

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 7/2018 Dyrektora Miejsko-Gminnego Domu Kultury w Lewina Brzeskiego z dnia 14 sierpnia 2018 roku

WYKAZ

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 862 z póź. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm.), Dyrektor Miejsko-Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeskim podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminny Lewin Brzeski, przeznaczoną do oddania w najem.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin Płatności	Uwagi
1.	Lokal użytkowy położony w łosławie przy ul. Głównej 116 w budynku Wiejskiego Domu Kultury położonego na działce nr 371/1	78 m <sup>2</sup>	Lokal usytuowany na parterze w budynku Wiejskiego Domu Kultury przy ul. Głównej 116 składa się z 2 pomieszczeń tj. głównego i gospodarczego wyposażonego w umywalkę i WC. Lokal wyposażony jest w centrale ogrzewanie, instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Dojazd do lokalu bezpośrednio z drogi publicznej, wejście do lokalu od frontu budynku.	Działalność usługowa lub handlowa dla ludności.	<b>499,20 zł (netto)</b> (plus 23% podatku VAT). Za czynsz najmu za 1 m <sup>2</sup> - 6,40 zł	Najem do 3 lat

**Forma zbycia: najem do 3 lat.**

Stawka z tytułu czynszu najmu za lokal użytkowy podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS. Zmiany opłat dokonuje się po ogłoszeniu wskaźnika ze skutkiem od dnia 01 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.

**Niniejszy wykaz podlega publikacji przez 21 dni tj. od 20 sierpnia 2018 roku do 9 września 2018 roku.**

Wykaz podlega publikacji w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Miasta i Gminy Lewin Brzeski oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu Gminy, na stronie internetowej [www.mgdk-lewinbrzeski.pl](http://www.mgdk-lewinbrzeski.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można zasięgnąć w Miejsko-Gminnym Domu Kultury, Rynek 14, tel. 77 404 23 00.