

Lewin Brzeski, 07.05.2018r.

BI.I.271.10.2018

*Wszystkie strony postępowania*

Dotyczy postępowania: **Budowa centrum przesiadkowego oraz rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Lewin Brzeski – wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej**

W trakcie przygotowywania materiałów przetargowych od jednego z oferentów wpłynęły w dniu 04.05.2018r. następujące zapytania:

1. Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek zapisany w pkt. III. 1.3) jeżeli oferent przedstawi jako doświadczenie odrębne referencje dla wykonania dokumentacji przebudowy lub budowy drogi oraz odrębnie przebudowy lub budowy oświetlenia ulicznego?
2. Czy zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji umowy (pkt 3.1 SIWZ – 31.07.2018r.) z uwagi na fakt iż praktycznie cały Lewin Brzeski znajduje się na terenach zagrożenia powodziowego zgodnie z mapami udostępnionymi na stronie internetowej <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>. Zgodnie z art. 390 pkt.1.1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia wodnoprawnego dla inwestycji objętych zamówieniem. Na uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego potrzeba min. 4 miesiące. Złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego poprzedzone musi być co najmniej zatwierdzeniem przez Zamawiającego Projektu Wstępnego tj. 31.05.2018r. Wykonanie Operatów Wodnoprawnych to także czas około 1 miesiąca. W związku z powyższym realny termin złożenia wniosków o Pozwolenie na Budowę dla przedmiotowego postępowania szacujemy na 31.10.2018r. Zgodnie z zapisami Prawa budowlanego (Dz. U. 2017 poz. 1332) organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzję o pozwoleniu na budowę do 65 dni od dnia złożenia wniosku. Szacujemy że realny termin realizacji zamówienia to 31.12.2018r. prosimy o informację czy zamawiający zgadza się z przedstawionymi argumentami i zmieni wymagany termin zakończenia umowy na 31.12.2018r.
3. Prosimy o odpowiedź czy inwestycja objęta ogłoszeniem zlokalizowana jest na działkach będących własnością Inwestora?
4. Prosimy o odpowiedź czy inwestycja swoim zakresem obejmuje tereny zamknięte.
5. Prosimy o informację czy Inwestor jest w posiadaniu korespondencji, uzgodnień itp. Ze spółkami PKP będącymi właścicielami lub zarządcami sąsiadujących inwestycją terenów kolejowych?
6. Prosimy o odpowiedź czy wszystkie działki na których zlokalizowane ma być oświetlenie objęte zakresem zamówienia są własnością Inwestora.
7. Prosimy o odpowiedź czy w ofercie należy przewidzieć złożenie wniosku o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej dla działek objętych inwestycją.

8. Czy zamawiający przewiduje konieczność zaprojektowania kanalizacji deszczowej w sytuacji braku możliwości zaprojektowania sprawnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu centrum przesiadkowego do terenów przyległych?
9. Czy pochylnia dla niepełnosprawnych zlokalizowana ma być w całości na terenie Inwestora czy także na terenach stanowiących tereny kolejowe zamknięte?
10. W projekcie umowy (zał. Nr 2) § 3 punkt 2 zapisano że Projekt Wstępny na podstawie PFU (które Zamawiający prześle do 5 dni roboczych od podpisania umowy) należy sporządzić do 31.05.2018r. Biorąc pod uwagę datę otwarcia ofert oraz rozstrzygnięcia przetargu data ta jest niemożliwa do uzyskania. Prosimy o zmianę zapisu na co najmniej 29.06.2018r. z uwagi na konieczność uzyskania przynajmniej map opiniodawczych potrzebnych do opracowania projektów wstępnych.
11. Prosimy o informację czy Zamawiający jest w posiadaniu wszystkich niezbędnych aktualnych warunków przyłączenia dla rozbudowy oświetlenia ulicznego w lokalizacjach objętych zakresem postępowania.
12. Czy teren na którym zlokalizowane ma być centrum przesiadkowe oraz oświetlenie uliczne objęte jest planami MPZP oraz czy planowana inwestycja jest zgodna z zapisami zawartymi w MPZP.

Poniżej przedstawiam odpowiedzi:

Ad. 1 Tak. Zamawiający uzna warunek za spełniony.

Ad. 2 Nie. Zamawiający opracował własnym staraniem dokumentację pn. „Analiza hydrologiczno-hydrauliczna przepływów o zadanym prawdopodobieństwie przewyższenia Q1 % dla inwestycji budowy domków letniskowych w Lewinie Brzeskim i pozostałej części terenu miejskiego pozostającego w zasięgu wód powodziowych”, z którego wynika iż obszar miasta objęty projektem nie leży w strefie zagrożenia powodziowego. Dokument ten jest brany pod uwagę przez organ administracji architektoniczno-budowlanej Starosty przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ad. 3 Tak.

Ad. 4 Do sprawdzenia na etapie projektu budowlanego. Na etapie PFU nie było takiej potrzeby.

Ad. 5 Nie. W dniu 30/04/2018r. wystąpiono do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu z wnioskiem o uzgodnienie części dokumentacji w zakresie centrum przesiadkowego oraz oświetlenia przy ul. Kolejowej.

Ad. 6 Tak.

Ad. 7 Nie.

Ad. 8 Tak.

Ad. 9 Pochylnia ma być zlokalizowana na terenie Inwestora.

Ad. 10 Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu wykonania i przekazania Projektu Wstępnego do dnia 15.06.2018r.

Ad. 11 W zakresie oświetlenia ulicznego – Tak. Dodatkowo informuję, że Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego w tym zakresie, dla którego nie posiada warunków przyłączenia do sieci e/e.

Ad. 12 Tak.

**Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.**

BURMISTRZ  
  
Artur Kotara

Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego  
w dniu 07.05.2018r.