

Opole, 21.12.07

Urząd Miejski w Lewinie Brzeskim
Rynek - Ratusz
49 - 340 Lewin Brzeski

*By
op*

Dotyczy : opinii i uzgodnienia OWKZ nt. adaptacji willi w Strzelnikach (dawnego przedszkola) na Ośrodek Kulturalno-Rekreacyjno-Sportowy.

W odpowiedzi na pismo Państwa w w/w sprawie Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że akceptuje większość zaproponowanych rozwiązań i uzgadnia przedłożony projekt, z następującymi uwagami :

- Bardziej niż płytki ceramiczne do wnętrz budynków zabytkowych stosowne są tradycyjne podłogi drewniane, parkiety bądź w ostateczności panele imitujące deski ; można także zastosować drewno do pomieszczeń bardziej reprezentacyjnych i ceramikę do pozostałych
- Drewniana stolarka okien nie tylko do odnowienia, lecz należy ją poddać renowacji wraz z uszczelnieniem co podniesie jej parametry izolacyjne i odsunie konieczność wymiany w przyszłości. Istnieje np. dobra szwedzka technologia „Euro-Strip” - więcej szczegółów do uzyskania w WUOZ Opole ;
- Budynków zabytkowych nie ociepla się ; konieczna jest ekspozycja tynków i faktur naturalnych oraz detalu architektonicznego (gzymsy, parapety ozdobne fartuchy), który nie może zostać „zatopiony” w styropianie ;
- Przyjęta kolorystyka nie jest typowa dla epoki powstania budynku. Zaleca się przedłożenie alternatywnych koncepcji w kilku wariantach (kolory raczej chłodne) ;
- Pokrycie ceramiczne powinno zostać ułożone podwójnie w koronkę, co powtórzy sposób krycia z epoki.

Pozwolenie na rozpoczęcie robót jest w tym wypadku zbędne, gdyż pozwolenia w trybie decyzji WKZ wydaje tylko dla obiektów figurujących w rejestrze. Wystarczy zawiadomienie urzędu konserwatorskiego o terminie rozpoczęcia prac.

p.o. Opolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Krzysztof Spychała
mgr Krzysztof Spychała

Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Brzegu – ul. Robotnicza 12 , 49-300 Brzeg
2. a / a