

Lewin Brzeski, 28.06.2019r.

Stowarzyszenie Szerokie Horyzonty
Przecza 28/1
49 – 345 Skorogoszcz

Adres do Korespondencji:
Monika Kasiuba
Przecza 23
49 – 345 Skorogoszcz

W nawiązaniu do Państwa wniosków, o podjęcie starań w celu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Przecza w zakresie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, złożonych dnia 23.05.2019r. do Burmistrza Lewina Brzeskiego i Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim oraz w odpowiedzi na interpelację złożoną na XI Sesji Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim w dniu 18.06.2019 roku informuję, że:

1. Podczas IX Sesji Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim w dniu 28.05.2019 roku Przewodniczący Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim przedstawił radnym treść Państwa pisma. Obecni na sesji radni przez aklamację zadecydowali o przekazaniu sprawy do załatwienia Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.
2. Podczas tej samej sesji Burmistrz Lewina Brzeskiego odniósł się do przekazanego wniosku.

Poniżej przedstawiam stanowisko przekazane ustnie na sesji uzupełnione o dokonaną analizę obowiązujących przepisów:

1. Pomysł wskazany we wniosku, polegający na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego sołectwa Przecza, tj. całego obrębu miejscowości, zawierającego zapisy: „ (...) w zakresie zakazu lokalizacji

przedsięwzięć mogących zawsze oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (...)” zgodnie z obowiązującymi przepisami uniemożliwi nie tylko lokalizację *budynków inwentarskich z zapleczem socjalno-technicznym i infrastrukturą na działce 201/3 obręb Przecza* ale również innych przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W powyższym rozporządzeniu określono konkretne przedsięwzięcia, które mogą *zawsze znacząco* lub *potencjalnie znacząco* oddziaływać na środowisko. Zapis w mpzp o zakazie lokalizacji wszelkich przedsięwzięć wskazanych w powyższym rozporządzeniu eliminuje między innymi planowanie i realizację inwestycji z zakresu zadań własnych gminy oraz innych instytucji administracji państwowej a także państwowych spółek i przedsiębiorstw.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierający wnioskowane zakazy zablokuje np. budowę drogi o nawierzchni twardej o długości powyżej 1km (§3. ust.1 pkt 60 rozporządzenia), realizacji budowli przeciwpowodziowych (§3. ust.1 pkt 60 rozporządzenia), gospodarowanie wodą w rolnictwie (§3. ust.1 pkt 88 rozporządzenia), zalesienia (§3. ust.1 pkt 89 rozporządzenia), które obecnie przy uwzględnieniu odpowiednich procedur administracyjnych mogłyby zostać zrealizowane. To tylko wybrane przedsięwzięcia z obszernego katalogu wskazanego w/w rozporządzeniu.

2. W tym miejscu należy podkreślić, że procedura planistyczna zmierzająca do uchwalenia przez Radę Miejską miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest procesem skomplikowanym, ponieważ w jej trakcie uczestniczy wiele instytucji, które mają wpływ na ostateczny kształt sporządzanego dokumentu. Zaliczamy do nich między innymi: *Zarząd Dróg Powiatowych, PSE Operator Południe S.A, Wojewoda Opolski, Zarząd Województwa Opolskiego, Zarząd Powiatu Brzeskiego, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Tauron SA, Górnośląska Spółka Gazownictwa, sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, Operator Gazociągów Przesyłowych.*

W przedmiotowym przypadku tj. przy sporządzeniu mpzp dla miejscowości Przecza z wnioskowanymi zakazami procedura planistyczna może zostać obciążona dodatkowym ryzykiem, ponieważ zakazy mogą dotyczyć realizacji potencjalnych przedsięwzięć z zakresu zadań własnych instytucji i organów oraz spółek i przedsiębiorstw państwowych. Negatywne opinie i uzgodnienia tych instytucji mogą wpłynąć na procedurę planistyczną w taki sposób, iż treść mpzp dla wsi Przecza zostanie ukształtowana odmiennie od Państwa intencji.

3. Jak wspominałem podczas w/w Sesji Rady Miejskiej tut. organ realizuje i finansuje procedury planistyczne zmierzające do sporządzenia mpzp dla terenów w granicach, których planuje się inwestycje mieszkaniowe lub dla terenów inwestycyjnych. Pokrywanie kosztów sporządzenia mpzp dla takich terenów posiada uzasadnienie ekonomiczne i stanowi swoistą inwestycje, która może przynieść gminie profity np. w postaci nowych podatków.

Gmina Lewin Brzeski nie posiada informacji dotyczących planowanych inwestycji polegających na np. budowie kilkunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub potencjalnej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

Obecnie nowa zabudowa mieszkaniowa w granicach Przeczy realizowana jest na podstawie decyzji ustalających warunki zabudowy dla konkretnych pojedynczych budynków.

Łączna ilość decyzji ustalających warunki zabudowy dla wszystkich przedsięwzięć w tym zabudowy mieszkaniowej wydanych przez Burmistrza Lewina Brzeskiego w ostatnich latach wygląda następująco:


- w roku 2016 – 3 szt.
- w roku 2017 – 9 szt.
- w roku 2018 – 2 szt.

W ocenie tut. organu dotychczasowa forma realizowanej zabudowy oraz jej dynamika na przestrzeni ostatnich lat nie wymaga tworzenia dokumentu planistycznego dla całego obrębu miejscowości a ustalenia zawarte w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy są odpowiednim sposobem regulacji gabarytów powstających budynków oraz zachowania ładu przestrzennego.

Ponadto z posiadanych przez tut. organ informacji wynika, iż na uchwalenie mpzp oczekują również inne miejscowości takie jak: Kantorowice, Nowa Wieś Mała, Oldrzychowice, Borkowice, Różyna.

Należy tutaj nadmienić, iż sporządzenie a następnie systematyczna aktualizowanie mpzp niesie za sobą duże obciążenie finansowe dla budżetu gminy, na co obecnie tut. organ nie jest przygotowany.

Stąd, z uwagi na brak zabezpieczenia finansowego na realizację mpzp dla wsi Przecza, postanawiam wniosek zaopiniować negatywnie.



ANNA KUCYŃSKA

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim,
3. Radny Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim
4. Biuro Rady w/m,
5. A.a.