STAROSTA BRZESKI
ul. Robotnicza 20
49-300 Brzeg

Decyzja ~~(postanowienie)~~
stała (o) się ostateczna (e)
dnia 19.12.2018r.
Potwierdzono
w dniu 19.12.18 podpis

B.6740.3.133.2018.ST

Brzeg , dn. 13.12.2018r.

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa
Magdalena Krawiecka

URZĄD GMINY W LEWINIE BRZESKIM
WPŁYNĘŁO 20. 12. 2018 DNIA
9765/18
podpis

DECYZJA nr 873/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.2096) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Gminy Lewin Brzeski, ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski, z dnia 16.11.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
Gminie Lewin Brzeski
Ul. Rynek 1
49-340 Lewin Brzeski
Obejmujące:

B1
10.12.18

budowę budynku zaplecza socjalnego wraz z budową wewnętrznych instalacji: wod.-kan., c.o. i c.w.u., energii elektrycznej (w tym wewętrzna linia zasilająca) dla Ludowego Zespołu Sportowego Skorogoszcz w Skorogoszczy na działce nr 191/4.

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr przynależności do właściwej Izby Okręgowej):

mgr inż. arch. Katarzyna Stręg-Kukuła (spec. architektoniczna), nr upr. 04/OPOKK/2007	OP-0162
mgr inż. Marcin Kajdas (spec.konstr.-budowlana),nr upr OPL/0377POOK/08	OPL/BO/0137/08
tech. Ryszard Borkowski (spec. instalacyjno-inżynieryjna) ,nr upr 52/95/OP	OPL/IS/0126/01
inż. Bożena Lechowicz (spec. inst.-inżynieryjna),nr upr 175/93/OP	OPL/IE/1397/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych xxx
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych xxx
3) termin rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
b) tymczasowych obiektów budowlanych xxx

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- **Ustanowienie Kierownika Budowy:**
- **Prowadzenie Dziennika Budowy;**
- **Wynikające z uzgodnień**
- **Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ,zgodnie z § 2 ust.1 pkt.2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych ,przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (DZ.U.nr 138,poz.1554 z późn.zm.)**

Przed rozpoczęciem prac budowlanych wytyczenia projektowanej budowli w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem), należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczyć wyniki pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Skorogoszcz (Gmina Lewin Brzeski).

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowy, do wniosku dołączył wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane dokumenty, projekt został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:
(na egzemplarzu wnioskodawcy i tut. organu)

Nie podlega opłacie skarbowej/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 73 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r
o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1635),
załącznik do cyt. ustawy - część ..... ust. ..... kolumna ..... pkt .....
stanowisko służbowe .....

Inspektor
w Wydziale Budownictwa
podpis
Sylwia Tysier

imię i nazwisko inkasującego

z up. STAROSTY
Magdalena Krawiecka
Z-ca Naczelnika
Wydziału Budownictwa

pieczęć okrągła

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Śliwka (dane adresowe w aktach organu) -pełnomocnik inwestora- +2egz.proj. arch.-bud.jako zał.nr 1
2. a/a+1 egz. projektu arch.-bud.jako zał. nr 1

Do wiadomości:

3. PINB Brzeg +1 egz. projektu arch.-bud.jako zał. nr 1
4. Urząd Miejski w Lewinie Brzeskim
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m

S.T.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob.art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane).

2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten , w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).~~ Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).