

## Protokół Nr 6/2015

### z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 20 maja 2015r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 26. Posiedzenie otworzył o godz. 15<sup>00</sup> i przewodniczył Przewodniczący Komisji radny Robert Laszuk. Powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu, oświadczając, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącego 7 członków stanowi quorum, przy którym komisja może podejmować prawomocne wnioski i opinie. Lista obecności stanowi załącznik **Nr 1** do niniejszego protokołu. Nieobecny Dariusz Zięba.

Przed odczytaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poinformował o złożonych autopoprawkach do przedłożonych już projektów uchwał przez Burmistrza Lewina Brzeskiego oraz wniosku do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim o wprowadzenie pod obrady sesji:

- projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2015 rok,
- projekt uchwały w sprawie potwierdzenia członkostwa Gminy Lewin Brzeski w Stowarzyszeniu „Brzesko-Oławska Wieś Historyczna”, działającego jako Lokalna Grupa Działania.

Zaproponował w/w projekt uchwały wprowadzić do porządku posiedzenia w pkt 4 jako ppkt 12 i 14.

#### **Porządek posiedzenia przedstawia się następująco :**

1. Zatwierdzenie protokołu Nr 5/2015 z dnia 22 kwietnia 2015r.
  2. Zaopiniowanie sprawozdania z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za okres od dnia 15 kwietnia 2015 roku do dnia 12 maja 2015r.;
  3. Zapoznanie się z informacją nt. :
    - 1) stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy Lewin Brzeski za 2014r. ;
    - 2) promocją gminy Lewin Brzeski . Oferta rekreacji i sportu dla mieszkańców gminy. Stan obiektów sportowo-rekreacyjnych gminy Lewin Brzeski.
  4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
    - 1) przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Lewina Brzeskiego;
    - 2) zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia na 2015 rok programu współpracy gminy Lewin Brzeski z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego;
    - 3) uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lewin Brzeski ;
    - 4) wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki takiej opłaty od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Lewin Brzeski;
    - 5) szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Lewin Brzeski i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi
    - 6) terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
    - 7) wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości;
    - 8) zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis;
    - 9) określenia wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatków;
  - 10) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski;
  - 11) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2015 rok;
  - 12) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2015 rok ;
  - 13) uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lewin Brzeski na lata 2015-2019;
  - 14) potwierdzenia członkostwa Gminy Lewin Brzeski w Stowarzyszeniu „Brzesko – Oławska Wieś Historyczna”, działającego jako Lokalna Grupa Działania.
5. Sprawy różne – wolne wnioski i zapytania

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i wniosków do porządku posiedzenia

W przeprowadzonym głosowaniu komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” przyjęła przedstawiony porządek posiedzenia wraz z wprowadzoną zmianą.

### **Do pkt 1**

Zatwierdzenie protokołu Nr 5/2015 z posiedzenia komisji w dniu 20 maja 2015r.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do Radnych z zapytaniem, czy mają uwagi do treści protokołu. Protokół był przesłany pocztą elektroniczną oraz w wersji papierowej był do wglądu w Biurze Rady.

Radni nie zgłosili poprawek do protokołu – Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie jego zatwierdzenie.

Komisja w obecności 6 radnych zatwierdziła protokół Nr 5/2015 – jednogłośnie – 6 głos. „za”.

### **Do pkt 2**

Zaopiniowanie sprawozdania z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za okres od dnia 15 kwietnia 2015 roku do dnia 12 maja 2015r. Przewodniczący Komisji radny Robert Laszuk poprosił o zgłaszanie uwag i zapytań do przedłożonego sprawozdania.

Przewodniczący Komisji zapytał o wysokość środków przeznaczoną na wypłatę zryczałtowanych dodatków energetycznych oraz o jakie chodzi świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów.

Burmistrz Artur Kotara oraz Skarbnik Gminy Urszula Smolińska udzielili odpowiedzi.

Kolejne zapytanie Przewodniczącego Komisji dotyczyło, kto był głównym koordynatorem odpowiedzialnym za szkolenie operatorów informatycznych obsługi obwodowych komisji wyborczych oraz o wyznaczonych przedstawicieli do ochrony lokali wyborczych obwodowych komisji wyborczych.

Odpowiedzi udzieliła Sekretarz Gminy, informując, że chodzi tu o informatyka tut. Urzędu Miejskiego Pana Krzysztofa Kwolik. W związku z wyborami wyznaczono pracowników tut. Urzędu albo pracowników jednostek organizacyjnych gminy do zabezpieczenia lokalu i wszystkich dokumentów dotyczących wyborów spowodowanej nadzwyczajnymi wydarzeniami.

Radny Piotr Barszcz zwrócił uwagę na sprzedaż nieruchomości gruntowej o tak małej pow. bo tylko 3 ary.

Burmistrz powiedział, że jest osoba zainteresowana kupnem takiej powierzchni.

Przewodniczący Komisji zapytał o spotkanie Burmistrza z projektantem budowy kanalizacji sanitarnej w Chróście i w Skorogoszczy oraz o postęp prac.

Odpowiedzi udzielił Burmistrz informując, że rozmowy są zawansowane, prace projektowe trwają. Ulica za Nysą w Skorogoszczy nie będzie kanalizowana z uwagi, że część rodzin nie jest zainteresowana.

Kolejne zapytanie Przewodniczącego Komisji dotyczyło udziału Burmistrza w konferencji z przedsiębiorcami w Brzegu.

Odpowiedzi udzielił Burmistrz informując, że spotkanie dotyczyło możliwości pozyskania środków na innowacje.

Następnie Przewodniczący Komisji zwrócił się z zapytaniem do Z-cy Burmistrza o udział w konferencji w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego nt. realizacji projektu dostarczania Internetu szerokopasmowego przez Multi Play. Dlaczego spotkanie dotyczyło tylko tego operatora?

Z-ca Burmistrza Dariusz Stuski udzielając odpowiedzi wyjaśnił, że tylko Firma Multi Play złożyła wniosek o środki jak był nabór na rozwój Internetu szerokopasmowego. Programem tym zostało objęte woj. opolskiej i jedna z gmin woj. dolnośląskiego. Rozprowadzono na wyznaczonych obszarach 2.500 km światłowodów na kwotę 72.000.000 zł. Również nasza gmina została objęta tym projektem.

Radny Roman Pudło zapytał czy było duże zainteresowanie w czasie czytania bajek dla dzieci.

Odpowiedzi udzielił Burmistrz.

Komisja nie wniosła więcej zapytań i uwag.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie sprawozdanie z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za wymieniony wyżej okres.

### **Do pkt 3**

Zapoznanie się z informacją nt.:

#### **ppkt 1**

Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy Lewin Brzeski za 2014r.

Przewodniczący Komisji radny Robert Laszuk poinformował, że każdy otrzymał informację do zapoznania się. Uważa, że przedstawiona statystyka nie równa się rzeczywistości.

Przewodniczący Rady Miejskiej Waldemar Włodek poinformował, że na sesję Rady Miejskiej został zaproszony Komendant Powiatowy Policji z Brzegu i Komendant Policji w Lewinie Brzeskim, będzie można zadawać pytania i zgłaszać uwagi.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do przedłożonej informacji.

#### **ppkt 2**

Promocja gminy Lewin Brzeski. Oferta rekreacji i sportu dla mieszkańców gminy. Stan obiektów sportowo-rekreacyjnych gminy Lewin Brzeski. Przewodniczący Komisji poinformował, że została dobrze przedstawiona informacja, wiadomo, co się dzieje w naszej gminie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Waldemar Włodek poinformował, że powyższa informacja została po raz pierwszy przygotowana przez Wydział Oświaty i Spraw Społecznych. Należy powiedzieć, że bardzo rzetelnie przygotowano. Temat ten należy pogłębiać, może komisja ma swoje uwagi i propozycje.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do przedłożonej informacji.

### **Do pkt 4**

Komisja przystąpiła do zaopiniowania :

#### **ppkt 1**

projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Lewina Brzeskiego wraz z autopoprawką,

Przewodniczący Komisji na podstawie uzasadnienia do przedłożonego projektu uchwały poinformował, że w wyniku zakończonego przedsięwzięcia pn. „Poprawa Ochrony Przeciwpowodziowej

Lewina Brzeskiego na rzece Nysie Kłodzkiej” powstało wzgórze rekreacyjno-widokowe, stanowiącego obiekt fizjograficzny, zlokalizowane na działkach ewidencyjnych nr 267, 269, 265/1, 263, 262/1, 258/4, 268, 266/1 obręb Lewin Brzeski. Z uwagi na umiejscowienie, a także w celu ożywienia ruchu turystycznego zachodzi potrzeba ustalenia nazwy dla nowo powstałego obiektu. Proponuje się ustanowienie urzędowej nazwy „Wzgórze Wodniaków”. Nazwa ta pozwoli na większą rozpoznawalność miejsca, a także wykorzystywania w działaniach promocyjnych i propagujących Gminę Lewin Brzeski.

Kierownik Wydziału RN Pani Zofia Woszczyk przedstawiła autopoprawkę do przedłożonego projektu uchwały, zmiana dotyczy § 1 pkt 2, który otrzymuje brzmienie: „Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie bezpośrednich spotkań z mieszkańcami, na których pisemnie zostanie postawione zapytanie o następującej treści: „Czy jesteś za nadaniem nazwy „Wzgórze Wodniaków” dla wzgórza rekreacyjno – widokowego, zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 267, 269, 265/1, 263, 262/1, 258/4, 268, 266/1 obręb Lewin Brzeski, powstałego w wyniku zakończonego przedsięwzięcia pn. Poprawa Ochrony Przeciwpowodziowej Lewina Brzeskiego na rzece Nysie Kłodzkiej? – ZA, PRZECIW, WSTRZYMUJE SIĘ.”

Radny Roman Pudło zapytał czy pod czas konsultacji z mieszkańcami będzie można podać inną nazwę wzgórza.

Przewodniczący Komisji poinformował, aby nadać inną nazwę to należałoby od nowa podjąć procedurę nadania nazwy.

Komisja nie wniosła więcej uwag i zapytań.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką na posiedzeniu komisji.

### **ppkt 2**

projektu uchwały zmieniający uchwałę w sprawie przyjęcia na 2015 rok programu współpracy gminy Lewin Brzeski z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego,

Przewodniczący Komisji na podstawie uzasadnienia do przedłożonego projektu uchwały poinformował, że przyjmując w m-cu grudniu 2014r. program współpracy z organizacjami pożytku publicznego na zadanie pn. „Upowszechnianie sportu masowego w zakresie piłki nożnej, sekcji podnoszenia ciężarów, w tym utrzymanie obiektów sportowych” zaplanowano kwotę 134.000 zł. Kwota ta nie była wystarczająca, aby realizować zadanie w całym roku 2015, dlatego też Burmistrz postanowił ogłosić konkurs na realizację zadania w I półroczu roku 2015, gdzie przeznaczono kwotę 85.000 zł. W przedłożonym projekcie zwiększa się kwotę o 36.000 zł na przedmiotowe zadanie.

Komisja nie wniosła uwag i zapytań.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie sprawozdanie z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za wymieniony wyżej okres.

### **ppkt 3**

projektu uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lewin Brzeski wraz z autopoprawką,

Przewodniczący Komisji na podstawie uzasadnienia do przedłożonego projektu uchwały poinformował, że zmiana regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Lewin Brzeski ma na celu dostosowanie jego zapisów do wymogów znowelizowanej ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz dostosowanie do aktualnie obowiązującego systemu odbioru odpadów komunalnych. W regulaminie uporządkowano zapisy, jak również odniesiono się do aktualnego stanu prawnego - rozdział IV Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego w części dotyczącej minimalnej częstotliwości odbioru odpadów. Z uwagi na przejrzystość i czytelność regulaminu proponuje się uchwalenie tekstu jednolitego.

Kierownik Wydziału GK Pani Joanna Mokrzan z upoważnienia Burmistrza omówiła autopoprawkę do przedłożonego projektu uchwały, która została wprowadzona na podstawie otrzymanej opinii Sanepidu do regulaminu. Wprowadza się zmiany :

- § 3 ust. 2 otrzymuje inne brzmienie,
- § 8 otrzymuje inne brzmienie,
- § 13 ust. 4 i 5 otrzymuje inne brzmienie,
- w § 15 dodaje się ust 8,
- w § 16 dokonuje się zmiany,
- w § 21 dokonuje się zmiany,
- § 26 otrzymuje inne brzmienie

Komisja nie wniosła wag i zapytań.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką na posiedzeniu komisji.

#### **ppkt 4**

projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki takiej opłaty od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Lewin Brzeski wraz z autopoprawką,

Przewodniczący Komisji na podstawie uzasadnienia do przedłożonego projektu uchwały, poinformował, że zmiana uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki takiej opłaty od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Lewin Brzeski, ma na celu dostosowanie i uporządkowanie jej zapisów do wymogów znowelizowanej ustawy oraz dostosowanie do aktualnie obowiązującego systemu odbioru odpadów komunalnych. Z uwagi na przejrzystość i czytelność zapisów uchwały proponuje się uchwalenie tekstu jednolitego zamiast wprowadzenia pojedynczych zmian w paragrafach. Stawka opłaty dla przedmiotowych nieruchomości stanowi iloczyn średniej ilości odpadów powstających na tego rodzaju nieruchomościach na obszarze gminy, wyrażonej w liczbie pojemników oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W projekcie uchwały przedstawiona propozycja opłaty za jeden domek letniskowy lub inną nieruchomość wykorzystywaną na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wносиła kwotę 92,00 zł, propozycja stawki przedłożona w autopoprawce przez Burmistrza wynosi 180 zł rocznie, co daje kwotę 15,00 zł miesięcznie.

Kierownik Wydziału GK Pani Joanna Mokrzan z upoważnienia Burmistrza omówiła autopoprawkę do przedłożonego projektu uchwały. Wprowadza się zmianę w § 6 w części dotyczącej wysokości opłat za gospodarowanie odpadami dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Przewodniczący Rady Waldemar Włodek zapytał czy gmina posiada dane przez jaki okres przebywają właściciele nieruchomości działek rekreacyjnych. Zwrócił uwagę, że właściciele działek rekreacyjnych uważają, że już płacą wysokie opłaty za wywóz odpadów komunalnych.

Odpowiedzi udzieliła Kierownik Wydziału GK Pani Joanna Mokrzan informując, że gmina jest w posiadaniu danych na podstawie składanych deklaracji, gdzie wyliczono średnią miesięczną pobytu osób na działkach, są również osoby, które przebywają przez cały rok. Koszty utrzymania terenu rekreacyjnego przewyższają uzyskane dochody z opłat.

Komisja nie wniosła więcej uwag i zapytań.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką na posiedzeniu komisji.

#### **ppkt 5**

projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Lewin Brzeski i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

Przewodniczący Komisji na podstawie przedłożonego uzasadnienia do projektu uchwały, poinformował, że zmiana uchwały ma na celu dostosowanie jej zapisów do wymogów znowelizowanej ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz dostosowanie do aktualnie obowiązującego systemu odbioru odpadów komunalnych. Uporządkowano zapisy, jak również odniesiono się do aktualnego stanu prawnego dotyczącego przede wszystkim minimalnej częstotliwości pozbywania się odpadów komunalnych oraz zgłaszania reklamacji. Z uwagi na przejrzystość i czytelność zapisów uchwały proponuje się uchwalenie tekstu jednolitego zamiast wprowadzenia pojedynczych zmian w paragrafach.

Zapytań i uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i nie odbyła się dyskusja nad projektem uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

#### **ppkt 6**

projektu uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

Przewodniczący Komisji radny Robert Laszuk poinformował, iż z przedłożonego projektu uchwały wynika, że w związku ze zmianą art. 6 I ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Rada gminy określa termin, częstotliwość i tryb uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w tym wskazanie czy opłatę uiszcza się z dołu czy z góry”, konieczne jest wskazanie w uchwale sposobu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Następnie Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na zmianę terminu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, że dotychczas było w terminie z dołu do 15 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący a propozycja jest w projekcie do dnia 28 każdego miesiąca.

Kierownik Wydziału GK Pani Joanna Mokrzan poinformowała, że ustawa o utrzymaniu czystości i porządku nałożyła obowiązek ustalenia terminu i trybu uiszczania opłat .

Komisja nie wniosła więcej uwag i zapytań.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

#### **ppkt 7**

projektu uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości wraz z autopoprawką,

Skarbnik Gminy Urszula Smolińska z upoważnienia Burmistrza omówiła powyższy projekt uchwały, informując, że zmiana uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości ma na celu dostosowanie jej zapisów do znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Przedmiotowa uchwała uaktualnia podstawy prawne jej podjęcia oraz wprowadza możliwość składania deklaracji za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Następnie Skarbnik Gminy przedstawiła autopoprawkę do przedmiotowego projektu uchwały, która dotyczy wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Wprowadzone zmiany dotyczą części F.1, m.in. opłat za odpady zbierane oraz w objaśnieniach sposobu wypełniania deklaracji pkt 2.

Zapytań i uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i nie odbyła się dyskusja nad projektem uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką na posiedzeniu komisji.

#### **ppkt 8**

projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis wraz z autopoprawką,

Kierownik Wydziału FP Pani Aleksandra Lipka z upoważnienia Burmistrza poinformowała, że podstawą prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis stanowi ustawa o podatkach i opłatach lokalnych. W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzania w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Zaproponowane rozwiązania mają na celu podnieść atrakcyjność programu pomocowego i stanowić zachętę dla przedsiębiorców by prowadzili działalność na terenie Gminy Lewin Brzeski. Uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości w wysokości 50 % należnego podatku od nowo wybudowanych budynków lub ich części, budowli przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami oraz nowo nabytych gruntów, budynków lub ich części i budowli przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami. W/w zwolnienie przysługuje przez okres dwóch lat. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia zobowiązani są utrzymać nową inwestycję, przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lata po upływie okresu zwolnienia. W projekcie proponuje się wyłączenia ze zwolnienia nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności handlowej, zarówno detalicznej jak i hurtowej w obiektach o powierzchni sprzedaży większej niż 500 m<sup>2</sup>. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.). Zwolnienia wynikające z niniejszej uchwały stanowić będą rodzaj przysporzenia przedsiębiorcy określonych korzyści finansowych, polegających na odstąpieniu przez organ podatkowy z dochodzenia

świadczeń na rzecz Gminy Lewin Brzeski. Projekt niniejszej uchwały nie podlega notyfikacji przez Komisję Europejską. Zgodnie z art.7 ust. Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt uchwały podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Skutki finansowe dla budżetu Gminy Lewin Brzeski w związku z podjęciem niniejszej uchwały będą uzależnione od ilości zgłoszeń spełniających nałożone uchwałą warunki przyznania zwolnienia.

Następnie Kierownik omówiła autopoprawkę do przedłożonego projektu uchwały, która wynika z konieczności dostosowania zapisów uchwały do uwag wniesionych przez Prezesa UOKIK. Autopoprawka dotyczy § 5 ust. 1 pkt 9.

Przewodniczący Komisji radny Robert Laszuk powiedział, że dla gminy jest bardzo potrzebna uchwała zwalniająca od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, szczególnie dla osób, firm, które są zainteresowane założeniem działalności gospodarczej na terenie naszej gminy, aby tworzyć nowe miejsca pracy.

Komisja nie wniosła więcej uwag i zapytań.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką na posiedzeniu komisji.

#### **ppkt 9**

projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatków wraz z autopoprawką,

Przewodniczący Komisji na podstawie uzasadnienia do przedłożonego projektu uchwały poinformował, że podstawą prawną w sprawie określenia wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatków stanowi ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, ustawa o podatku rolnym oraz ustawa o podatku leśnym. Zgodnie z przepisami w/w ustaw podatnicy zobowiązani są do składania właściwemu organowi podatkowemu deklaracji i informacji na formularzach określonego wzoru, również w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg. Projekt uchwały uwzględnia także nieruchomości związane z działalnością gospodarczą zwolnione w ramach pomocy de minimis. Z uwagi na konieczność dostosowania zapisów deklaracji i informacji podatkowych do obowiązujących przepisów prawnych zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Zapytań i uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i nie odbyła się dyskusja nad projektem uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką na posiedzeniu komisji.

#### **ppkt 10**

projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski,

Przewodniczący Komisji poinformował na podstawie uzasadnienia do przedłożonego projektu uchwały, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki w Lewinie Brzeskim.

**U w a g a** - stan radnych 5, opuścił obrady radny Piotr Barszcz.

Zapytań i uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i nie odbyła się dyskusja nad projektem uchwały.



Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 5 członków - 5 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką na posiedzeniu komisji.

**U w a g a :** Stan radnych wynosi 6. Doszedł radny Piotr Barszcz.

### **ppkt 11**

projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2015 rok wraz z autopoprawką,

Wprowadzenia do omawianego projektu uchwały z upoważnienia Burmistrza dokonała Skarbnik Gminy Urszula Smolińska, informując, że :

Zmniejszenie planowanych dochodów o kwotę 43.709 zł odbywa się w związku z decyzją Ministra Finansów z dnia 20 kwietnia 2015r. w sprawie zmniejszenia subwencji oświatowej,

Zwiększenie planowanych dochodów o kwotę 329.201 zł dotyczy:

- zwiększenia dochodów z tyt. opłaty eksploatacyjnej - 77.201 zł ,
- zwiększenia dochodów z tyt. sprzedaży majątku - 252.000 zł ( działka przy ul. Chopina, grunty orne w m. Ptakowice i Borkowice),

Zmniejszenie planowanych wydatków w wysokości 47.900 zł dotyczy:

- zmniejszenia na wydatkach w zakresie zakupu maszyny czyszczącej do powierzchni płaskich - 5.000 zł (PSP Łosiów) oraz modernizacji układu zasilania w zakresie energii elektrycznej - 42.900 zł w PSP Łosiów).

Zwiększenie planowanych wydatków w wysokości 410.392 zł dotyczy:

- wydatków związanych z promocją ( 6.000 zł ),
- wydatków związanych z systemem telewizji przemysłowej w centrum miasta Lewin Brzeski (1.000 zł ),
- wydatków związanych z utrzymaniem terenów zielonych ( 5.000 zł ),
- dotację na upowszechnianie sportu masowego ( 36.000 zł ),
- wydatków związanych z inwestycją pn. „Remont nawierzchni boiska i bieżni w PSP Lewin Brzeski ” (345.787 zł ),
- wydatków związanych z inwestycją pn. „Budowa mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii elektrycznej z przeznaczeniem na potrzeby własne budynków użyteczności publicznej w gminie Lewin Brzeski” ( 16.605 zł ).

Następnie Skarbnik Gminy przedstawiła autopoprawkę do przedłożonego projektu uchwały wyjaśniając o wprowadzonych zmianach w § 3, zmiany dotyczą wysokości środków po stronie planu dochodów i wydatków oraz bieżących dochodów i wydatków. Wprowadzone zmiany następują w związku z otrzymaniem dotacji w wysokości 9.220 zł na zadania związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem wyborów na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej

Zapytań i uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i nie odbyła się dyskusja nad projektem uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką na posiedzeniu komisji.

### **ppkt 12**

projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2015 rok ;

Wprowadzenia do omawianego projektu uchwały z upoważnienia Burmistrza dokonała Skarbnik Gminy Urszula Smolińska, informując, że :

Zwiększenie planowanych dochodów następuje w związku z wprowadzeniem do planu dochodów pochodzących ze zwrotu nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych ( 12.000 zł ).

Zwiększenie planowanych wydatków o kwotę 12.000 zł dotyczy: - zwiększenia wydatków z tyt. zwrotu do wojewody środków pochodzących ze świadczeń nienależnie pobranych ( 12.000 zł ).

Przeniesienie planowanych wydatków w wysokości 7.100 zł dotyczy:

- przeniesienia środków w wysokości 4.000 zł ( modernizacja placu zabaw przy ul Wiśniowej w Lewinie Brzeskim) z przeznaczeniem na remont ul Ochronnej w Lewinie Brzeskim ( 3.000 zł ) , remont budynku przy ul Kościuszki 52 w Lewinie Brzeskim (500 zł )oraz wsparcie organizacji biegów ulicznych ( 500 zł ) - środki Samorządu Mieszkańców ( Uchwała Nr 3/2015 Rady samorządu Mieszkańców z dnia 11 maja 2015r.)
  - przeniesienia środków pochodzących z zadania w zakresie zakupu komputerów dla Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim ( 3.100 zł ) z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. „ Ochrona in situ gatunków roślin i zwierząt wraz z ochroną i odbudową zdegradowanego terenu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Lewin Brzeski” wraz z budową i modernizacją infrastruktury towarzyszącej” – 3.100 zł
- W związku ze zmianą w zakresie zwiększenia środków w wysokości 3.100 zł następuje zmiana nazwy zadania w załączniku Nr 7 i Nr 7a z „ Projekt budowlany „ lekkoatletyczny Orlik wraz z infrastrukturą towarzyszącą ” na Ochrona in situ gatunków roślin i zwierząt wraz z ochroną i odbudową zdegradowanego terenu zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Lewin Brzeski” wraz z budową i modernizacją infrastruktury towarzyszącej”.

Zapytań i uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i nie odbyła się dyskusja nad projektem uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos.„za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką na posiedzeniu komisji.

### **ppkt 13**

projektu uchwały w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lewin Brzeski na lata 2015-2019,

Przewodniczący Komisji na podstawie uzasadnienia do przedłożonego projektu uchwały poinformował, że ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego nakłada obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Zgodnie z ustawą program powinien być opracowany, na co najmniej 5 kolejnych lat i powinien obejmować następujący zakres tematyczny:

- 1) prognozę wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy w kolejnych latach,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji budynków mieszkalnych z podziałem na kolejne lata,
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 4) zasady polityki czynszowej,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania tym zasobem,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach na mieszkaniowy zasób gminy,
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W związku z upływem okresu obowiązywania uchwały Nr XXXVI/311/2009 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 29 września 2009r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lewin Brzeski na lata 2009 – 2013, wystąpiła konieczność opracowania programu na kolejne 5 lat.

Następnie Przewodniczący Komisji podkreślił, że podejmowane działania w zakresie polityki czynszowej są prowadzone bardzo dobrze, widać poprawę.

Zapytań i uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i nie odbyła się dyskusja nad projektem uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

#### **ppkt 14**

projekt potwierdzenia członkostwa Gminy Lewin Brzeski w Stowarzyszeniu „Brzesko – Oławska Wieś Historyczna”, działającego jako Lokalna Grupa Działania.

Przewodniczący Komisji poinformował, że związku ze zmianą kryteriów liczebności grup działania należało przyjąć nowego członka – Gminę Oława. W związku z tym należy zmienić nazwę na Brzesko-Oławska Wieś Historyczna. Następnie zapytał, kto jest Prezesem Stowarzyszenia Brzeskiej Wsi Historycznej.

Burmistrz Artur Kotara udzielił odpowiedzi.

**U w a g a** - stan radnych 5, opuścił obrady radny Zbigniew Gąsiorowski.

W dyskusji udział wzięli: radny Roman Pudło, Burmistrz Lewina Brzeskiego, radny Przemysław Ślęzak, Przewodniczący Komisji radny Robert Laszuk, Pani Barbara Chyża Sekretarz Gminy, Kierownik Wydziału RN Pani Zofia Woszczyk.

Komisja nie wniosła więcej uwag i zapytań.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 5 członków - 5 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie sprawozdanie z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za wymieniony wyżej okres.

Stanowisko Komisji do omawianych materiałów i projektów uchwał stanowi załącznik **Nr 2** do niniejszego protokołu.

#### **Do pkt 3**

Sprawy różne - wolne wnioski.

Burmistrz poinformował o zorganizowanym w dniu 25 maja br. w Miejsko-Gminnym Domu Kultury w Lewinie Brzeskim spotkaniu z przedsiębiorcami z terenu gminy Lewin Brzeski nt. możliwości pozyskania środków na nowe miejsca pracy. Jakie przedsiębiorcy mają uwagi i propozycje.

Komisja ustaliła posiedzenie Komisji wyjazdowej nt. „Stan obiektów sportowo-rekreacyjnych gminy” – wstępnie ustalono term posiedzenia na dzień 01 czerwca 2015r.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Robert Laszuk o godz. 16.25 zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała:

H. Berezowska

**Przewodniczący Komisji**

**Robert Laszuk**