

PROTOKÓŁ NR 39/2018

z posiedzenia Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim odbyłym w dniu 14 czerwca 2018r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali narad Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 26 i trwało od godz. 15⁰⁰ do godz. 16⁴⁵.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Robert Laszuk Przewodniczący Komisji Rozwoju.

W chwili stwierdzenia prawomocności na posiedzeniu obecnych było 6 członków Komisji. Nieobecni - Przemysław Ślęzak.

Lista obecności radnych członków Komisji oraz lista zaproszonych osób stanowią załączniki **Nr 1 i 2** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk przedstawił wniosek Burmistrza Lewina Brzeskiego z dnia 14 czerwca 2018r. skierowany do Przewodniczącego Rady Miejskiej o wprowadzenie do porządku obrad sesji dodatkowych projektów uchwał :

- 1) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lewin Brzeski;
- 2) o zmianie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia regulaminów korzystania z obiektów i urządzeń terenu wypoczynku letniego w Lewinie Brzeskim

W związku z brakiem zapytań i uwag do przedłożonego wniosku Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wprowadzenie do porządku posiedzenia niniejsze projekty uchwał.

Komisja nie zgłosiła zapytań i uwag do wprowadzenia dodatkowych materiałów do porządku posiedzenia jak również do przestanego porządku posiedzenia.

W związku z tym porządek posiedzenia Komisji przedstawia się następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu Nr 37/2018 z dnia 23 maja 2018r.
2. Zaopiniowanie sprawozdania z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za okres od dnia 15 maja do dnia 5 czerwca 2018r.
3. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działalności instytucji kultury w gminie Lewin Brzeski za 2017r.
4. Zaopiniowanie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy za 2017r. oraz sprawozdań finansowych i informację o stanie mienia komunalnego.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 dla terenu przy ul. Wiśniowej w Lewinie Brzeskim;
 - 2) ustalenia miesięcznego wynagrodzenia dla Burmistrza Lewina Brzeskiego.
 - 3) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lewin Brzeski;
6. Zaopiniowanie projektu stanowiska w sprawie zgodności planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącego budynku gospodarczego na działce nr 1026/2 w Lewinie Brzeskim z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski
7. Sprawy różne – wolne wnioski i zapytania.

Komisja w składzie 6 osobowym - 6 głs. „za” jednogłośnie przyjęła niniejszy porządek posiedzenia.

Do pkt 1

Zatwierdzenie protokołu Nr 37/2018 z dnia 23 maja 2018r.

Członkowie Komisji nie zgłosili poprawek i uwag do treści protokołu.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poddał pod głosowanie zatwierdzenie protokołu

Nr 37/2018 z dnia 23 maja 2018r..

Komisja w składzie 6 osobowym - jednogłośnie 6 głos. „za” zatwierdziła protokół.

Do pkt 2

Zaopiniowanie sprawozdania z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za okres od dnia 15 maja do dnia 5 czerwca 2018r.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poprosił o zgłaszanie uwag i zapytań do przedłożonego sprawozdania:

Radny Dariusz Zięba zwrócił się z zapytaniem dotyczącym str. nr 4 w sprawozdaniu, a mianowicie czy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oddział terenowy to jest to samo co kiedyś Agencja Własności i czy w związku z faktem, iż przejmujemy działki od nich idą za tym środki finansowe.

Odpowiedzi udzieliła Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Pani Wioletta Kruk-Jaromin informując, że zależy to od tego na jaki cel jest przeznaczona działka i czy dostajemy środki na jej urządzenie.

Radny Roman Pudło odniósł się również do str. 4 pkt 7 w sprawozdaniu do nazwy obszaru Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna, czy nadal obowiązuje takie nazewnictwo.

Odpowiedzi na pytanie udzielił Zastępca Burmistrza Pan Dariusz Struski informując, że nazwa będzie nadal obowiązywać ,lecz zmieni ona swój zasięg i wytłumaczył na czym będzie to polegało.

Przewodniczący Komisji Radny Robert Laszuk zwrócił się z zapytaniem do tego samego punktu o to czy jest już konkretny nabywca na tą działkę.

Zastępca Burmistrza poinformował, że odbyły się rozmowy z potencjalnym kontrahentem.

Radny Dariusz Zięba zwrócił się z zapytaniem, gdzie jest umiejscowiona wspomniana działka.

Zastępca Burmistrza wytłumaczył, gdzie znajduje się położenie działki.

Radny Robert Laszuk zadał pytanie do str. 5 pkt 7 dotyczące umiejscowienia drogi za torami oraz czy będzie udzielone dofinansowanie na remont tej drogi.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że nie zostanie udzielone dofinansowanie.

Radny Piotr Barszcz zwrócił się z zapytaniem do str. 6 pkt 11 tj. Udział w konferencji w Centrum Olimpijskim w Warszawie nt. Sfinansowanie sportu w twojej gminie" a mianowicie czego dotyczyło.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, czego dotyczyło spotkanie i jakie tematy były na nim omawiane.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poddał pod głosowanie zaopiniowanie niniejszego sprawozdania.

Komisja w składzie 6 osobowym - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie sprawozdanie.

Do pkt 3

Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działalności instytucji kultury w Gminie Lewin Brzeski za 2017r.

Zapytania i uwagi:

Radny Dariusz Zięba zgłosił wniosek dotyczący rozważenia możliwości, aby zespoły instrumentalno-wokalne działające w ramach kółek zainteresowań mogły prezentować się na festynach gminnych.

Radny odnosząc się do sprawozdania z działalności Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej podzielił się spostrzeżeniem, że o środki unijne mogą również zgłaszać się biblioteki i warto by było je o tym poinformować.

Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem nie zgłaszając więcej zapytań i uwag.

Do pkt 4

Zaopiniowanie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy za 2017r. oraz sprawozdań finansowych i informacji o stanie mienia komunalnego.

Zapytania i uwagi:

Radny Robert Laszuk zwrócił się z zapytaniami do części opisowej ze sprawozdania z wykonania budżetu gminy m. in. o dochody własne, dotacje celowe, zaległości w dochodach gminy z tyt. gospodarki mieszkaniowej, gospodarki gruntami i nieruchomościami, administracji publicznej i mandaty.

Odpowiedzi na zapytania udzieliła Skarbnik Gminy Urszula Smolińska, odnosząc się do kwot z części opisowej informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za 2017r. Następnie Pani Skarbnik przedstawiła pokrótce bilans z wykonania budżetu, poinformowała jakie jest zadłużenie na koniec roku z tytułu zobowiązań kredytu oraz jaki jest deficyt budżetu.

Wywiązała się dyskusja na temat nadwyżki budżetowej oraz wolnych środków, w której udział wzięli: Urszula Smolińska, Robert Laszuk, Zastępca Burmistrza Dariusz Struski.

Radny Robert Laszuk zwrócił się z zapytaniem dotyczącym informacji o stanie mienia komunalnego a mianowicie w zestawieniu dotyczącym instytucji kultury jest tylko MGDK a brakuje Wiejskiego Domu Kultury w Łosiowie gdzie ta terminologia jest używana w kolejnych zestawieniach.

Sekretarz Gminy Barbara Chyża wyjaśniła, że jest to część składowa MGDK i nie jest to odrębna instytucja.

Przewodniczący Rady Samorządu Mieszkańców Pan Andrzej Grabny zwrócił się z zapytaniem dlaczego nie ma wyszczególnionych budynków, które są dane na utrzymanie m.in. dla LZS Olimpia (finansowane z dotacji).

Skarbnik Gminy poinformowała, że nie jesteśmy w stanie podać i wyszczególnić wszystkie budynki ponieważ jest ich ponad 300 sztuk.

Wywiązała się dyskusja na temat zasad umieszczania i grupowania budynków w sprawozdaniu, w której udział wzięli: Pan Andrzej Grabny, Radny Robert Laszuk, Sekretarz Gminy Barbara Chyża, Skarbnik Gminy Urszula Smolińska, Zastępca Burmistrza Pan Dariusz Struski.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poddał pod głosowanie zaopiniowanie niniejszego sprawozdania.

Komisja w składzie 6 osobowym - jednogłośnie 6 głos. „za” pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie.

Do pkt. 5

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie :

ppkt 1

przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 dla terenu przy ul. Wiśniowej w Lewinie Brzeskim;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Pan Marcin Kulesza Kierownik Wydziału Budownictwa i inwestycji informując, że niniejsza uchwała umożliwi rozpoczęcie procedury zmierzającej do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych przy ul. Wiśniowej w Lewinie Brzeskim.

Obecnie przedmiotowy teren zgodnie z obowiązującym mpzp przeznaczony jest pod teren zabudowy usługowej 1UK. Powyższa zmiana nie spowoduje zmiany obowiązującego przeznaczenia terenu tj. działki nr 1025 w Lewinie Brzeskim. Intencją dla której planuje się rozpoczęcie procedury planistycznej jest wprowadzenie zapisów umożliwiających lokalizację zaplecza logistycznego dla istniejącego zakładu wnioskodawcy. Nie planuje się wprowadzenia zapisów umożliwiających produkcję.

Zapytania i uwagi:

Przewodniczący Komisji Rozwoju zwrócił się z zapytaniem do kogo należy w/w teren.

Odpowiedzi udzielił Kierownik Budownictwa i Inwestycji Pan Marcin Kulesza.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poddał pod głosowanie zaopiniowanie niniejszego projektu uchwały.

Komisja w składzie 6 osobowym – jednogłośnie 6 głos. "za" pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

ppkt 2

ustalenia miesięcznego wynagrodzenia dla Burmistrza Lewina Brzeskiego;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawia się następująco: w związku z podjęciem przez Radę Ministrów nowego rozporządzenia ustalającego stawki wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego powodującego obniżenie wynagrodzenia Burmistrza Lewina Brzeskiego przedkłada się projekt uchwały.

Zapytania i uwagi:

Przewodniczący Komisji jest zdania, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym to Rada ustala wynagrodzenie Burmistrza a nie żadna inna osoba. Zdaniem Radnego zbliża się koniec kadencji i nie należy wg Niego obniżać wynagrodzenie Burmistrza ze względu na zbliżające się wybory i ogórne ustalenia.

Pan Andrzej Grabny oraz Radny Antoni Rak zwrócili się z zapytaniem jakie będą konsekwencje nie podjęcia uchwały.

Zastępca Burmistrza poinformował, że w przypadku nie podjęcia uchwały wg jednych opinii Wojewoda ma obowiązek wydać zarządzenie zastępcze, od którego Burmistrz będzie miał prawo się odwołać oraz są opinie prawne, które mówią wprost, że nie będzie to powodowało żadnych konsekwencji prawnych ze względu na wadę konstrukcyjną wspomnianego rozporządzenia.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo w powyższej sprawie jednego z radców prawnych, adwokata Pana Huberta Izdebskiego, który wydał opinię dla Związku Metropolii.

Radny Roman Pudło zwrócił się z zapytaniem dlaczego w/w uchwała trafiła pod obrady Rady.

Sekretarz Gminy Pani Barbara Chyża odczytała pismo Wojewody Opolskiego z 28 maja 2018r., które dotyczyło uchwał w sprawie wynagradzania Wójtów, Burmistrzów, Prezydentów Miast oraz wytłumaczyła, że w związku z tym pismem projekt musiał zostać przedłożony Radzie Gminy.

Radny Roman Pudło wyraził opinię, iż należy zdjąć projekt uchwały z porządku obrad.

Innych zapytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poddał pod głosowanie zaopiniowanie niniejszego projektu uchwały.

Komisja w składzie 6 osobowym – 0 głos. „za” przy 5 głos. „przeciw” i 1 głos. „wstrzymujących się” zaopiniowała negatywnie projekt uchwały.

ppkt 3

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lewin Brzeski;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Ochrony Środowiska Pani Joanna Mokrzan informując, iż w związku z uwagami telefonicznymi zgłoszonymi w dniu 14 czerwca 2018r. przez pracownika Wydziału Prawnego i Nadzoru Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego dot. zgodności podjętej uchwały nr XLVII/412/2018 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Lewin Brzeski z normą kompetencyjną, należało w oparciu o wskazane uwagi dokonać następujących zmian w uchwale:

- § 3 ust. 2 pkt 11

„budowlane i rozbiórkowe powinny być przekazane podmiotom zajmującym się ich usuwaniem, komunalne odpady budowlane i rozbiórkowe pochodzące z prowadzenia drobnych prac remontowych nie wymagających pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia zamiaru budowy lub wykonania zamiaru budowy lub wykonania robót mogą zostać przekazane na GPSZOK

- § 12 ust. 1 pkt 4

„Gęstość rozmieszczenia koszy powinna być dostosowana do panującego na danym terenie ruchu pieszych, nie może jednak przekraczać 500 m”

- § 17 ust. 1 pkt 7

oznakowania w sposób widoczny i trwały (tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem) wejść na tereny ogrodzone, na których psy nie są trzymane na uwięzi

Zapytania i uwagi:

Radny Dariusz Zięba zwrócił uwagę iż zwiększy się ilość wywożonego gruzu.

Pani Joanna Mokrzan wyjaśniła na czym polega klasyfikacja odpadu komunalnego oraz odpadu budowlanego, a także wytłumaczyła, że ilość odpadów nie ulegnie diametralnemu zwiększeniu.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poddał pod głosowanie zaopiniowanie niniejszego projektu uchwały

Komisja w składzie 6 osobowym – jednogłośnie 6 głos. „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

ppkt 4

o zmianie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia regulaminów korzystania z obiektów i urządzeń terenu wypoczynku letniego w Lewinie Brzeskim;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Kierownik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych Pan Marek Nowak informując, że pkt 17 podpunkt 6) załącznika do Uchwały NR XLVII/411/2018 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 29 maja 2018 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia regulaminów korzystania z obiektów i urządzeń terenu wypoczynku letniego w Lewinie Brzeskim, określającego **Regulamin Korzystania z terenu wypoczynku letniego i kąpieliska w Lewinie Brzeskim**, wymaga uzupełnienia polegającego na umożliwieniu wprowadzania na kąpielisko **zwierząt – przewodników osób niepełnosprawnych**. Treść punktów 21 i 22 wykracza poza delegację ustawową do regulowania przez Radę Miejską, gdyż wkracza w regulacje kodeksu cywilnego.

Zapytania i uwagi:

Radny Roman Pudło zwrócił się z zapytaniem co będzie w przypadku, gdy osoba niepełnosprawna będzie wprowadzała na teren kąpieliska więcej niż jednego psa przewodnika.

Pan Marek Nowak poinformował, że życia do końca przepis nie opisze.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poddał pod głosowanie zaopiniowanie niniejszego projektu uchwały.

Komisja w składzie 6 osobowym – jednogłośnie 6 głos. "za" zaopiniowała projekt uchwały.

Do pkt 6

Stanowisko w sprawie zgodności planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącego budynku gospodarczego na działce nr 1026/2 w Lewinie Brzeskim z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski;

Uzasadnienie przedstawił Kierownik Wydziału Budownictwa i Inwestycji Marcin Kulesza który poinformował, iż projekt stanowiska przedstawia planowane przedsięwzięcie polegające na budowie wolnostojącego budynku gospodarczego na działce nr 1026/2 w Lewinie Brzeskim z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim.

Zapytania i uwagi:

Przewodniczący Komisji zwrócił się z zapytaniem kto jest wnioskodawcą omawianego przedsięwzięcia.

Pan Marcin Kulesza udzielił odpowiedzi.

Więcej zapytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poddał pod głosowanie zaopiniowanie niniejszego projektu stanowiska

Komisja w składzie 6 osobowym – jednogłośnie 6 głos. "za" pozytywnie zaopiniowała projekt stanowiska.

Do pkt 7

Sprawy różne - wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji poinformował, że odbyła się komisja wyjazdowa oraz omówił wszystkie ustalenia.

Wywiązała się dyskusja na temat nie otwieralnych okien w Szkole Podstawowej w Skorogoszczy, w której udział wzięli: Radny Roman Pudło, Przewodniczący Komisji Robert Laszuk, Radny Dariusz Zięba, Radny Antoni Rak, Zastępca Burmistrza.

Skarbnik Gminy Urszula Smolińska poinformowała, że na najbliższą sesję będzie przygotowany wniosek o wprowadzenie do porządku obrad trzech uchwał a mianowicie:

- 1) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2018r;
 - 2) zmiany uchwały o wieloletniej prognozie finansowej;
 - 3) zaciągnięcia pożyczki
- a także wyjaśniła dlaczego będą wprowadzane dodatkowe projekty uchwał.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Robert Laszuk zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała:

M. Kowalska

Przewodniczący Komisji

Robert Laszuk

