



## WOJEWODA OPOLSKI

### OBWIESZCZENIE WOJEWODY OPOLSKIEGO o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

Na podstawie art. 12 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. m 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 2302 ze zm.) oraz art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

#### z a w i a d a m i a m,

że na wniosek z 12.06.2018 r. przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa – reprezentowanego przez Jerzego Kałużę JK Biuro Inżynierskie, ul. Stodoły 8D, 44-335 Jastrzębie – Zdrój (znak sprawy **IN.I.747.1.2018.EA**), w dniu **20.07.2018** roku, została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2017 poz. 2302) dla przedsięwzięcia pn. **Budowa systemowej Stacji Redukcyjno – Pomiarowej w Buszycach** w ramach inwestycji towarzyszącej o nazwie: *Budowa gazociągu Tworóg – Kędzierzyn – Zdieszowice – Wrocław wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw śląskiego, opolskiego i dolnośląskiego.*

Zgodnie z wnioskiem ww. inwestycja będzie realizowana na następujących nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp.	Nr działki	Nr działki (po podziale)	AR_nr	Obszar	Gmina/Miasto	Nr KW
1.	311/1	-	1	0123 Buszyce	Lewin Brzeski	OP1B/00029364/0
2.	311/2	-	1	0123 Buszyce	Lewin Brzeski	OP1B/00029364/0
3.	312/1	312/4	1	0123 Buszyce	Lewin Brzeski	OP1B/00006270/7
4.	312/2	-	1	0123 Buszyce	Lewin Brzeski	OP1B/00006270/7

Zgodnie z art. 13 ust. 2, w związku z art. 39 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ust. 3).

Stosownie do art. 14 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 1 cyt. ustawy, ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy, o których mowa w ust. 1, dokonywane są na wniosek złożony przez właściwego wojewodę (ust. 1a). Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wiąże zarządcę drogi wydającego zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym uzbrojenia terenu, wchodzącego w skład inwestycji

w zakresie terminalu. Zarządca drogi wydaje zezwolenie w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku (ust. 2).

Zgodnie z art. 23 ust. 1 w zw. z art. 39 ust. 1 cyt. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu za nieruchomości, użytkowanie wieczyste oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 20 ust. 3, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między wojewodą, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości na warunkach określonych przepisami ww. ustawy.

Stosownie do art. 24 ust. 1 cyt. ustawy w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, wskazanych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przepisy art. 124 ust. 2 i 4–7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

Decyzje w zakresie odszkodowania wydaje wojewoda. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża inwestora. Inwestor, na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, pokrywa koszty ustalenia wysokości odszkodowań (art. 24 ust. 2 przywołanej wyżej ustawy). Przepis art. 24 ust. 1 wymienionej ustawy stosuje się z uwzględnieniem warunków wejścia na teren określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji w zakresie terminalu, o ile jest ona wymagana (art. 24 ust. 3 ww. ustawy). Strony postępowania mają prawo zapoznać się z treścią przedmiotowej decyzji w siedzibie Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu, Wydział Infrastruktury i Rozwoju, ul. Piastowska 12, pokój 415, w dniach pracy Urzędu, tj. w godzinach pracy urzędu.

Stosownie do art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 w związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, odwołanie od niniejszej decyzji wnosi się do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Opolskiego, w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 w związku z art. 39 ust. 1 przywołanej ustawy).

**Umieszczono w miejscu publicznym**

od dnia ..02.08.2018r.....

do dnia.....30.08.2018r.....

Z up. Wojewody Opolskiego

Margorzata Kątuła-Swoboda  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury i Nieruchomości