

**Zarządzenie Nr 5/2017**  
**Dyrektora Miejsko-Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeskim**

**z dnia 25 lipca 2017 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 406 z póź. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.) oraz Uchwały Nr XXX/238/2012 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013r. poz. 765), zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Wyrażam zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości będących własnością gminy Lewin Brzeski zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się głównej księgowej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania i traci moc z dniem 15 sierpnia 2017 r.

**DYREKTOR**  
**Miejsko-Gminny Dom Kultury**  
**w Lewinie Brzeskim**  
  
Tadeusz Tadla

**WYKAZ**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 406 z póź. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.), Dyrektor Miejsko-Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeskim podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lewin Brzeski, przeznaczoną do oddania w najem.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin Płatności	Uwagi
1.	Lokal użytkowy położony w Różynie nr 20 w budynku Świątlicy Wiejskiej położonej na działce nr 190/1	56,39 m <sup>2</sup>	Lokal usytuowany na parterze w budynku Świątlicy Wiejskiej w Różynie nr 20 się z 4 pomieszczeń tj. głównego, magazynu, wc i kotłowni. Lokal wyposażony jest w centrale ogrzewanie, instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Dojazd do lokalu bezpośrednio z drogi publicznej, oddzielne wejście do lokalu od frontu budynku.	Działalność usługowa lub handlowa dla ludności.	<b>354,13zł (netto)</b> (plus 23% podatku VAT). Za czynsz najmu za 1 m <sup>2</sup> - 6,28 zł  Oprócz czynszu, Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, tj. energią elektryczną, wodą, ścieki.  Płatne do 20 każdego miesiąca.	Najem do 3 lat

**Forma zbycia: najem do 3 lat.**

Stawka z tytułu czynszu najmu za lokal użytkowy podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS. Zmiany opłat dokonuje się po ogłoszeniu wskaźnika ze skutkiem od dnia 01 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.

**Niniejszy wykaz podlega publikacji przez 21 dni tj. od 26 lipca 2017 roku do 15 sierpnia 2017 roku.**

Wykaz podlega publikacji w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Miasta i Gminy Lewin Brzeski oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu Gminy, na stronie internetowej [www.mgdk-lewinbrzeski.pl](http://www.mgdk-lewinbrzeski.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można zasięgnąć w Miejsko-Gminnym Domu Kultury, Rynek 14, tel. 77 404 23 00.