

Lewin Brzeski 18.01.2017r.

Odpowiedzi na pytania dotyczące wątpliwości do ustaleń regulaminu na opracowanie koncepcji budowy i rozbudowy budynków pofabrycznych zlokalizowanych w Lewinie Brzeskim przy ul. Zamkowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, uwzględniającej realizację zadania pn. Budowa centrum integracji społecznej wraz z zespołem rekreacyjno-kąpielowym w Lewinie Brzeskim.

Pytania:

1. Czy jest dostępna mapa zasadnicza do celów projektowych w formacie .dwg? Czy mapa zostanie udostępniona wraz z kompletem dokumentów konkursowych dla zgłoszonych uczestników konkursu?
2. Czy jest dostępna inwentaryzacja istniejącej zabudowy w wersji elektronicznej (format .jpg, .pdf) oraz edytowalnej (format .dwg)?
3. Czy są dostępne fotografie obszaru opracowania wraz z otoczeniem?
4. Zgodnie z regulaminem konkursu forma prezentacji części graficznej to plansze o formacie 80 x 50 cm. Czy podany format jest poprawny? Powszechnie stosowanym formatem stosowanym przy prezentacji części graficznej prac konkursowych dotyczących opracowania koncepcji urbanistyczno - architektonicznej to 50 x 70 cm lub 100 x 70 cm.
5. Jaki jest format części opisowej? Jaka jest maksymalna ilość stron części opisowej?
6. Czego ma dotyczyć inwentaryzacja, będąca elementem części graficznej?
7. W jakiej skali należy przedstawić mapę sytuacyjno - wysokościową z naniesionym schematem planowanych robót oraz wymiarami obiektów i odległościami od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Nysa Kłodzka.
8. Czy powinien charakteryzować się schemat planowanych robót, naniesiony na mapę sytuacyjno - wysokościową?
9. Czy prezentacja części graficznej pracy konkursowej ma składać się z maksymalnie 4 plansz?
10. Czy nagroda pieniężna zostanie przyznana wyłącznie autorowi najwyżej ocenionej pracy konkursowej? Czy zostaną przyznane nagrody pieniężne za II i III miejsce oraz wyróżnienia?
11. Czy został opracowany na potrzeby konkursu program funkcjonalny dotyczący zarówno planu zagospodarowania obszaru opracowania jak i przebudowy i rozbudowy budynków pofabrycznych?
12. W regulaminie brak jest opisu szczegółowego programu projektowanej zabudowy, celu konkursu. Czy do uczestnika należy określić program i funkcji przewidzianych w kompleksie? Jaki jest minimalny program dla części zadania pod tytułem zespół rekreacyjny kąpielowy w Lewinie Brzeskim?

Odpowiedzi:

Ad.1 Tak

Ad.2 Nie

Ad.3 Tak

Ad.4 Poprawny format to 50 x 70 cm

Ad.5 Nie określono maksymalnej ilości stron części opisowej. Format części opisowej – PDF oraz docx,

Ad.6 Inwentaryzacja powinna dotyczyć budynków i zieleni wysokiej.

Ad.7 Mapę sytuacyjno-wysokościową z naniesionym schematem planowanych robót oraz wymiarami obiektów i odległościami od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Nysa Kłodzka należy przedstawić w skali 1:500.

Ad.8 Schemat powinien w formie graficzno – opisowej przedstawiać główne grupy robót niezbędnych do wykonania dla zrealizowania projektu, ich wzajemne zależności, chronologiczną kolejność wykonywania oraz zidentyfikowane na obecnym etapie zagrożenia.

Ad.9 Tak

Ad.10 W przypadku wyjątkowo trudnej sytuacji przy wyborze zwycięzcy konkursu, nie wyklucza się przyznania nagrody pieniężnej za II miejsce oraz wyróżnienie za III miejsce.

Ad.11 Nie

Ad. 12 Budynek planowany jest do realizacji w technologii tradycyjnej, żelbetowej i murowanej, w formie zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski. Planuje się zastosowanie technologii OZE z wykorzystaniem instalacji fotowoltaicznych, solarnych, gruntowych wymienników ciepła, w sposób jak najbardziej zbliżający obiekt do technologii obiektu pasywnego. W ramach realizacji robót nie planuje się głębokich wykopów. Wnętrze obiektu planuje się zagospodarować w sposób umożliwiający lokalizację następujących pomieszczeń/przeznaczeń: basen sportowy o dł. 25m, basen rekreacyjny, pomieszczenia ratowników, basen dla dzieci, jacuzzi, szatnie (w tym dla niepełnosprawnych), toalety, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia dla osób bezdomnych i wymagających pomocy społecznej (z odrębnym wejściem), kasy biletowe, pomieszczenia administracyjne, sauny, komunikacja. W koncepcji należy uwzględnić bliskość wałów przeciwpowodziowych rzeki Nysa Kłodzka, odległości wynikające ze stosownych warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz związane z tym niezbędne odstępowstwa.

Ponadto informuję, iż zmianie uległ załącznik nr 2 do regulaminu – obszar na mapie zakresu konkursu. Usunięto obszar działki nr 475/4.

BURMISTRZ

Artur Kotara