

Projekt

z dnia 23 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości położonej w Skorogoszczy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, zm. poz. 1834), art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815) oraz § 4 ust. 2 pkt 4. Uchwały Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim Nr XXX/238/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Opolskiego z 2013r. poz. 765 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, **co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Skorogoszczy - działki nr 273/2, a.m.2, o pow. 1,8600 ha w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00026432/7. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Skorogoszcz i Chróścina, przeznaczona jest jako teren zabudowy usługowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:
Wydz. RN

Przedkłada:
Burmistrz Lewina Brzeskiego

Uzasadnienie

Burmistrz Lewina Brzeskiego ma zamiar przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Skorogoszczy - działkę nr 273/2 o pow. 1,8600ha, a.m.2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00026432/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Skorogoszcz i Chróścina, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/196/2004 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 29 grudnia 2004 r. Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 29 grudnia 2004 r. działka nr 273/2, położona jest na obszarze oznaczonym U6 – teren zabudowy usługowej.

Zgodnie z dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrałą wyceną wartość rynkowa wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 316.000,00 zł.

Na podstawie §4 ust.2 pkt4 Uchwały Nr XXX/238/2012 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj. Opolskiego z 2013r. poz. 765 z późn. zm.) **Rada Miejska zastrzega sobie podejmowanie uchwał indywidualnych w sprawach zbycia nieruchomości oszacowanych przez rzeczoznawcę majątkowego o wartości wyższej niż 200.000,00 zł.**

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest wyrażenie przez Radę Miejską w Lewinie Brzeskim zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.