

**Projekt**

z dnia 8 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**  
z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 6c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010, poz. 1579) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, na których znajduje się domek letniskowy lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XXVIII/219/2012 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2020r.

Opracował:  
Wydz. GK

Przedkłada:  
Burmistrz Lewina Brzeskiego

## Uzasadnienie

W dniu 6 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 roku o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw. Nowe przepisy wprowadzają szereg niezwykle istotnych zmian w dotychczas funkcjonujących gminnych systemach gospodarki odpadami komunalnymi. Rada gminy, zgodnie z postanowieniami art. 9 znowelizowanych przepisów w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie nowych regulacji jest zobowiązana dostosować dotychczasowe uchwały do nowego stanu prawnego.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy”.

Stosownie do art. 6 c ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, *„Rada gminy może, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanowić o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne”*, natomiast stosownie do art. 6 c ust. 3. *„Uchwała, o której mowa w ust. 2, może dotyczyć wszystkich właścicieli nieruchomości lub właścicieli określonych nieruchomości, w szczególności nieruchomości na których jest prowadzony określony rodzaj działalności.”*

Rada Miejska w Lewinie Brzeskim podjęła w dniu 27 listopada 2012 r. uchwałę w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Konsekwencją przejścia przez Gminę tego zadania, było powstanie po stronie właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, obowiązku uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi Gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty: odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych; tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych; obsługi administracyjnej tego systemu oraz edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

Zgodnie z zapisami ww. ustawy system powinien się bilansować.

Zgodnie z art. 6k ust. 2a, pkt. 5 znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy dla nieruchomości niezamieszkałych, ustala stawki opłat w wysokości nie wyższej niż 3,2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za pojemnik o pojemności 1100 litrów lub 1% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za worek o pojemności 120 litrów, przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości; za pojemniki lub worki o mniejszej lub większej pojemności stawki opłat ustala się w wysokości proporcjonalnej do ich pojemności. Przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę ogółem w 2018 r. wyniósł 1693 zł. (Obwieszczenie Prezesa GUS M.P.2019.278 z dnia 2019.03.28), co skutkuje faktem, iż maksymalna stawka opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z pojemnika 1100l nie może być wyższa niż 54,18 zł (z pozostałych pojemników stawka maksymalna wyliczana jest proporcjonalnie). Wprowadzenie maksymalnych stawek opłat określonych przepisami spowoduje zmniejszenie dochodów z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości niezamieszkałych o 70%. Na podstawie przeprowadzonej analizy kosztów funkcjonowania systemu w 2020r. ustalono, że przewidziane przepisami stawki opłaty nie są w stanie pokryć kosztów odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów komunalnych z terenów niezamieszkałych, wobec czego zasadnym byłoby uchylenie podjętej w dniu 27 listopada 2012r. uchwały w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Nie mniej jednak w interpretacjach definicji nieruchomości niezamieszkałych znajdują się również nieruchomości zabudowane domkami letniskowymi oraz inne nieruchomości niezamieszkałe wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach daje możliwość ustalenia ryczałtowej stawki opłaty dla takich nieruchomości, z tym że przepis ten dotyczy nieruchomości, w stosunku do których rada gminy podjęła uchwałę o odbieraniu odpadów komunalnych na podstawie art. 6c ust. 2., czyli z nieruchomości niezamieszkałych.

Od woli rady gminy zależy objęcie ich zorganizowanym przez Gminę systemem odbierania odpadów komunalnych lub nie. Jeżeli rada gminy podejmie na podstawie art. 6c ust. 2 uchwałę obejmującą te nieruchomości – jest obowiązana także uchwalić ryczałtową stawkę opłaty dla takich nieruchomości. Jeżeli rada gminy takiej uchwały nie podejmie – właściciele tych nieruchomości są obowiązani do pozbywania się

odpadów komunalnych zgodnie z zasadami określonymi w art. 6 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – poprzez zawarcie umowy z podmiotem uprawnionym do odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

Wobec powyższego wyłączenie nieruchomości niezamieszkałych z systemu spowoduje, że obowiązywać będzie system, w którym każdy właściciel nieruchomości niezamieszkałej, na której powstają odpady komunalne, będzie zobowiązany posiadać indywidualną umowę na wywóz odpadów komunalnych, podpisaną z podmiotem, który uzyskał wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych. Powyższe wpłynie na możliwość dokonywania uzgodnień pomiędzy właścicielem nieruchomości niezamieszkałej a podmiotem odbierającym odpady w zakresie ceny za odbiór odpadów, dostosowanym do potrzeb konkretnego właściciela.

Kontrolę nad wykonywaniem obowiązku zawarcia wyżej wymienionej umowy na odbiór odpadów, sprawować będzie Gmina Lewin Brzeski.

Wobec poczynionych ustaleń o ujęciu w systemie gospodarowania odpadami komunalnymi nieruchomości zabudowanych domkami letniskowymi oraz innych nieruchomości niezamieszkałych wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i zasadne.