

STAROSTA BRZESKI
ul. Robotnicza 20
49-300 Brzeg
B.6740.3.99.2018.MD



Brzeg, dn. 16.11.2018r.

DECYZJA NR 767/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lewin Brzeski w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę infrastruktury pieszo-rowerowej wraz z budową centrum przesiadkowego w Lewinie Brzeskim, z dnia 18.09.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Lewin Brzeski
ul. Rynek 1
49-340 Lewin Brzeski

obejmujące:

budowę infrastruktury pieszo-rowerowej wraz z budową centrum przesiadkowego w Lewinie Brzeskim w zakresie:

przebudowy pasa drogi wewnętrznej, budowy infrastruktury drogowej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, przebudowy zjazdów z drogi wewnętrznej na dz. nr 736, 734/7, 737/7, 806 przy ul. Kościuszki oraz budowy oświetlenia ulicznego na dz. nr 189/2,823 (ul. Aleja Wojska Polskiego), dz. nr 142/3 (ul. Akacjowa), dz. nr 1298, 820/1, 1250/41, 1297 (ul. Asnyka), dz. nr 1386,3/5, 73(ul. Cicha), dz. nr 1250/30 (ul. Chopina), dz. nr 1324/23 (ul.Jesienna), dz. nr 69, 242/17, 815/1, 634/6, 634/4, 1449/1, 1449/2, 1449/3 (ul. Kościuszki), dz. nr 805/2, 143/1, 142/4, 141/2, 140/2, 140/4, 204/4, 134/2, 204/5, 131/9, 131/11, 131/13, 131/7, 204/6, 128/1, 127/1, 125/8, 125/6, 125/10, 124/2, 123/2, 122/1 (ul. Kolejowa), dz. nr 811/3 (ul. Krasickiego), dz.nr 1060 (ul. Leśna), dz. nr 809/19 (ul. Marzanny), dz.nr 817 ,1250/9(ul. Moniuszki), dz.nr 40/2 (ul. Nysańska), dz.nr 392/6 (ul. Ochronna), dz.nr 1425,835,1312 (ul. Przytulna), dz.nr 837/2 (ul.Pocztowa), dz.nr 1181,815/5,1248 (ul.Radosna), dz.nr 244/1(ul.Rolna), dz.nr 6/9,5/4 (ul. Rubinowa), dz.nr 1134/2 (ul. Rzemieślnicza), dz.nr3/17,3/5 (ul. Szafirowa), dz.nr 1298 (ul.Słowackiego), dz.nr 1101(ul. Wiosenna), dz.nr 1026(ul. Wiśniowa), dz.nr 824/2 (ul. Zamkowa)

*ul. Krasickiego, Leśna, Marzanny, Rolna, Rzemieślnicza, Wiosenna, Wiśniowa- dot. budowy wysięgnika i opraw świetlnych na istniejących słupach energetycznych

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr przynależności do właściwej Izby Okręgowej):

mgr inż. Maciej Rempalski, specj.arch., upr. nr 02/OPOKK/2012.DS-1516
inż. Ryszard Śnieżek, specj. arch. i konstr., upr. nr 247/88/Op.OPL/BO/0039/04
inż. Sebastian Raudzis, specj. drogowa, upr. nr OPL/0283/PWOD/06.OPL/BD/0019/07
tech. Mirosław Brzeziński, specj. inst.-inż., upr. nr 352/94/Op.OPI/IS/1123/01
inż. Andrzej Słomka, specj. inst. elektr., upr. nr OPL/0698/POOE/11.OPL/IE/0217/04

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Prowadzenie dziennika budowy;
- 2) Ustanowienie kierownika budowy;
- 3) Wynikających z uzgodnień ;

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz 42 ust. 2 i 3 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych
wytyczenia projektowanej budowli w terenie
powinna dokonać jednostka geodezyjna

UZASADNIENIE

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego
(w przypadku urządzeń podziemnych przed
ich zasypaniem), należy niezwłocznie zapewnić
porządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych
i dostarczyć wyniki pomiarów jednostce
geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

Inwestor złożył wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane dokumenty, inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został sporządzony przez osoby o stosownych uprawnieniach, wobec czego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: (na egzemplarzu wnioskodawcy i tut. organu)

na podstawie art. 13
z opłat skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1635),

zgodnie z cyt. ustawy - część ust. kolumna pkt

stanowisko służbowe

Inspektor
w Wydziale Budownictwa

podpis
Magdalena Dzieduszyńska

z up. STAROSTY

Magdalena Krawiec
Z-ca Naczelnika
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji)



Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Gmina Lewin Brzeski, ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski
- 2 kpl proj. bud. – zał. nr 1
- 2) Strony wg wykazu w aktach organu
- 3) A/A – 2 kpl proj.bud. – zał. nr 1

Do wiadomości:

- 4) Gmina Lewin Brzeski – podatki
- 5) PINB Brzeg- 1 kpl proj. bud. – zał. nr 1

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

