

- 4) Przygotowanie stosownych do zakresu zamówienia projektów technicznych/budowlanych oraz uzyskanie na ich podstawie niezbędnych pozwoleń/uzgodnień/zgłoszeń.
- 5) Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 6) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
- 7) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 8) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 9) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 10) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 11) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

§3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia **27.11.2020r.**

W/w termin należy rozumieć jako dostarczenie Zamawiającemu pisemnej gotowości do odbioru, potwierdzonej przez przedstawiciela nadzoru inwestorskiego. Niezachowanie w/w terminu skutkować będzie naliczaniem kar umownych na warunkach określonych w umowie.

2. Terminy i wynagrodzenie ustalone w ust. 1 mogą ulec zmianie przesunięciu w przypadku wystąpienia:

- a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych warunków,
- b) konieczności zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych,
- c) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót.
- d) zaistnienia siły wyższej;
- e) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.

3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą w formie pisemnej nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego/końcowego jest bezusterkowe wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Przewiduje się odbiory częściowe w okresach minimum dwumiesięcznych oraz odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odrębnych odbiorów będzie sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja wraz z decyzjami/zgłoszeniami uprawniającymi do rozpoczęcia robót.
3. Zamawiający dokona odbioru częściowego/końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego. W przeciwnym wypadku zgłoszenie gotowości do odbioru Zamawiający potraktuje jako nieskuteczne i odmówi rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zakończenie czynności odbioru nastąpi najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. W czynnościach odbioru częściowego/końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, uzgodnienia.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego. Do zawiadomienia Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:

- 1) protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały,
- 2) kosztorysy powykonawcze (według podziału jak w przetargu) – w przypadku odbioru

końcowego.

W przypadku braku w/w dokumentów, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru i wezwie Wykonawcę do ich złożenia. Zamawiający wyznaczy termin odbioru po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 4

6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie opóźnia się ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawcę powiadomi Zamawiający. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,

2) Nie nadające się do usunięcia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem w sposób prawidłowy, to Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.

3) W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy oraz zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy.

11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zgodnej z przyjętą ofertą Wykonawcy, tj. w wysokości:zł brutto., słownie:.....w tym ...% VAT tj.....

2. Ceny jednostkowe netto danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie ofertowym są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy.

3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową wystawionymi na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru wykonanych robót/dokumentacji

§ 6

Warunki płatności

1. Faktura VAT będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego. Za datę przyjęcia FV strony rozumieją datę jej podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego posiadającego stosowne upoważnienie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 14 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Do dnia podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto zapisanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. XV SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemumiesiące rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia oraz gwarancji na wbudowane materiały, licząc od dnia odbioru końcowego. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Jeżeli nie nastąpi usunięcie wad i reklamacji w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci usunięcie wad i reklamacji innemu podmiotowi, a kosztami wykonania zastępczego naprawy obciąży Wykonawcę.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odstępnę i kary umowne:
 - 1) odstępnę za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 2) karę umowną za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dat określonych w §3 ust. 1 pkt. 2),
 - 3) karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 10

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany może inicjować każda ze stron umowy wyłącznie w formie pisemnej, określając warunki jej dokonania, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
 - d) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
 - e) czas wykonania zmiany,
 - f) wpływ zmiany na termin zakończenia projektu,

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
4. Zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, tj.:
 - a) nieujęte (niezinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych;
 - b) związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego;
 - c) związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m. in. głazy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków;
 - d) wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy;
 - e) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich;
 - f) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- g) zmianie dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmianie w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - h) zmianie dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
 - i) zmianie dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (zmiany zgodne z dyspozycją art. 144 ustawy Pzp), z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie będą naruszać naczelnych zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz zmieniać zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treść oferty.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,

3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają ich następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich ryzyk związanych z realizacją zamówienia okresie trwania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy do wykonania z zachowaniem uwarunkowań w tym zakresie opisanych w SIWZ dotyczących w szczególności wykonania kluczowych elementów zamówienia.. W takim przypadku Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo a także projekty jej zmian oraz poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany.

2. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia tych umów są nieważne.

3. Zlecenie robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

4. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców oraz uzyskać zgodę Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć pisemną umowę z Podwykonawcą, a jej projekt lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przedstawić Zamawiającemu w terminie do 14 dni od podpisania niniejszej umowy.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w umowie z Podwykonawcą wszelkie uwagi Zamawiającego.

7. Umowa lub jej projekt, o których mowa w ust.4 powinny zawierać w szczególności zakres powierzonych robót oraz kwotę wynagrodzenia za roboty. Kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.

8. Wszelkie zmiany umów z Podwykonawcą dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz zakresu powierzonych robót wymagają zgody Zamawiającego.

9. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od podpisania umowy lub jej zmiany z podwykonawcą.
11. Umowy z ewentualnymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich Podwykonawców tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje świadczenia w sposób niezadowalający. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
16. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań na rzecz Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
17. Wykonawca zobowiązany jest regulować swoje zobowiązania wobec Podwykonawców terminowo.
18. Przed uregulowaniem swoich zobowiązań finansowych Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy potwierdzenia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymanej zapłacie od Wykonawcy.
19. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci któremukolwiek z Podwykonawców należnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i takim Podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony, ale nie zobowiązany, do dokonania stosownej zapłaty bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, jak również do dokonywania dalszych płatności bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony w takim przypadku do dokonania potrącenia wszelkich kwot zapłaconych Podwykonawcy, związanych z realizacją przedmiotowego zadania oraz ewentualnych odsetek za opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Zamawiający przewiduje następujące kary umowne:

- 1) w wysokości 5% za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 2) w wysokości 5000zł w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
- 3) w wysokości 5000zł w przypadku nieprzedłużenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 4) w wysokości 5% w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

- 1) Zamawiający: Marcin Kulesza – Kierownik Wydziału Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim,

2) Wykonawca:

- Kierownik budowy

6. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

8. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY:

Akceptuję wzór umowy.....