

UCHWAŁA NR XXII/228/2016
RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

(tekst ujednolicony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w uchwale:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami w rozumieniu przepisów prawa;
- 2) nowo nabyte grunty, budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami w rozumieniu przepisów prawa.

2. Za nowo wybudowane budynki lub ich części uważa się budynki lub ich części, których budowa została zakończona lub rozpoczęto ich użytkowanie, co do których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstał z dniem 1 stycznia 2016 r.

3. Za nowo nabyte grunty, budynki lub ich części uważa się grunty, budynki nabyte po wejściu w życie uchwały, za wyjątkiem nabycia od osoby bliskiej. Przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposabiające i przysposobione oraz małżonka, który pozostaje we wspólności ustawowej z nabywającym nieruchomości.

4. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą we własnym imieniu niezależnie od formy organizacyjno-prawnej oraz źródeł finansowania.

§ 2. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do "pomocy de minimis" (Dz.U. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekroczyła kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, a w sektorze drogowym transportu towarów 100.000 euro brutto.

§ 3. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 przysługuje w okresie 3 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek, z tym że w pierwszym roku ulga wynosi 100%, w drugim i trzecim roku ulga wynosi 50 % podatku należnego za nieruchomość lub część nieruchomości związanej z działalnością gospodarczą.

2. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia zobowiązani są utrzymać inwestycję, o której mowa w § 1 przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lat po upływie okresu zwolnienia.

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały, nie ma zastosowania do budynków, przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej detalicznej w obiekcie o powierzchni sprzedaży większym, niż 500 m².

2. Z pomocy nie mogą korzystać przedsiębiorcy zalegający z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Lewin Brzeski.

§ 5. 1. Podstawą do udzielenia zwolnienia określonego w § 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę, niżej wymienionych dokumentów:

- 1) deklaracji w podatku od nieruchomości DN-1 wraz z załącznikiem ZN-1/B (dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości) - w przypadku gdy przedsiębiorca jest osobą prawną;

- 2) informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 wraz z załącznikiem ZN-1/B (dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości);
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami zobowiązań wobec Gminy Lewin Brzeski;
- 5) oświadczenia, że nabycie nieruchomości nie nastąpiło od osoby bliskiej;
- 6) decyzji - pozwolenie na budowę, lub zgłoszenia robót budowlanych, o ile tak stanowią właściwe przepisy;
- 7) decyzji - pozwolenia na użytkowanie budynku lub lokalu, lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie budynku lub lokalu do użytkowania;
- 8) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz.311 z późn. zm.);
- 9) oświadczenia albo zaświadczenia o wartości otrzymanej pomocy de minimis, w tym pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie udzielonej w roku, w którym podmiot ubiega się o zwolnienie oraz dwóch poprzedzających go latach, wskazując wartość, formę i przeznaczenie otrzymanej pomocy lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy - w przypadku gdy podmiot nie otrzymał takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych;
- 10) ¹⁾(uchylony)

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia o którym mowa w § 1 uchwały zobowiązany jest w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego do złożenia:

- 1) oświadczenia o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat;
- 2) deklaracji w podatku od nieruchomości DN-1 lub informacji w podatku od nieruchomości IN-1 wraz z wymaganymi załącznikami zawierającymi dane o powierzchni budynków lub ich części oraz gruntów podlegających zwolnieniu.

3. Podatnik przez 2 lata po upływie okresu zwolnienia zobowiązany jest w terminie do 31 stycznia do przedłożenia oświadczenia, że spełnia warunki, o których mowa w § 3 ust. 2.

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w §1, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia w ramach pomocy de minimis najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia:

- 1) jeżeli nie przedstawi organowi podatkowemu dokumentów wymienionych w § 5 ust. 2.
- 2) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji,
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy,
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości,
- 5) z dniem zbycia nieruchomości objętej zwolnieniem.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych.

4. Zwrot pomocy następuje wraz z odsetkami w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o utracie prawa do zwolnienia.

§ 7. Burmistrz Lewina Brzeskiego ma prawo kontroli spełniania przez podatnika warunków do zwolnienia.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

¹⁾Przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XXXVII/344/2017 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z 30 października 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 10. Uchwała nr XIII/130/2015 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 25 listopada 2015 roku traci moc z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 11. Do przedsiębiorców, którzy nabyli prawa do zwolnienia w ramach pomocy de minimis przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosowane będą przepisy uchwały nr XIII/130/2015 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 25 listopada 2015 r.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Waldemar Włodek