

UMOWA NR O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu roku w Lewinie Brzeskim pomiędzy następującymi stronami:

- **Burmistrzem Lewina Brzeskiego – Arturem Kotarą** – reprezentującym **Gminę Lewin Brzeski** zwaną dalej **Zamawiającym**, przy kontrasygnacie **Skarbnika – Urszuli Smolińskiej**
- a**
- – reprezentowaną przez
- z siedzibą w zwanym dalej **Wykonawcą**,

§ 1.

1. **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: **„Ochrona dziedzictwa kulturowego budynku zabytkowego kościoła poewangelickiego” realizowanego w ramach RPO WO na lata 2014-2020**. Inwestycja realizowana jest w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Nadzór inwestorski obejmuje wszystkie roboty branżowe związane z realizacją zadania.
3. Inspektora nadzoru obowiązują przepisy ustawy Prawo Budowlane art. 25, art. 26 i art. 27 (Dz.U. z 2018 r. poz. 1201 z późn. zm.).
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do realizacji przedmiotu umowy oraz, że jest członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

W szczególności do obowiązków inspektora należy:

- zaznajomienie się z umową o wykonanie robót, dokumentacją projektową, dokumentacją związaną z wyłonieniem Wykonawcy,
- kontrola właściwej jakości wykonywanych robót,
- kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem, umową zawartą z Wykonawcą robót, przepisami odrębnymi i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- systematyczny nadzór budowy w okresie prowadzenia robót,
- uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
- nadzór nad realizacją robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- udział we wszystkich kontrolach przeprowadzanych przez Zamawiającego,
- rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej,
- odbiór częściowy robót ulegających zakryciu i zanikających,
- jeżeli w trakcie realizacji robót znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru zawiadomi o tym fakcie niezwłocznie Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych/zamiennych.
- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- uczestniczenie w komisji końcowego odbioru robót,
- kontrola usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w czasie odbioru,

w okresie rękojmi za wady:

- udział w komisjach stwierdzających ujawnione wady i określających sposób ich sunięcia,
- kontrola usunięcia wad.

§ 2.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać zlecony nadzór zgodnie z obowiązującymi przepisami wymienionymi w § 1.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do koordynowania nadzoru będzie Marcin Kulesza – kierownik Wydziału Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim

§ 3.

1. Nadzór prowadzony będzie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego zadania. Termin zakończenia robót budowlanych przewiduje się nie później niż do **31.08.2021r.**
2. Terminy oraz wynagrodzenie ustalone w umowie ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych warunków,
 - b) konieczności zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych,
 - c) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót.
 - d) zaistnienia siły wyższej;
 - e) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
 - f) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie za wykonanie zleconego w § 1 nadzoru inwestorskiego wynosić będzie:zł (słownie:)

Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

§ 5.

1. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie jedną fakturą częściową i fakturą końcową lub wyłącznie fakturą końcową, wystawionymi na podstawie podpisanego przez strony protokołu.
2. Faktura VAT będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego. Za datę przyjęcia FV strony rozumieją datę jej podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego posiadającego stosowne upoważnienie.
3. W przypadku przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę robót, **Zamawiający** wypłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za pełnione czynności nadzoru, w kwocie proporcjonalnej do wartości wykonanych robót budowlanych.

§ 6.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odstępnego i kar umownych.
2. Jeżeli **Wykonawca** z własnej winy nie dotrzyma terminu wykonania zamówienia, **Zamawiający** będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 1% wartości zamówienia, za każdy dzień zwłoki. W przypadku, gdy szkoda powstała z tego tytułu przewyższa odstępnego lub ustanowioną karę umowną - **Zamawiający** ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** odstępnego w wysokości 20% wartości umowy.
4. W sprawach, które nie będą uregulowane umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7.

Ewentualne spory stron powstałe na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla stron.

§ 8.

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 9.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Akceptuję wzór umowy