

PROTOKÓŁ NR 25/2017

z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim odbytym w dniu 20 września 2017r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali narad Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 26 i trwało od godz. 12⁰⁰ do godz. 13¹⁰

Posiedzeniu przewodniczył Radny Mieczysław Adaszyński Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska. W chwili stwierdzenia prawomocności na posiedzeniu obecnych było 5 członków Komisji.

Lista obecności radnych członków Komisji oraz lista zaproszonych osób stanowią załączniki **Nr 1 i 2** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Adaszyński przedstawił wniosek z dnia 20 września 2017r. skierowany do Przewodniczącego Rady Miejskiej o wprowadzenie do porządku obrad sesji dodatkowych projektów uchwał :

- 1) zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2017r.;
- 2) zmiany uchwały o wieloletniej prognozie finansowej;
- 3) udzielenia dotacji dla ochotniczej Straży Pożarnej w Skorogoszczy;
- 4) w sprawie wyrażenia woli współdziałania z Gminą Brzeg przy wykonaniu zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

Członkowie Komisji nie zgłosili zapytań i uwag do przedstawionego wniosku.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wprowadzenie do porządku obrad komisji do zaopiniowania projekty uchwał wymienione w przedstawionym wniosku.

Komisja w składzie 5 osobowym - jednogłośnie 5 głs. „za” przyjęła niniejszy porządek posiedzenia.

W związku z tym porządek posiedzenia Komisji przedstawia się następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu Nr 24/2017 z dnia 21 października 2017r.
2. Funkcjonowanie „małej retencji” na terenie miasta i gminy Lewin Brzeski.
3. Sposoby ograniczania niskiej emisji na terenie gminy Lewin Brzeski.
4. Aktywne formy przeciwdziałania bezrobociu oferowanego przez Powiatowy Urząd Pracy w Brzegu w 2016r.
5. Zaopiniowanie :
 - 1) sprawozdania z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego od dnia 12 czerwca 2017r. do dnia 8 września 2017r. ;
 - 2) informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy oraz samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2017r. oraz informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej z I półrocze 2017r.
6. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) zmiany nazw ulic w mieście Lewin Brzeski i wsi Skorogoszcz;
 - 2) wyrażenia zgody na dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy;
 - 3) o zmianie uchwały w sprawie połączenia jednostek budżetowych Gminy Lewin Brzeski w związku z nowym ustrojem szkolnym;
 - 4) ustalenia zasad udzielania i określenia rozmiaru obniżenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dyrektorom i wicedyrektorom w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez gminę Lewin Brzeski;
 - 5) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2017 rok;
 - 6) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski;
 - 7) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2017r;
 - 8) o zmianie uchwały o wieloletniej prognozie finansowej;
 - 9) udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Skorogoszczy;

- 10) wyrażenia woli współdziałania z Gminą Brzeg przy wykonaniu zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa opolskiego na lata 2014-2020.
7. Sprawy różne – wolne wnioski i zapytania.

Komisja w składzie 5 osobowym jednogłośnie 5 głos. „za” przyjęła niniejszy porządek posiedzenia.

Do pkt 1

Zatwierdzenie protokołu Nr 24/2017 z dnia 21 czerwca 2017r.

Członkowie Komisji nie wnieśli poprawek do treści protokołu.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Adaszyński poddał pod głosowanie zatwierdzenie protokołu Nr 24/2017 z dnia 21 czerwca 2017r.

Komisja w składzie 5 osobowym - jednogłośnie 5 głos. „za” zatwierdziła protokół.

Do pkt 2

Funkcjonowanie „małej retencji” na terenie miasta i gminy Lewin Brzeski.
Informacja stanowi załącznik **Nr 3** do niniejszego protokołu.

Radny Władysław Górka zwrócił się z zapytaniem ile kilometrów rowów znajduje się w Gminie Lewin Brzeski.

Odpowiedzi udzielił Pan Piotr Cierpisz inspektor z wydziału Spraw Obywatelskich informując, że w Gminie jest ponad 217 km rowów, z czego Spółka Wodna ma w swoim administrowaniu 89 km a pozostałe są w użytkowaniu agencji albo w posiadaniu Gminy, a także jest około 5 tys. ha zmeliorowanych co oznacza, że relacja jest położona pod ziemią.

Poinformował również, o zakresie działalności spółki wodnej oraz jej zadaniach. Wyjaśnił jaki jest stan retencji w gminie Lewin Brzeski, jakie jest jej znaczenie i funkcjonowanie.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Adaszyński zwrócił się z pytaniem dotyczącym nowych regulacji prawnych w zakresie Prawa wodnego a mianowicie, przepisów umożliwiających uruchomienie 3,5 mld euro z funduszy europejskich na m. in. inwestycje przeciwpowodziowe. Podał propozycję, aby odtworzyć zasowy wodne na rowach, co mogłoby w znacznym stopniu poprawić funkcjonowanie rowów w okresie, gdy wody jest zbyt dużo, a także gdy jest jej za mało.

Przewodniczący Spółki wodnej Alojzy Witoń poinformował, że spółka jako organizacja stara się o dotacje a retencja to inna forma działania. Podziękował Panu Piotrowi Cierpisz za pomoc i pracę na rzecz spółki wodnej i przedstawianie tematu. Poinformował, że spółka wodna stara się odpowiadać na wszystkie zgłoszenia lecz niestety składki na rzecz spółki to zaledwie 120 tys. zł i wszelkie dotacje jakie uda się pozyskać, są bardzo potrzebne.

Pan Piotr Cierpisz odniósł się do pytania zadanego przez Przewodniczącego Komisji Mieczysława Adaszyńskiego odnośnie nowych regulacji prawnych w zakresie Prawa wodnego, otóż spółka wodna musiałaby zgromadzić 15 % środków własnych, co jest nie możliwe ze względu na zakres czynności, za który jest odpowiedzialna. Jedyną możliwością, aby pozyskać środki unijne jest wniosek rolników o pomoc skarbu państwa.

Radny Władysław Górka zwrócił uwagę, aby zarządcy dróg wojewódzkich i krajowych wykazywali większe zainteresowanie swoimi rowami, gdyż drożność ich rowów pozostawia wiele do życzenia.

Radna Ilona Gwizdak zwróciła się z zapytaniem, czy składki rolników jako środki finansowe spółki są gdzieś gromadzone.

Pan Piotr Cierpisz wyjaśnił, że nie są one w żaden sposób gromadzone tylko od razu są przeznaczane na konserwację bieżącą.

Radny Roman Górka zwrócił się z prośbą, aby Pan Piotr Cierpisz podał kwoty jakie płacą rolnicy i ryczałtowcy na spótkę wodną.

Pan Piotr Cierpisz poinformował, że od 1 ara do 1 ha są to ryczałtowcy i płacą 14 zł rocznie, rolnicy za każdy ha płacą 22 zł rocznie a składka nie jest obowiązkowa.

Radna Ilona Gwizdak zwróciła się z zapytaniem jaka jest ściągalność składek.

Przewodniczący spótki wodnej Alojzy Witoń poinformował, że jest to suma około 86 %. Pan Piotr Cierpisz dodał, że w skali roku ściągalność wynosi od 92% do 95% .

Do pkt 3

Sposoby ograniczania niskiej emisji na terenie gminy Lewin Brzeski.

Joanna Mokrzan Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej poinformowała, że zwróciła się z prośbą do Przewodniczącego komisji za zgodą Burmistrza Lewina Brzeskiego o przesunięcie tematu na inny termin posiedzenia komisji, ze względu na brak rozwiązań krajowych dotyczących zatrzymania procesu pogarszającego się powietrza. Na dzień dzisiejszy wprowadzane i zapowiadane są różne rozwiązania w postaci rozporządzeń i uchwał, lecz nie są one jeszcze doprecyzowane.

Przewodniczący Mieczysław Adaszyński poinformował, że do tematu będziemy wracać, gdyż w budżecie na 2018 rok jest planowane zabezpieczenie środków na dofinansowanie zmiany pieców, lecz jest to sprawa przyszłościowa i nie można udzielić rzetelnej informacji na ten temat.

Pani Joanna Mokrzan dodała, że Burmistrz Lewina Brzeskiego zwrócił się do Zarządu Województwa Opolskiego, aby wspomogło nas w osiągnięciu dotacji dla mieszkańców.

Innych zapytań i uwag nie zgłoszono.

Do pkt 4

Zapoznanie się z informacją pn. „Aktywne formy przeciwdziałania bezrobociu oferowane przez Powiatowy Urząd Pracy w Brzegu w 2016r.”

Członkowie Komisji nie podjęli dyskusji na niniejszy temat jak również nie zgłosili zapytań i uwag do przedłożonej informacji przyjmując do wiadomości.

Przewodniczący Komisji poinformował, że na sesji Rady Miejskiej będzie obecny Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy, który udzieli wyjaśnień jeżeli będą zapytania.

Do pkt 5

Zaopiniowanie:

ppkt 1

Sprawozdania z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za okres od dnia 12 czerwca 2017r. do dnia 8 września 2017r. ;

Radna Ilona Gwizdak zwróciła się z zapytaniem co do formy ogłaszania przetargów na działki rekreacyjne, ponieważ jest ogłoszony przetarg a zaraz pod nim jest ogłoszony drugi przetarg związany z brakiem zainte-

resowania. Radna Anna Zacharewicz dodatkowo zwróciła się z zapytaniem dotyczącym ilości sprzedanych działek.

Odpowiedzi udzielił Z-ca Burmistrza Dariusz Struski informując, że 6 działek zostało sprzedanych. Nabory na sprzedaż są cały czas ogłaszane a w momencie, gdy jest brak zainteresowania kupnem, cena zostaje obniżana i jest ogłaszany następny przetarg.

Radna Ilona Gwizdak poprosiła o udzielenie informacji do jakiego momentu ceny działek będą obniżane.

Z-ca Burmistrza Dariusz Struski poinformował, że najlepiej sprzedają się działki, które są najbardziej atrakcyjne ze względu na lokalizację, działki te mają największe zainteresowanie i one zostały sprzedane na pierwszym przetargu. Wszystkie działania i podejmowane decyzje mają na celu jak najszybszą sprzedaż działek, aby do końca roku zrealizować zadania budżetowe a będą obniżane również do pewnego momentu tak, aby opłacała się ich sprzedaż.

Radny Władysław Górka zwrócił się z zapytaniem czy byli klienci z Opola.

Informacji udzielił Zastępca Burmistrza, dotychczasowi zainteresowani byli z Brzegu, Oławy, Lewin Brzeskiego i Łosiowa.

Innych zapytań i uwag do informacji nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Adaszyński poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie sprawozdania.

Komisja w składzie 5 osobowym - jednogłośnie 5 głs. „za” zaopiniowała pozytywnie sprawozdanie.

ppkt 2

informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy oraz samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2017r. oraz informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej za I półrocze 2017r.;

Zapytań i uwag do informacji nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Adaszyński poddał pod głosowanie zaopiniowanie informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy oraz samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2017r. oraz informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej za I półrocze 2017r.

Komisja w składzie 5 osobowym - jednogłośnie 5 głs. „za” zaopiniowała pozytywnie informację.

Do pkt 6

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie :

ppkt 1

zmiany nazw ulic w mieście Lewin Brzeski i wsi Skorogoszcz;

Wprowadzenia do tematu nie przedstawiono.

Zapytania i uwagi:

Radny Władysław Górka zwrócił się z zapytaniem w imieniu mieszkańców wsi Skorogoszcz a dokładnie mieszkańców z ul. Brzozowej kiedy będą nowe tabliczki.

Z-ca Burmistrza Dariusz Struski poinformował, że najpierw musi zostać podjęta uchwała w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Adaszyński poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie niniejszego projektu uchwały.

Komisja w składzie 5 osobowym – jednogłośnie 5 głs. „za” zaopiniowała projekt uchwały

ppkt 2

wyrażenia zgody na dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Z-ca Burmistrza Dariusz Struski informując, że dnia 24 września 2015 r. została zawarta umowa pomiędzy Gminą Lewin Brzeski, a Panem Rudolfem Matejka na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej Jego własność, składającej się z działki nr 406/3, część działki nr 406/2 oraz części działki nr 415/18 o łącznej powierzchni 0,3400 ha. Grunt zlokalizowany jest pomiędzy wsią Borkowice, a przysiółkiem Niwa. Zgodnie z umową, Gmina jako Dzierżawca zobowiązała się przeznaczyć teren na cel publiczny, tj. na zagospodarowanie terenu zgodnie z potrzebami Sołectwa Borkowice.

Strony, zawierając umowę, wyraziły zgodę na możliwość spełnienia świadczenia ekwiwalentnego na rzecz Wydzierżawiającego w formie udostępnienia w oparciu o umowę zamiany działki gminnej nr 411/2 położonej w Borkowicach, na rzecz gospodarstwa rolnego Wydzierżawiającego. Z uwagi na fakt, iż odrębne przepisy uniemożliwiają dokonanie zamiany, w celu dalszej realizacji przez Gminę celu publicznego, konieczne jest zawarcie umowy dzierżawy.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej.

Zapytania i uwagi :

Radna Ilona Gwizdak zwróciła się z zapytaniem czy własnościowo plac zabaw jest nadal na terenie Pana Matejki.

Zastępca Dariusz Struski poinformował, że Pan Matejka widnieje w księgach wieczystych jako właściciel gruntu na którym znajduje się plac zabaw, ale to Sołectwo Borkowice będzie tym placem zarządzało i jest w tej sprawie podpisane porozumienie.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Adaszyński poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie niniejszego projektu uchwały

Komisja w składzie 5 osobowym – jednogłośnie 5 głs. „za” zaopiniowała projekt uchwały

ppkt 3

o zmianie uchwały w sprawie połączenia jednostek budżetowych Gminy Lewin Brzeski w związku z nowym ustrojem szkolnym;

Wprowadzenia do tematu nie przedstawiono.

Zapytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Adaszyński poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie niniejszego projektu uchwały

Komisja w składzie 5 osobowym – jednogłośnie 5 głs. „za” zaopiniowała projekt uchwały

ppkt 4

ustalenia zasad udzielania i określenia rozmiaru obniżenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dyrektorom i wicedyrektorom w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez gminę Lewin Brzeski;

Wprowadzenia do tematu nie przedstawiono.

Zastępca Burmistrza Dariusz Struski poinformował, że w uzasadnieniu do niniejszej uchwały w ostatnim zdaniu powinien być rok 2017r. a jest wpisany 2018r.

Zapytania i uwagi :

Radna Ilona Gwizdak odniosła się do pkt 4 w załączniku Nr 1 do projektu uchwały i poprosiła o jego wyjaśnienie.

Zastępca Burmistrza Dariusz Struski wyjaśnił, że z racji wykonywanych dodatkowych obowiązków związanych z zarządzaniem placówką wicedyrektorzy nie mają pełnego pensum i jest możliwość aby Rada Miejska im go obniżyła.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Adaszyński poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie niniejszego projektu uchwały

Komisja w składzie 5 osobowym – jednogłośnie 5 głos. „za” zaopiniowała projekt uchwały

ppkt 5

o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2017 rok;

Wprowadzenia do tematu nie przedstawiono.

Zapytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Adaszyński poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie niniejszego projektu uchwały

Komisja w składzie 5 osobowym – jednogłośnie 5 głos. „za” zaopiniowała projekt uchwały

ppkt 6

uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza Dariusz Struski informując, że mpzp został sporządzony na podstawie delegacji zawartej w uchwale nr XXII/229/2016 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 29 września 2016 roku, zmienionej uchwałą Nr XXVIII/279/2017 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 31 stycznia 2017 roku.

Obszar planu objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski uchwalonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 14 lipca 2008 roku. Przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności zabudowy.

Obecnie teren jest niezabudowany nie wliczając tymczasowego budynku gospodarczego związanego z częściowym wykorzystywaniem terenu na ogrody. W wyniku realizacji planu przemiany w planowanym zagospodarowaniu przestrzennym obejmują: wprowadzanie funkcji mieszkalnych jednorodzinnych na terenie przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zatem celem opracowania planu jest stworzenie regulacji prawnych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rozwoju infrastruktury do obsługi tejże zabudowy.

Plan obejmuje nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lewin Brzeski o powierzchni 10398 m² oraz własność osób trzecich o pow. ok. 999 m².

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Brzeski obszar planu przewidziany jest pod tereny mieszkaniowe ekstensywnej zabudowy wielorodzinnej oraz jednorodzinnej ze znacznym udziałem zieleni towarzyszącej.

Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w planie uwzględniają wymagania ładu przestrzennego poprzez m.in. ustalenie takich zasad zabudowy oraz geometrii (dachy dwuspadowe i czterospadowe), które wpisują się w zastany stan zabudowy na terenach sąsiednich, co pozwala kontynuację miejskiego charakteru zabudowy.

Obszar planu usytuowany na zapleczu ulicy Powstań Śląskich na terenie niezurbanizowanym, konieczna będzie zatem rozbudowa sieci infrastruktury technicznej oraz drogi publicznej zapewniająca możliwość zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych, a także zasilania w energię elektryczną i gaz. Istniejący system dostawy wody i odbioru ścieków jest wystarczający i uwzględnia potrzebę odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności dla terenów planowanych do zainwestowania. Przez teren planu przebiega kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

W granicach objętych planem dopuszcza się rozwój wszystkich sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci telekomunikacyjnych i szerokopasmowych.

Na obszarze planu oraz w zasięgu jego oddziaływań nie stwierdzono występowania form ochrony przyrody, oraz form ochrony zabytków ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Na potrzeby planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko w której wykazano, iż plan nie wpłynie w istotny sposób negatywnie na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, gdyż obszar miasta Lewin Brzeski w granicach planu położony jest peryferyjnie w stosunku do obszarów mających znaczenie międzynarodowe i krajowe w ochronie środowiska. W planie przyjęto ustalenia korzystnie wpływające na stan środowiska przyrodniczego związane z organizacją infrastruktury technicznej.

Grunty rolne objęte planem stanowią grunty zurbanizowane oraz użytki rolne klasy III, nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż położone są w granicy administracyjnej miasta Lewin Brzeski. Niemniej wyłączenie tych grunów z produkcji rolniczej wymagać będzie decyzji Starosty Brzeskiego oraz ewentualnego naliczenia opłat związanych z tym wyłączeniem.

Ustalenia planu nie są sprzeczne z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa oraz z wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Potrzeby osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione poprzez wprowadzenie odpowiednich ilości miejsc przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

W związku z powyższym, stwierdza się, iż w przedmiotowym projekcie planu wprowadzono rozwiązania uwzględniające wszelkie wymagania planowania przestrzennego, w tym ładu przestrzennego, ochrony zdrowia, walory architektoniczne, prawo własności, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury, a także aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W pracach na projektem planu został również zapewniony udział społeczeństwa, jak i jawność i przejrzystość procedury planistycznej na każdym etapie planu, także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: w szczególności umieszczenie w prasie lokalnej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego oraz na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego, obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu a także o wyłożeniu planu do publicznego wglądu oraz zapewnienie możliwości dostępu do informacji publicznej o planie miejscowym od etapu przystąpienia do planu do jego uchwalenia, także w formie elektronicznej.

Realizacja ustaleń planu będzie miała w prognozowanym 7 - letnim okresie korzystny wpływ na finanse publiczne tzn. dochody wynikające ze zbycia nieruchomości gminnych będą wyższe niż wydatki gminy związane z wykonaniem infrastruktury technicznej należące do jej zdań własnych. Ponadto dochody będą wynikać z podatków od nieruchomości, które to uzależnione będą od faktycznego zabudowania terenów objętych planem. W dalszej perspektywie wynik finansowy dla gminy będzie korzystny, gdyż wynikać będzie ze stałych podatków od nieruchomości.

Zatem korzyści z realizacji planu będą w pierwszym okresie jednorazowe (zbycie ok. 9 działek budowlanych), a następnie rozłożą się na lata i wynikać będą z podatków od nieruchomości w tym budynków (a także ich części przewidzianych pod działalność gospodarczą).

Zaznaczyć należy, że uruchomienie terenów zabudowy będzie wymagało realizacji infrastruktury, do realizacji której zobowiązana jest Gmina w pierwszym okresie zagospodarowania.

Ocena aktualności studium oraz miejscowym planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta przez Radę Miejską w Lewinie Brzeskim dnia 29 listopada 2016r. uchwałą Nr XXV/252/2016.

Z oceny tej wynika, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski, jest częściowo niezgodny z obowiązującymi przepisami. W odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem, plan z 2008r. nie określa wymaganych wskaźników zagospodarowania terenu. W związku z powyższym w niniejszym planie ustalono obowiązujące w tym zakresie wskaźniki oraz wymagania stosownie do aktualnie obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zapytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Adaszyński poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie niniejszego projektu uchwały

Komisja w składzie 5 osobowym – jednogłośnie 5 głs. "za" zaopiniowała projekt uchwały

ppkt 7

zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2017r.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Urszula Smolińska informując, że zwiększenie planowanych dochodów w wysokości 224.250,02 zł następuje w związku z :

- zwiększeniem planu dochodów w zakresie podatku od nieruchomości od osób prawnych (121.445 zł),
- otrzymaniem zwrotu części wydatków dot. funduszu sołectkiego za 2016 rok (92.205,02 zł),
- otrzymaniem darowizn (8.000 zł- Fundacja mBank Warszawa ul. Senatorska 18, wpłata sołectwa Przecza 2.600 zł).

Przeniesienie planowanych wydatków w wysokości 129.267,62 zł następuje w związku z otrzymaniem uchwał od sołectw w sprawie przeniesienia środków sołectkich będących w planie sołectwa Jasiona (670 zł), sołectwa Wronów (1.949,36 zł),- sołectwa Różyna (3.218,19 zł), sołectwa Przecza (2.685,07 zł), przeniesienia środków na podstawie pisma BOF (przeniesienie środków w zakresie wynagrodzeń Przedszkola Skorogoszcz – 8.100 zł) oraz przeniesienia środków z zadań inwestycyjnych pn.,, Przebudowa drogi ul. Asnyka w m. Lewin Brzeski'' (46.125zł),,, Przebudowa drogi ul. Rzemieślnicza w m. Lewin Brzeski'' (29.520 zł), ,, Remont komina w Lewinie Brzeskim ul. Konopnickiej''(37.000 zł) z przeznaczeniem na otwarcie inwestycji pn.,, Przebudowa dróg wewnętrznych w Lewinie Brzeskim ul. Moniuszki'' (66.645 zł) oraz inwestycji pn.,, Zakup i montaż elementów zielonej siłowni w m. Stroszowice'' (16.000 zł), ,, Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w m. Borkowice'' (10.000 zł), ,, Zielona siłownia w m. Łosiów''(20.000 zł).

Zwiększenie planowanych wydatków wysokości 224.250,02 zł dotyczy zwiększeń planu w zakresie wydatków związanych z:

- utrzymaniem przejętego budynku PKP wraz z gruntem (13.300 zł),
- remontem dachu budynku w Ptakowicach (3.000 zł),
- planami zagospodarowania przestrzennego (26.000 zł),
- odprawą emerytalną , dodatkowymi wynagrodzeniami rocznymi z tyt. odejścia pracownika na emeryturę oraz rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem (39.400,02 zł),
- promocją (przyjazd Węgrów, spotkanie dla przedsiębiorców, biegi (60.000 zł),
- remontem remizy OSP w m. Skorogoszcz i remontem samochodu FORD Lewin Brzeski (10.000 zł),
- remontem sal lekcyjnych PSP Lewin Brzeski (9.000 zł) oraz realizacją projektu pn.,, MPotęga'' (Fundacja mBanku – 8.000 zł),
- utrzymaniem części parku w Lewinie Brzeskim (stare dorzecze Nysy Kłodzkiej-in situ...- 10.500 zł),
- zwiększeniem dotacji dla Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Lewinie Brzeskim w związku z koniecznością wypłaty odprawy emerytalnej oraz wypłaty nagrody jubileuszowej pracownika z tyt. odejścia na emeryturę (20.000 zł),
- zadaniem inwestycyjnym pn.,, Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – budynków OSP w Gminie Lewin Brzeski'' (10.000 zł),
- dotacją dla OSP w Skorogoszczu na zakup pompy do wody zanieczyszczonej (1.150 zł),
- zadaniem inwestycyjnym pn.,, Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącej sali gimnastycznej wraz z pomieszczeniami przynależnymi w PSP Łosiów ''(10.000 zł),
- zadaniem inwestycyjnym pn.,, Budowa wiaty pod plac zabaw w Przedszkolu w m. Przecza''(3.900 zł).

Zwiększenie planowanych dochodów własnych i wydatków z nich finansowanych następuje w związku realizacją planu w zakresie dochodów z tyt. opłat za korzystanie z wyżywienia w przedszkolach(26.000 zł).

W związku z powyższymi zmianami budżet Gminy wynosi:

Plan dochodów	47.115.469,81 zł
w tym:	
-dochody bieżące	44.815.987,23 zł
-dochody majątkowe	2.299.482,58 zł
Plan wydatków	48.440.164,81 zł
w tym:	
-wydatki bieżące	43.898.439,64 zł
-wydatki majątkowe	4.541.725,17 zł
Plan przychodów	4.209.761,33 zł
Plan rozchodów	2.885.066,33 zł

Zapytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Adaszyński poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie niniejszego projektu uchwały

Komisja w składzie 5 osobowym – jednogłośnie 5 głos. "za" zaopiniowała projekt uchwały

ppkt 8

zmiany uchwały o wieloletniej prognozie finansowej;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Urszula Smolińska informując, że projekt uchwały wiąże się z chęcią podpisania umowy na zadanie inwestycyjne na 2018 r. w zakresie termomodernizacji Publicznej Szkoły Podstawowej w Łosiowie. Zadanie to musiało się znaleźć z załączniku inwestycyjnym na rok 2018r. i w związku z tym musiała nastąpić zmiana wieloletniej prognozy finansowej.

Zapytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Adaszyński poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie niniejszego projektu uchwały

Komisja w składzie 5 osobowym – jednogłośnie 5 głos. "za" zaopiniowała projekt uchwały

ppkt 9

udzielenia dotacji dla ochotniczej Straży Pożarnej w Skorogoszczy;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza Dariusz Struski informując, że Ochotnicza Straż Pożarna w Skorogoszczy 2017 roku zostanie przyjęta do Krajowego Systemu Ratowniczo - Gaśniczego, z którego corocznie otrzymywać będzie dotację na swoją działalność. W roku bieżącym dotacja celowa w wysokości 5 tys. zł została przyznana Ochotniczej Straży Pożarnej w Skorogoszczy ze wskazaniem na zakup pompy do wody zanieczyszczonej o wydajności min. 1000 dm³/min. Z kompletem węży . Całkowity koszt zakupu sprzętu / motopompy/ wynosi 6 150,00 zł. Wnioskowana kwota 1 150,00. zł na dotację celową z gminy zabezpieczy realizację zakupu motopompy.

Zapytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Adaszyński poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie niniejszego projektu uchwały

Komisja w składzie 5 osobowym – jednogłośnie 5 głs. "za" zaopiniowała projekt uchwały

ppkt 10

w sprawie wyrażenia woli współdziałania z Gminą Brzeg przy wykonaniu zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza Dariusz Struski informując, że w związku z zamiarem złożenia przez Gminę Lewin Brzeski wniosku o dofinansowanie do działania 5.1 „Ochrona różnorodności biologicznej” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020, celem zwiększenia punktacji, a tym samym szans na pozyskanie dofinansowania Gmina Lewin Brzeski czyniła starania na rzecz pozyskania partnerów projektu. Jednym z nich może być Gmina Brzeg, która również przygotowuje projekt o dofinansowanie do tego samego działania, o zbliżonym zakresie przedmiotowym. Z tego powodu zasadne byłoby złożenie jednego wniosku, w którym liderem projektu będzie Gmina Brzeg, a jednym z jego partnerów Gmina Lewin Brzeski. Zakres kwotowy projektu szacuje się na poziomie który umożliwi pozyskanie 85% dofinansowania kosztów kwalifikowalnych projektu (wkład własny na poziomie 15%), tj. wartość kosztów kwalifikowalnych szacuje się na ok. 1,2 mln zł. Tym samym wspólny wniosek spowoduje, że dwóch potencjalnych beneficjentów nie będzie ze sobą konkurowało, nie odbije się to na poziomie dofinansowania oraz zwiększy szansę na uzyskanie dotacji dzięki wyższej liczbie punktów dla całego projektu.

Zapytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Adaszyński poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie niniejszego projektu uchwały

Komisja w składzie 5 osobowym – jednogłośnie 5 głs. "za" zaopiniowała projekt uchwały

Do pkt 5

Sprawy różne - wolne wnioski.

Radna Anna Zacharewicz zwróciła się z zapytaniem czy są nabory na remonty świetlic, a także kiedy zostanie ukończony remont drogi w Nowej Wsi Małej.

Informacji o naborach i zakończeniu remontu drogi udzielił Zastępca Burmistrza Dariusz Struski.

Radna zwróciła się również z prośbą o rozważenie możliwości postawienia dwóch przystanków autobusowych na początku i końcu wsi na bocznych drogach ze względu na bezpieczeństwo dzieci czekających na autobus.

Zastępca Burmistrza poinformował, że zgłoszony wniosek zostanie rozpatrzony w miarę posiadanych możliwości.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Mieczysław Adaszyński zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała:

M. Kowalska

Przewodniczący Komisji

Mieczysław Adaszyński