

OPIS TECHNICZNY DO ZGŁOLSZENIA Z DNIA 23.10.2018r. DLA DZIAŁKI NR 845/3 W  
LEWINIE BRZESKIM PRZY UL. KOŚCIUSZKI.

Spis treści:

1. Opis techniczny.
2. Rysunki – zagospodarowanie terenu.
3. Rysunki szczegółowe.
4. Uzgodnienia.

## 1. OPIS TECHNICZNY

### DO ZADANIA PN. „BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO ORAZ ROZBUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO NA TERENIE GMINY LEWIN BRZESKI”

#### Rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót.

OBIEKT: Centrum przesiadkowe  
ADRES: Lewin Brzeski ul. Kościuszki dz. Nr 845/3.  
INWESTOR: Gmina Lewin Brzeski ul. Rynek 1 49-340 Lewin Brzeski  
BRANŻA: Drogowa, architektoniczno-budowlana

#### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest stworzenie centrum przesiadkowego wraz z elementami towarzyszącymi na terenie miasta Lewin Brzeski. Na działce nr 845/3 będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Lewin Brzeski projektowane jest centrum przesiadkowe zgodnie z projektem zagospodarowania.

Inwestycja ta ma na celu stworzenie warunków do przesiadki z własnego środka transportu na publiczny : „zaparkuj rower lub samochód i jedź komunikacją publiczną”.

Celem projektu jest poprawa mieszkańcom gminy warunków dojazdu do pracy, do szkoły, na uczelnię, czy do urzędów, jednocześnie podniesienie standardów funkcjonalnych terenu przy zachowaniu optymalizacji kosztów budowy i utrzymania terenu .

#### 2. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

Teren centrum przesiadkowego:

-Działka w Lewinie Brzeskim przy ul. Kościuszki Nr 845/3 stanowi przestrzeń otwartą ,teren jest użytkowany i dostępny dla mieszkańców oraz podróżnych korzystających z linii PKP .

Teren jest czynnym punktem komunikacyjnym wymaga m.in. remontu istniejących nawierzchni jezdni i chodników.

W ramach projektu budowy centrum przesiadkowego będzie zwiększona pojemność miejsc postojowych dla samochodów poprzez ich usystematyzowanie, będzie wyremontowany i ulepszony plac przed wejściem na peron dworca, będą wyznaczone w ramach istniejących nawierzchni miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 55 miejsc postojowych ,będą systemowe wiaty dla rowerów o łącznej pojemności około 120 szt rowerów, zapewniony zostanie monitoring wizyjny wraz z remontem oświetlenia terenu, przestrzeń terenu uzupełnią elementy małej architektury jak również wymiana ogrodzenia terenu, a także organizacja terenów zielonych. Teren ten posiada pełny dostęp do elementów infrastruktury technicznej miasta.

#### BILANS TERENU

pow. działki 845/3	– 5956 m <sup>2</sup>
pow. utwardzone istniejące	– 1255,8 co stanowi 21,08 % działki
pow. utwardzone projektowane	– 1557,4 co stanowi 26,14 % działki
pow. zabudowy istniejącej	– 462,49 co stanowi 7,77% działki
łączna pow. zabudowy proj. wiat (6 wiat)	– 119,28 m <sup>2</sup> co stanowi 2,00% działki
łączna proj. pow. zabudowy działki	- 581,77 m <sup>2</sup> co stanowi 9,77% działki
powierzchnie biologicznie czynne	- 3816,83 m <sup>2</sup> co stanowi 64,08% działki

Ilość projektowanych wiat nie przekracza wymogu max 2 sztuk wiat o pow. zabudowy do 35m<sup>2</sup> na każde 500m<sup>2</sup> powierzchni działki.

### 3. OPIS SZCZEGÓŁOWY ELEMENTÓW INWESTYCJI

Projekt przedstawia propozycję remontu istniejącego dojazdu do dworca PKP i wpisanie centrum przesiadkowego w istniejące granice i krawędzie w przestrzeni co pokazano na projekcie zagospodarowania. W ramach projektu powstaną usystematyzowane miejsca postojowe, nastąpi remont nawierzchni drogi wewnętrznej, remont nawierzchni placu przed dworcem PKP, budowa elementów małej architektury, remont oświetlenia i ogrodzenia, organizacja zieleni. W bezpośrednim sąsiedztwie centrum przesiadkowego znajdują się obiekty dworca PKP. W przestrzeni obiektu dworca PKP znajdują się sanitariaty dla podróżnych. Osoby niepełnosprawne jak również pasażerowie posiadają obecnie zabezpieczenie sanitarne w istniejącej substancji budowlanej .

#### 3.1. REMONT WEWNĘTRZNEGO UKŁADU KOMUNIKACJI

Zakres opracowania obejmuje wykonanie remontu i infrastruktury samochodowej / dotyczy samochodów osobowych/ i pieszo-rowerowej obejmującej następujące elementy:

- drogę wewnętrzną na długości 170 m,
- zjazdu,
- jezdnę manewrową,
- miejsca parkingowe, chodnik,
- przyłącza kanalizacji deszczowej
- oświetlenie uliczne,

Projektuje się remont istniejącej jezdni szerokości 4,5 m o nawierzchni z betonu asfaltowego jezdnia zostanie wydzielona krawężnikami betonowymi Krawężniki wynieść 6 cm powyżej nawierzchni jezdni. Projektowany jest również remont ciągu pieszo-jezdni ,miejsc parkingowych ,chodnika z bezpiecznym przejściem przez jezdnię. Projektuje się jezdnię szerokości 5,0m-5,5,0m o nawierzchni z betonu asfaltowego. Jezdnia zostanie ograniczona krawężnikiem na ławie betonowej od terenów zielonych. Krawężnik zostanie wyniesiony 10 cm powyżej nawierzchni jezdni.

W pasie jezdni znajduje się istniejąca studnia wykonana z kręgów betonowych i służąca do podlewania ogrodu ,studnia głębokości 3,0 m.

W ramach istniejących nawierzchni wyznacza się miejsca postojowe prostopadłe i równoległe oraz dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych. Miejsca należy wykonać o nawierzchni z betonu asfaltowego oraz z płyt ażurowych. Parkingi ograniczone krawężnikiem betonowym 15x30x100 cm.

Remontowi poddaje się również chodniki z kostki betonowej bezzazobowej gr.8 ograniczonymi obrzeżem chodnikowym 8x30x100 cm.

W linii ogrodzenia na dz.845/5 znajdują się 2 szt. istniejących studni kanalizacyjnych które wymagają wykonania remontu bieżącego, wymiany pokrywy betonowej z włazem żelbetowym. Przewidziany zakres znajduje się w kosztorysie instalacyjnym.

#### **Prace wykonać wg części branży drogowej .**

Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie budowy na czas wykonywania robót odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

#### 3.2. WIATY NA ROWERY

Na terenie centrum przesiadkowego projektowane są wiaty na rowery, są to wiaty stalowo szklane z dachem płaskim, szklanymi ścianami bocznymi, jako rozwiązania wiat systemowych . Rozwiązania modułowe pozwalające na dokonanie łączenia modułów w zestawy tworząc wiaty o wymaganych długościach. Na obiekcie należy zastosować pięć wiat obustronnych o wymiarach zewnętrznych 3,9x5,12m, które stawiane obok siebie występują w dwóch układach: dwóch i trzech wiat następujących po sobie. Dodatkowo projektuje się jedną wiatę pojedynczą o wymiarach zewnętrznych 2,50x7,74m. Łączna powierzchnia zabudowy wiat wynosi 119,28 m<sup>2</sup> Ilość projektowanych wiat nie przekracza wymogu max 2 sztuk wiat o pow. zabudowy do 35m<sup>2</sup> na każde 500m<sup>2</sup> powierzchni działki.

Wiaty posadowione na żelbetowej płycie fundamentowej wykonanej na budowie, płyta posadowiona na gruncie rodzimym, wykonać wg rys konstrukcji. Słupy, rygle systemowe z elementów stalowych o profilu prostokątnym, ze stali ocynkowanej malowanych proszkowo. Wiaty wymaga uzupełnienia o stalowe elementy - stojaki na rowery o łącznej ilości około 60 sztuk dzięki którym uzyska się około 120 miejsc postojowych na rowery. Stalowe profile z osłoną z gumy mocować do płyty fundamentowej za pomocą kotew chemicznych M12 x165 w ilości 4 kotwy na element wg rys. szczegółowych.

Wody opadowe z połaci szklanych dachów odprowadzane są korytem wewnętrznym poprzez słupy skrajne bezpośrednio na teren utwardzony i odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Utwardzone powierzchnie są pokazane na rys. zagospodarowania.

Wszystkie elementy stalowe wiaty to stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor RAL 7016 zastosowane szkło to szkło anty-wandal.

Wiaty montować w/ rys. szczegółowych załączonych do opracowania.

Estetyka wiaty nawiązuje do estetyki gotowych wiat systemowych.



### 3.3. POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Na terenie centrum przesiadkowego przy wejściu na peron od strony parkingów, pomiędzy peronem a miejscem postojowym przeznaczonym dla samochodów osobowych, projektowana jest pochylnia dla osób niepełnosprawnych, która to pozwoli pokonać różnicę 60 cm osobom z problemami ruchowymi. Szczegółowa lokalizacja pochylni podana jest na planie zagospodarowania i rys. szczegółowym. Pochylnia projektowana z elementów betonowych prefabrykowanych palisady na ławie betonowej /palisada długości 0,15 x 0,15 x 1,0 m /wymagania producenta dotyczą również warunków montażu palisady gdzie długość kotwienia elementu I wynosi do 1/3 długości. Elementy balustrady i jej kotwienia przedstawiono na rys. A-4.

Elementy stalowe balustrad ocynkować i malować proszkowo na kolor RAL 7016

### 3.4. OGRODZENIE

Teren na którym projektowane jest centrum przesiadkowe jest terenem otwartym od ul. Kościuszki, dostępnym dla pasażerów i mieszkańców, lecz granice z działkami sąsiednimi są wydzielone w przestrzeni i posiadają ogrodzenia które są w złym stanie technicznym.

**A/** Istniejący mur graniczny od strony zachodniej należy rozebrać i wykonać ogrodzenie prefabrykowane betonowe gładkie systemowe z elementami drewnianymi, na wysokość 2,2m i łącznej długości 46 mb (odcinek opisany na rysunku zagospodarowania oznaczeniem: ogrodzenie 3).

Dodatkowo wymianie podlegać będą ogrodzenia oznaczone na rysunku zagospodarowania

I tak:

- ogrodzenie 1: o wysokości 1,5mb składające się z furtki 1mb, bramy dwuskrzydłowej 3,5mb, ogrodzenia 6,5 mb co stanowi łączną długość 11mb

- ogrodzenie 2: o wysokości 1,5 mb składające się z przęsła, o łącznej długości 16,5mb

Projektowana jest brama przesuwana w linii ogrodzenia o szerokości 6,0m oznaczona na planie. Projektowane ogrodzenie należy wykonać z elementów betonowych/ płyty/ oraz elementów drewnianych montowanych w słupkach stalowych wg .rys. szczegółowych.

**B/** Kolejnym projektowanym rodzajem ogrodzenia są elementy zgrzewane ocynkowane o oczkach 50x200mm (z drutem poziomym 2x 8 mm podwójnym ,średnica drutu pionowego 6 mm ) osadzonych na słupkach stalowych o wysokości ogrodzenia 1,5 m. Ogrodzenie posiada prefabrykowany cokół betonowy. Ogrodzenie ze względu na bezpieczeństwo / charakter obiektu / nie powinno posiadać ostrych i niebezpiecznych krawędzi. Słupki ogrodzenia 40x60x 2,5 mm wykonane są z rury stalowej ocynkowanej . Słupki narożne /końcowe/ i pośrednie są zabezpieczone u góry kapturkiem z tworzywa sztucznego ,słupki o długości całkowitej 2,00 m. Wszystkie elementy stalowe ogrodzenia ocynkowane, malowane proszkowo na kolor RAL 7016.

Fundamenty słupków wykonane z betonu C12/ 15, o wymiarach # 0,25x0,80m.

Łączna długość nowego ogrodzenia zewnętrznego do wykonania wynosi ok 167,5mb

i występuje w 3 odcinkach. W odcinku między istn. budynkiem gospodarczym a istn. wieżą ciśnien umożliwia się przejazd, który wymaga dodatkowo wykonania bramy dwuskrzydłowej na szerokość 3,5mb oraz furtki o szerokości 1,2mb. Brama i furtka w rozwiązaniu systemowym, wykonana z profili stalowych prostokątnych: rama 60x60x3 mm, wypełnienie 25x25 mm zawieszona za pomocą zawiasów na słupach 120x120x5mm / 80x80x6mm. Wszystkie elementy stalowe ogrodzenia ocynkowane, malowane proszkowo na kolor RAL 7016.

Fundamenty słupków wykonane z betonu C12/ 15, o wymiarach # 0,25x0,80m. Ogrodzenie, brama i furtka przedstawione są na rysunku szczegółowym.

**C/** Kolejnym rodzajem ogrodzenia jest ogrodzenie ozdobne dla wydzielenia istniejącej studni kopanej na terenie centrum przesiadkowego. Projektowane ogrodzenie jest ogrodzeniem posiadającym pola stalowe mocowane do stalowych słupków które należy wykonać wg rys. szczegółowych.

### 3.5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Montaż małej architektury należy realizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, podane rodzaje elementów małej architektury należy montować wg, projektu zagospodarowania oraz instrukcji producenta.

W zakres elementów małej architektury wchodzi: ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, tablice informacyjne, kiosk info.

Dobór elementów wykonać ilościowo wg. kosztorysu oraz wg. załączonych kart katalogowych. Elementy stalowe występujące w elementach małej architektury winne być ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze RAL7016. Wypełnienie elementów w kolorze drewna naturalnego, malowane impregnatami i lakierami w sposób trwały.

Elementy ruchome – ławki, stojaki na rowery, kosze na odpady winne być mocowane w formie trwałej /betonowane, fundamenty z mocowaniem na śruby, zaleca się zakup gotowych systemowych rozwiązań posiadających certyfikaty i świadectwa dopuszczenia /.

#### A. **ŁAWKA PARKOWA** szt. 6 (4 z oparciem, 2 bez oparcia)

Ławka z oparciem, wymiary (4 sztuki):

- wysokość siedziska około 43cm

- wysokość oparcia około 85cm

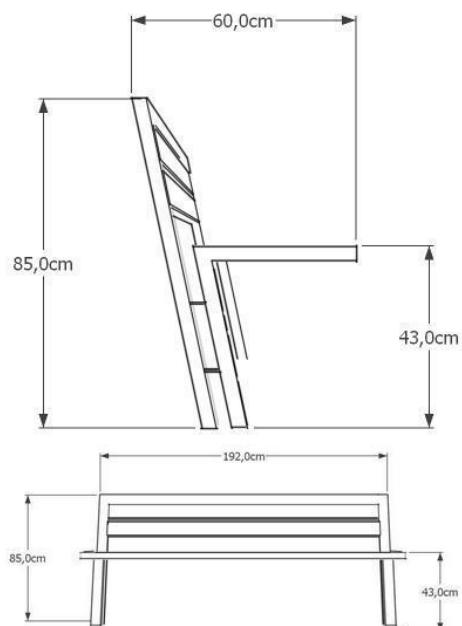
- szerokość siedziska około 40cm

- długość całkowita ławki :około192cm

- Wykonana z stali lakierowanej proszkowo RAL 7016, listwy drewniane (np. jodła, jesion, dąb)

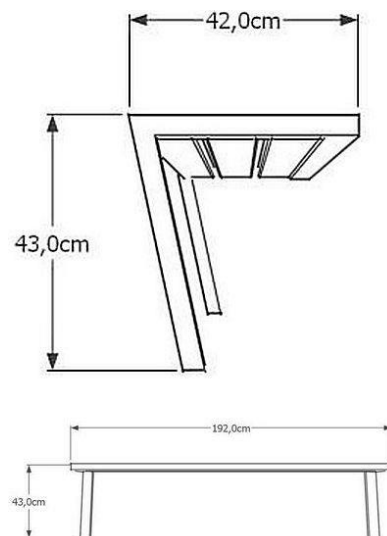
- montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących

**BUDOWA INFRASTRUKTURY PIESZO-ROWEROWEJ W POWIECIE OPOLSKIM – II ETAP  
ORAZ BUDOWA CENTRUM PRZEŚIADKOWEGO W GMINIE LEWIN BRZEŃSKI**



Ławka bez oparcia, wymiary (2 sztuki):

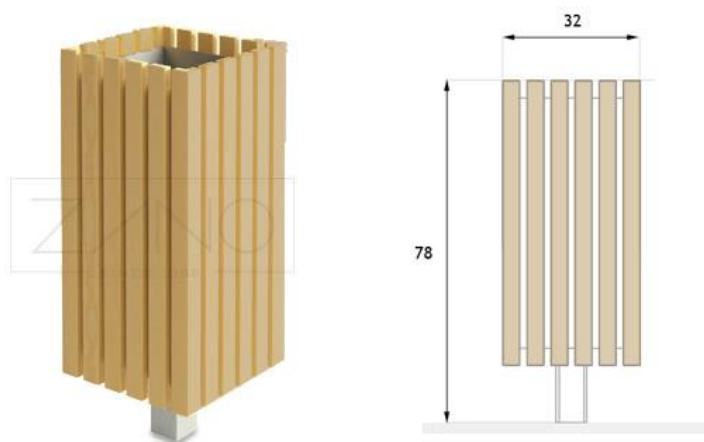
- wysokość siedziska około 43cm
- szerokość siedziska około 42cm
- długość całkowita ławki :około 192cm
- Wykonana z stali lakierowanej proszkowo RAL 7016, listwy drewniane (np. jodła, jesion, dąb)
- montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących



**B. KOSZ NA ODPADY szt. 7**

- wysokość około 78cm
- długość x szerokość: około 32cm
- pojemność kosza około 60l
- waga: około 30kg
- Wykonana z stali lakierowanej proszkowo RAL 7016, listwy drewniane (np. jodła, jesion, dąb)

- wkład kosza wykonany ze stali ocynkowanej, wyposażony w popielniczkę
- montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących

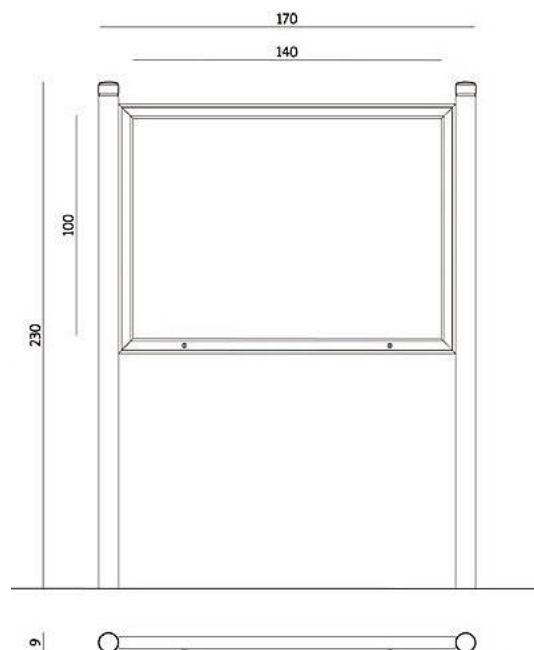


Kwadratowy kosz na śmieci na słupku wykonany ze stali nierdzewnej. Metalowa główna konstrukcja obłożona drewnianymi listwkami. Całości dopełnia wyciągany wkład z blachy ocynkowanej (istnieje również możliwość stosowania worków na śmieci). Kosz montowany jest do podłoża poprzez zabetonowanie nogi w fundamencie.

Uwaga: pojemnik/wkład zabezpieczyć przed możliwością wyjęcia przez osobę postronną , blokada z zamkiem.

### C. GABLOTA OPISU HISTORII DWORCA szt. 1

- wysokość całkowita około 230cm
- szerokość około 9cm
- długość około 170cm
- pow. ekspozycji około 140x100cm
- waga ok. 55kg
- montaż przez zabetonowanie rur kotwiących
- elementy metalowe lakierowane proszkowa
- szklenie drzwiczek – szkło bezpieczne



### 3.6. Oświetlenie drogowe, monitoring.

Na terenie centrum przesiadkowego projektuje się remonty ciągów pieszo-rowerowych oraz komunikacji wewnętrznej samochodowej, miejsc postojowych dla samochodów, montaż wiat na rowery i pkt.info w tych miejscach projektowany jest remont oświetlenia parkowego i drogowego. Remont dotyczy wymiany skorodowanych słupów oświetleniowych wraz z wymianą linii kablowej w zakresie wskazanym na rysunku PZT.

Teren będzie również monitorowany, będzie posiadał kamery obrotowe zamontowane na słupach stalowych ocynkowanych, słupach oświetlenia. Kamera szybkoobrotowa z zoomem optycznym x36 i promiennikiem IR. Charakterystyka kamery PTZ wg załączonej karty katalogowej. Połączenie kamer na terenie przewodem światłowodowym wg opracowania branżowego.

Teren zostanie włączony do systemu monitoringu miasta.

### 3.7. Kiosk info, elektroniczna tablica informacyjna

We wskazanym miejscu przy wiatkach na rowery należy zamontować kiosk info z dostępem do internetu, kiosk będzie posiadał zadaszenie, na obiekcie będzie widniała elektroniczna tablica informacyjna na której podawane będą bieżące informacje o odjazdach i przyjazdach pociągów, dla przykładu -temperatura, godzina, data itd.. informacje dotyczące bezpieczeństwa podróży. Urządzenie to będzie zawieszane na ścianie budynku poczekalni na elewacji, na wys. około 3,0 m -4,0 m od terenu o wymiarach 1,4 m x 0,7m od strony wjazdu na teren.

Kiosk info będzie posiadał dostęp do wszystkich informacji o gminie, powiecie, województwie czy regionie. Projektowane elementy elektroniczne będą posiadały obrazy wielokolorowe, będą gotowymi elementami zakupionymi na rynku ich montaż należy wykonać w/g opracowań branżowych.

Projektowana estetyka:

- kiosk info:



BUDOWA INFRASTRUKTURY PIESZO-ROWEROWEJ W POWIECIE OPOLSKIM – II ETAP  
ORAZ BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO W GMINIE LEWIN BRZESKI



- tablica informacyjna elektryczna naścienna,
- wyświetla statyczne treści, obraz wielokolorowy
- tablica jednostronna mocowana na ścianie budynku
- technologia LCD

Przyjazdy Arrivals

Czas Time	Pociąg Train	Z From	Przez Via	Peron Platform	Przewoźnik Operator	Uwagi Remarks
20:15	33795	Kraków Lotnisko	Kraków Główny	1	KM	
20:21	30542	Zakopane	Kowary	3	PR	
20:21	5300	Gdynia Główna	Łódź Fabryczna - Sędziszów - Tarnobrzeg - Warszawa	2	IC	
20:23	3366	Wieliczka Rynek-Kopalnia	Kraków Główny	1	2	
20:44	33763	Kraków Lotnisko	Kraków Główny	1	KM	
20:54	33805	Kraków Główny	Kraków Główny	1	PR	
20:55	3366	Wieliczka Rynek-Kopalnia	Kraków Główny	2	KM	
21:13	33763	Kraków Lotnisko	Kraków Główny	1	KM	
21:22	33230	Wieliczka Rynek-Kopalnia	Kraków Główny	2	KM	

Pl. Zawiszy 05

10:53

Linia Kierunek

Linia Kierunek	Odjazd w min.
96 Gocławek	5 min
25 Annapol	7 min
8 Wiatraczna	7 min
226 Wiatraczna	7 min
24 Gocławek	10 min
7 Kaweczynska-Bazylika	

Test systemu

Odjazdy Departures

Czas Time	Pociąg Train	Do Destination	Przez Via	Peron Platform	Przewoźnik Operator	Uwagi Remarks
10:10	Ex 1703	Poznań Główny	Konin, Września	3	IC	Warta **** 10 min op
10:35	EIC 6105	Warszawa Wschodnia		2	IC	Lech
11:20	TLK 22507	Łódź Fabryczna	Żyrardów, Skierniewice	4	IC	
12:25	PCC 415	Bydgoszcz Główna		5	PCC	*15 min opóźniony/dela
12:25	TLK 10102	Warszawa Zachodnia		3	IC	Podlasie
12:35	EIC 1613	Wrocław Główny	Konin, Poznań Główny	3	IC	Słowacki
12:40	IR 13122	Kraków Główny	Skierniewice, Katuszki	3	PR	
13:00	Ex 3512	Gdynia Główna	Działdowo, Iława, Tczew	2	IC	
13:15	TLK 82101	Lublin	Otwock, Piława, Dęblin	1	IC	*pociąg odwołany*

## 4. SIECI UZBROJENIA TERENU

### 4.1. Przyłącz

Na terenie będzie realizowana budowa przyłączy instalacji elektrycznej wewnętrznej w zakresie zasilania elementów infrastruktury technicznej terenu takich jak kiosk info., elektroniczna tablica info.

### 4.2. Przyłącze kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowy teren będzie posiadał instalację odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych, wody odprowadzone będą do sieci kanalizacji deszczowej. Miejscem włączenia do sieci kanalizacji deszczowej jest studnia oznaczona na PZT numerem Sd7 zlokalizowana na terenie działki nr 737/7. X tej studni zostanie wyprowadzone przyłącze kanalizacji deszczowej SD12 i SDi11.1 wraz z montażem na trasie urządzeń w postaci wpustów. Lokalizacja – według PZT.

### 4.3. Remont instalacji sanitarnych

Istniejące studnie kanalizacji sanitarnej oznaczone na mapie zasadniczej ,znajdujące się w granicach opracowania wymagają wykonania remontu i oczyszczenia. Remont polegać będzie na wymianie pokrywy betonowej wraz z ulicznym włazem żelbetowym . W granicach opracowania znajduje się szambo szczelne wybieralne które wymaga wykonania nowej pokrywy żelbetowej wraz z włazem żelbetowym i wentylacją przestrzeni szamba w postaci rury PVC 2x160 mm z zakończeniem wentylacyjnym o długości 1,5 m.

### 4.4. Remont linii oświetleniowej.

W granicach opracowania przewiduje się remont istniejącej linii oświetleniowej. Remont będzie polegał na wymianie skorodowanych słupów oświetleniowych na projektowane o tożsamy parametrach technicznych, w ilości 9 sztuk. Projektuje się słupy CC 4m 60/130/3 z wysięgnikiem WGS1/0,5/10, oprawy LED P=25W, słupy uziemione bednarką i wyposażone w tabliczki bezpiecznikowe z wkładką bezpiecznikową. Projektuje się również wymianę linii kablowej oświetleniowej kablowej. Należy zastosować kabel YAKXS 4x35mm<sup>2</sup>. Kabel należy układać na dnie rowu kablowego o głębokości nie mniejszej niż 70 cm, na podsypce z piasku 10 cm po czym kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości nie mniej niż 10 cm, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości nie mniejszej niż 15 cm (łącznie grubość tych dwóch warstw nie może przekroczyć 35 cm). Tak zasypywany kabel na całej długości przykryć folią kablową, kalandrowaną koloru niebieskiego. Na całej długości trasy kablowej należy stosować oznaczniki kablowe (opaski kablowe) rozmieszczone na kablu w odstępach nie większych niż 10 m w miejscach charakterystycznych w tym przypadku tj. przy złączach kablowych. Przy skrzyżowaniu kabla z urządzeniami uzbrojenia podziemnego stosować rury osłonowe DVK 75mm<sup>2</sup> ,a przy przejściu przez drogę stosować rury osłonowe SRS fi 75mm<sup>2</sup>.Przy przejściu przez drogę kabel układać na głębokości 1 od powierzchni drogi do górnej krawędzi rury osłonowej. Roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia i drzew wykonywać ręcznie.

## 5. ZIELEŃ

### Założenie trawników, oznaczenie

W miejscach po robotach budowlanych jak i w miejscach przewidzianych pod trawniki i nasadzenia należy usunąć istniejącą „glebę” na głębokość 15 cm a w to miejsce nawieźć ziemię urodzajną dokonać niwelacji terenu i przygotować teren pod zasiew..

Trawy wysiewać w ilości 25g/1m<sup>2</sup>, pielęgnować. Stosować mieszankę traw parkowych. Lokalne trawniki istniejące będące w dobrym stanie lub w stanie wymagającym prac

konserwujących /koszenie ,oczyszczenie z lokalnych zachwaszczeń, nawożenie, wyrównanie, pielęgnacja / .

Trawniki powinny być strzyżone po osiągnięciu wysokości większej niż 5 cm tak, aby nie dopuścić do wykłoszenia. Należy je zasilać odpowiednią mieszanką nawozową i dosiewać trawę w miejscach gdzie wypadła.

#### **6. DANE NA TEMAT OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

Projekt zagospodarowania terenu centrum przesiadkowego został uzgodniony z Powiatowym Konserwator Zabytków w Brzegu w ramach ochrony konserwatorskiej ,pismo uzgadniające załączone do opracowania.

#### **7. DANE NA TEMAT WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN I OBIEKTY**

Brak wpływu eksploatacji górniczej na przedmiotowym terenie i na terenie sąsiednim.

#### **8. WARUNKI DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach, poprzez zastosowanie odpowiednich spadków chodników i nawierzchni ścieżek, pochylni dla niepełnosprawnych . Teren spełnia wymagania dostępności do obiektów dla osób niepełnosprawnych.

#### **9. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA ZAMIERZENIA**

Nie wymagane ze względu na prosty charakter zamierzenia.

#### **10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Zgodnie z §11 ust.2 pkt.9 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Monitor Polski Nr 2) oraz zgodnie z art. 20 ust.3 pkt.2 Ustawy z dnia 7-go lipca 1994r - "Prawo Budowlane" (Dz.U. Nr 80 poz. 718 z dnia 7 lipca 1994r z póź. zmianami) - tereny otwarte nie wymagają opracowania charakterystyki energetycznej

#### **11. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Teren otwarty, odpady bytowe będą pochodziły z koszy na odpady zlokalizowanych na terenie centrum przesiadkowego.

W oparciu o Ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach, ustala się następujące zasady gospodarki odpadami na obiekcie: Odpady bytowe, nieszkodliwe będą odbierane przez przedsiębiorstwo komunalne na podstawie stosownej umowy z koszy na odpady umiejscowionych na terenie centrum przesiadkowym.

#### **12. EMISJA HAŁASU I WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA**

Teren centrum przesiadkowego, teren otwarty zachowuje warunki podane w WT i normach dla w/w terenu.

#### **13. WPŁYW OBIEKTU NA DRZWOSTAN, ZIEMIĘ I WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE**

Poza zwykłą formą wznoszenia obiektów budowlanych, nie oddziałuje się szkodliwie na glebę, nie oddziałuje się na wody oraz na drzewostan.

Zgodnie z przepisami wykonawczymi ustawy o ochronie środowiska (Rozporządzenie RM „w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć...” z dn. 9 listopada 2004 r.; dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) planowana inwestycja w zakresie opracowania nie jest sklasyfikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko (wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko), ani jako przedsięwzięcie dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu.

W związku z przyjętymi rozwiązaniami dla planowanej inwestycji oraz przewidywanym sposobem użytkowania, opisanymi w powyższym opisie wnioskuje się, że teren nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, nie będzie powodować emisji do środowiska ponadnormatywnego elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, hałasu oraz skażeń powietrza i gleby, ani nie będzie uciążliwy dla otoczenia. Jakikolwiek oddziaływanie inwestycji ograniczy się do wnioskowanych granic.

Realizacja projektu nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko. Zaplecze budowy będzie zlokalizowane na terenie odrębnym, wydzielone i ogrodzone wraz z zapleczem sanitarnym. Zastosowane materiały w żaden sposób nie będą negatywnie wpływały na środowisko.

#### **14. OCHRONA P.POŻ.**

Warunki ochrony przeciwpożarowej ustalone zgodnie z § 5 Rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2009 r. Nr 119 poz. 998). Teren otwarty, projektowane otoczenie usytuowane w sposób zapewniający możliwość dojazdu wozów bojowych straży pożarnej. Pobór wody do celów ppoż. zapewnia miejska sieć wodociągowa -hydranty .

#### **15. UWAGI KOŃCOWE**

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm. Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów pod nadzorem inwestorskim i autorskim.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne w rejonach przylegających do terenów PKP Polskie Linie Kolejowe S.A zostało uzgodnione w zakresach branżowych z dysponentem terenu oraz sieci dla obszaru do 20 m od granicy obszaru kolejowego zgodnie z w/w Rozporządzeniem. Wszystkie uzgodnienia w swej treści nakładają na wykonawcę robót, zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu robót budowlanych i wykonanie zakresów inwestycji bezwzględnie przestrzegając dokonane uzgodnienia , warunki techniczne, normy dotyczące wykonawstwa robót:

**Wszystkie roboty ziemne w rejonie przebiegu i zbliżeń z infrastrukturą będącą własnością PKP należy prowadzić pod nadzorem /odpłatnym/ odpowiednich służb i pracowników PKP , po uprzednim pisemnym powiadomieniu z wyprzedzeniem 14 dni. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy przy pomocy ręcznych przekopów kontrolnych ustalić dokładne położenie infrastruktury PKP. Dokładne wytyczne podane są w załączonych do projektu uzgodnieniach dokonanych z dysponentami elementów infrastruktury technicznej w obrębie robót.**