

**Projekt**

z dnia 7 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**  
z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 dla terenu przy ul. Wiśniowej w Lewinie Brzeskim**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz. 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, zm. poz. 1000) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwała, co następuje:

§ 1. Gmina Lewin Brzeski przystępuje do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 14 lipca 2008 r. ogłoszoną w Dz. Urz. 61 poz. 1797 w dniu 20 sierpnia 2008r

§ 2. Zmiana dotyczyć będzie obszaru zlokalizowanego w Lewinie Brzeskim zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:  
Wydział BI

Przedkłada:  
Burmistrz Lewina Brzeskiego

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim  
z dnia.....2018 r.



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała umożliwi rozpoczęcie procedury zmierzającej do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych przy ul. Wiśniowej w Lewinie Brzeskim.

Obecnie przedmiotowy teren zgodnie z obowiązującym mpzp przeznaczony jest pod teren zabudowy usługowej 1UK.

Powyższa zmiana nie spowoduje zmiany obowiązującego przeznaczenia terenu tj. działki nr 1025 w Lewinie Brzeskim. Intencją dla której planuje się rozpoczęcie procedury planistycznej jest wprowadzenie zapisów umożliwiających lokalizację zaplecza logistycznego dla istniejącego zakładu wnioskodawcy.

Nie planuje się wprowadzenia zapisów umożliwiających produkcję.

Poniżej mapa poglądowa przedstawiająca teren objęty zmianą planu:



granica terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego