Projekt

z dnia 12 marca 2020 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM
z dnia ..... 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/51/2019 z dnia 26 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicą Wiśniową a ulicą Kościuszki

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, zm. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/51/2019 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 26 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008, dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicą Wiśniową a ulicą Kościuszki załącznik graficzny zastępuje się nowym załącznikiem graficznym, stanowiącym równocześnie załącznik do niniejszej uchwały.

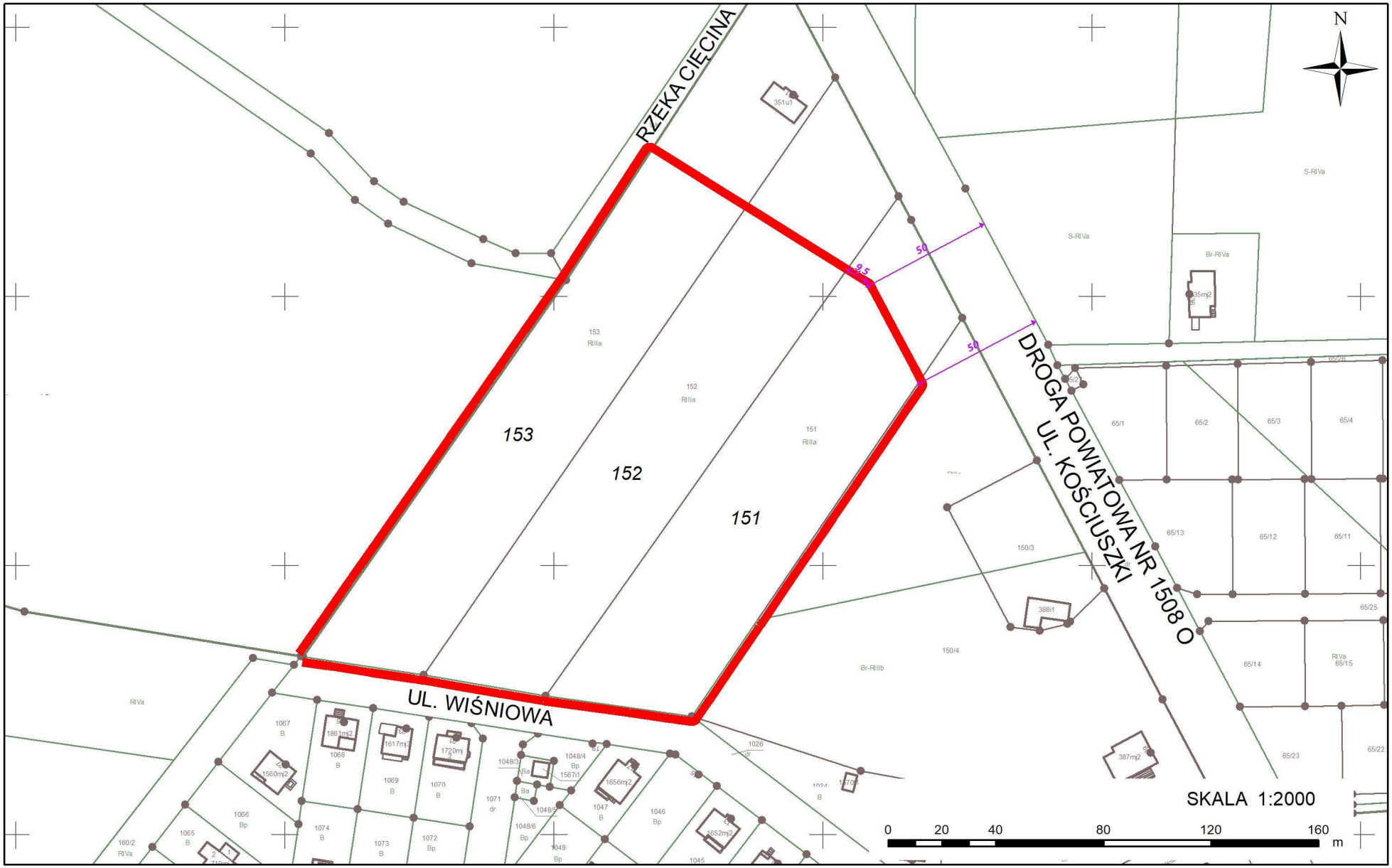
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:
Wydz: BI

Przedkłada:
Burmistrz Lewina Brzeskiego

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim
z dnia.....2020r.



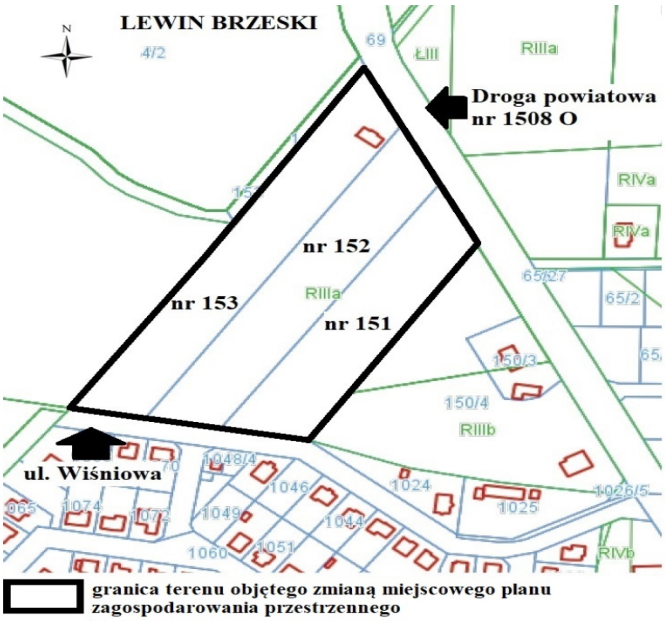
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

50 WYMIAROWANIE INFORMACYJNE WYRAŻONE W METRACH

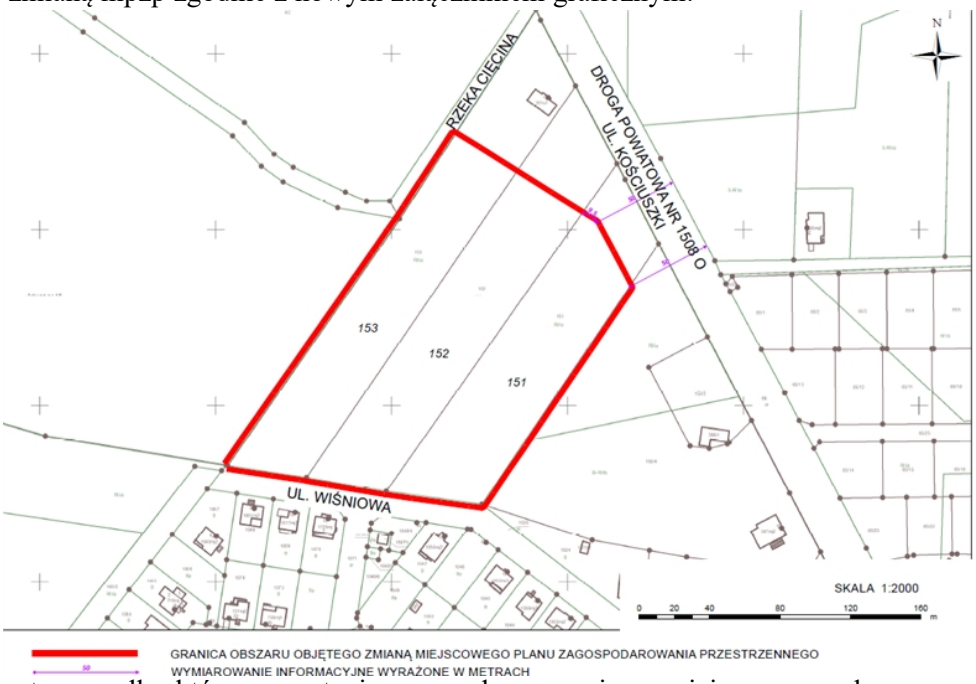
Uzasadnienie

Zgodnie z niniejszą uchwałą zostanie zmniejszony teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty zmianą mpzp określony w pierwotnej uchwale nr VII/51/2019 z dnia 26 marca 2019r. przedstawiał się następująco:



Teren objęty zmianą mpzp zgodnie z nowym załącznikiem graficznym:



Zmniejszenie terenu dla którego zostanie sporządzona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowane jest realizacją wytycznych zawartych przez Wojewodę Opolskiego w rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia 19.02.2019r. stwierdzającej nieważność w całości uchwały nr XIX/142/2020 z dnia 24 stycznia 2020r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski dla terenu pomiędzy ulicą Wiśniową a ulicą Kościuszki. Realizacja zmiany mpzp dla terenu w nowym proponowanym kształcie umożliwi wprowadzenie na całym terenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej bez konieczności wprowadzania strefy sanitarnej od oznaczonego w aktualnym obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lewin Brzeski z zakazem zabudowy wskazywanej przez Wojewodę Opolskiego w/w rozstrzygnięciu.