

PROTOKÓŁ NR XXXVIII/2013

z XXXVIII sesji Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim odbytej w dniu 29 lipca 2013 r. w sali narad Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim.

Otwierając obrady XXXVIII w bieżącej kadencji sesję Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim o godzinie 13⁰⁰ Przewodniczący Rady Miejskiej Waldemar Włodek po powitaniu Radnych, Burmistrza Artura Kotarę, Z-cę Burmistrza Dariusza Struskiego, Skarbnika Gminy Urszulę Smolińską, Kierownika Wydziału BI UM, stwierdził, iż zgodnie z listą obecności w sesji uczestniczy 10 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał. Listy obecności radnych oraz zaproszonych osób stanowią załączniki **Nr 1, 2** do niniejszego protokołu.

W związku z nieobecnością radnego Piotra Barszcz sekretarza obrad powołanego na okres kadencji zaproponował kandydaturę Radnego Zbigniewa Gąsiorowskiego, zwrócił się z zapytaniem, czy wyraża On zgodę na pełnienie tej funkcji.

Radny Zbigniew Gąsiorowski wyraził zgodę na pełnienie funkcji Sekretarza obrad.

Innych kandydatów nie zgłoszono

W przeprowadzonym głosowaniu Rada Miejska w obecności 10 radnych - 10 radnych „za” powołała Radnego Zbigniewa Gąsiorowskiego na Sekretarza obrad w bieżącej sesji.

Kontynuując Przewodniczący Waldemar Włodek, poinformował, że sesja została zwołana w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na wniosek Burmistrza Lewina Brzeskiego z dnia 25 lipca 2013r., który następnie odczytał.

Wniosek stanowi załącznik **Nr 3** do niniejszego protokołu.

Zgodnie z wnioskiem porządek obrad przedstawia się następująco :

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad sesji.
4. Interpelacje i zapytania Radnych.
5. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - 1) zmian w budżecie,
 - 2) zmiany uchwały o wieloletniej prognozie finansowej wraz z prognozą kwoty długu,
 - 3) przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosiów dla terenu zlokalizowanego przy ul. Słonecznej.
6. Wolne wnioski i informacje.
7. Zamknięcie obrad sesji.

Do pkt 4

Radni zgłosili następujące interpelacje i wnioski :

Radny Stefan Kachel z Przeczy zgłaszany był wniosek o sprawdzenie czy prawidłowo działają czujniki czasowe oświetlenie uliczne w Przeczy od budynku sołtysa w kierunku osiedla, lampy cały dzień świecą. Drażni to mieszkańców gdyż w nocy jest wyłączane a w dzień słoneczny świecą się lampy. Powyższe zadanie miało być już zrobione w trakcie prac modernizacyjnych.

Radny Mieczysław Adaszyński z Łosiowa w n o s i o zwrócenie się pismem do zarządcy drogi krajowej o ustawienie dwóch fotoradarów jeden na początku miejscowości Łosiowa wjeżdżając od m. Brzeg a drugi w środku miejscowości w związku sytuacją występujących wypadkach w Łosiowie. Pozwoli to na zmniejszenie wypadków. W ostatnim zdarzeniu w wypadku tragicznie zginęły dwie osoby, mieszkańcy naszej gminy. Dewastowane są posesje, do tej pory żaden pojazd nie trafił w dom ale prawdopodobnie kiedyś tak się może skończyć. W ubiegłym roku średnio dwa razy w m-cu była kolizja, wypadek. Dyrektor OODR H. Zamojski systematycznie remontuje ogrodzenie z tytułu powstających wypadków. Pomimo, że zarządca drogi nie chce się zgodzić na ustawienie fotoradarów to należy wystąpić pismem aby zarządca pochylił się nad tym problemem. Również należałoby pozyskać dane od Policji w sprawie wszystkich zdarzeń, jakiej wystąpiły na tej drodze w ciągu ostatnich trzech lat.

Radny Dariusz Zięba ze Skorogoszczy :

- 1) zwrócił się z prośbą w imieniu gospodarzy o zwrócenie się do zarządcy Potoku Borkowickiego w m. Skorogoszcz w sprawie podjęcia działań z uwagi, że na odcinku drogi wyjazdowej na drogę w kierunku Przeczy obsuwa się ziemia przy mostku co grozi zawaleniem drogi gruntowej.
- 2) **w n o s i o** zabezpieczenie w budżecie gminy środków na wybrukowanie terenu pod nową wiatą przystanku PKS w Skorogoszczy (koszt ułożenia kostki na podstawie informacji otrzymanej od brukarza wyniesie ok. 2.000 zł), Stowarzyszenie we własnym zakresie w czynie społecznym chce dokonać rozbiórkę starego przystanku pod warunkiem że pod nową wiatę wybrukować miejsce.

Radny Zbigniew Gąsiorowski z Lewina Brzeskiego w n o s i o:

- 1) wyczyszczenie studzienki przy skrzyżowaniu ulic Kilińskiego - Kasztanowej w Lewinie Brzeskim,
- 2) zamontowanie lustra przy skrzyżowaniu ulic Al. Wojska Polskiego – Krótka w Lewinie Brzeskim. Od strony Rynku jest zamontowane lustro i spełnia swoją czynność ale od ulicy Krótkiej jest problem z wyjazdem.

Radny Jacek Kieroński z Lewina Brzeskiego w n o s i o wywóz odpadów stałych z pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych ustawionych na kąpielisku w Lewinie Brzeskim. Pojemniki są zapelnione a mają być wywiezione dopiero za tydzień. Również prosi o sprawdzenie jak jest na terenie rekreacyjnym w Ptakowicach.

Radna Anna Zacharewicz z Nowej Wsi Małej w n o s i o:

- 1) wystąpienie do zarządcy drogi o uzupełnienie powstałych ubytków w drodze Nowa Wieś Mała – Jasiona oraz przeprowadzenie przeglądu drogi w ramach gwarancji,
- 2) uzupełnienie powstałej wyrwy w ulicy Pocztovej w Lewinie Brzeskim.

Radny Dariusz Zięba ze Skorogoszczy w n o s i o dokonanie przeglądu studzienek kanalizacji burzowej na osiedlu Kolonia w Skorogoszczy w związku z ich zamulaniem. Były już czyszczone a że są bezodpływowe i znowu powstał problem.

Do pkt 5

Przystąpiono do podjęcia uchwał w sprawie:

ppkt 1

zmian w budżecie,
Projekt uchwały stanowi załącznik **Nr 4** do niniejszego protokołu.

Skarbnik Gminy Urszula Smolińska omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie informując, że zmiana w budżecie dotyczy:

- I. Zwiększenia planowanych dochodów w wysokości 102.144 zł i dotyczy zwiększeń planu w związku z wprowadzeniem dochodów z tytułu:
 - najmu składników majątkowych (31.944 zł),

- odzyskania VAT (30.200 zł),
 - podpisania umowy z Ministerstwem Pracy i Polityki Społecznej na realizację zadania publicznego pn. „Świetlica kuźnią talentów dla dzieci, wolontariuszy, stażystów i seniorów” (40.000zł).
- II. Zwiększenie planowanych wydatków w wysokości 102.144 zł planuje się przeznaczyć na:
- remonty dróg gminnych (34.000 zł),
 - wynagrodzenie dla firmy Deloitte (11.144 zł),
 - realizację projektu realizowanego przez Świetlicę Terapeutyczną w Lewinie Brzeskim (40.000 zł),
 - gospodarkę ściekową w zakresie czyszczenia kanalizacji burzowej oraz rowu w m. Przecza (17.000 zł).
- III. Przeniesienie planowanych wydatków w wysokości 178.500 zł dotyczy przeniesienia środków w wysokości 53.500 zł w związku z rozstrzygniętym przetargiem w zakresie dowozu uczniów do szkół z przeznaczeniem na braki w oświacie w tym:
- szkoły podstawowe 33.500 zł (PSP Lewin Brz- 12.500 zł , PSP Łosiów- 5.000 zł , PSP Skorogoszcz – 16.000 zł),
 - przedszkola- 2.500 zł (Prz. Nr 1 Lewin Brz – 2.000 zł ,Prz. Przecza- 500 zł),
 - gimnazja – 17.000 zł (Gim. Lewin Brz – 6.000 zł ,Gim. Łosiów – 1.000 zł,Gim. Skorogoszcz - 10.000 zł),
 - Świetlica Terapeutyczna - 500 zł oraz przeniesienia środków z zadań inwestycyjnych (remont drogi w m. Golczowice, remont dachu na świetlicy w m. Ptakowice, montaż kolektorów słonecznych przedszkolach) na realizację zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy trybun na boisku sportowym w Lewinie Brzeskim (25.000 zł) oraz zwiększenia środków na zadaniu inwestycyjnym pn. „Przebudowa drogi gminnej ulicy Sąsiedzkiej wraz z odwodnieniem w Lewinie Brzeskim na działce ewid. Nr 803/3.” (100.000 zł).

Zapytania i uwagi:

Radny Ludwik Juszcak zwrócił się z zapytaniem, w sprawie otrzymanego zwrotu podatku VAT od umowy zawartej z firmą Deloitte - 30.200 zł, za jakie jest to zadanie?

Skarbnik Gminy wyjaśniła, iż dotyczy to roku 2009 są to środki pozyskane z różnego typu zakupów . Jest możliwość cofnięcia się do 5 lat wstecz. Firma Deloitte pokazała nam ścieżkę na podstawie której można odliczyć wskaźnikami VAT zawartych w wydatkach poniesionych w roku 2009. Zostało to uczynione i przesłano deklarację VAT 7 do Urzędu Skarbowego i na tej podstawie zwrócono nam kwotę 30.200zł na rachunek bankowy po stronie dochodów budżetu gminy.

Radny Ludwik Juszcak zapytał dlaczego tak dużo mamy zapłacić, kiedy odzyskaliśmy 30.200zł? Za wskazanie tytułu Firma naliczyła sobie 11.144 zł.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że jest to zgodnie z zawartą umową Firma Deloitte na podstawie odzyskanego VAT-u w wysokości 24,5% plus należna stawka od tej kwoty. Gmina odzyskuje 30.200zł a dla Firmy Deloitte z tej kwoty mamy zapłacić 11.144zł. Natomiast powstała różnica ok. 21.000zł pozostaje w budżecie gminy. Poinformowała jeszcze raz, że jest to zgodnie z zawartą umową, która była przedmiotem kontroli RIO.

Radny Roman Pudło powiedział, że ma taką sugestię czy nie należałoby tą umowę rozwiązać i za te środki co płacimy dla Firmy wysłać pracownika z Urzędu na kurs.

Skarbnik Gminy odpowiedziała, że nie, ponieważ jest zapisana w umowie klauzula, że jeżeli firma pokaże Nam ścieżkę odzyskania VAT-u a My ten VAT odzyskujemy. Gmina nie cofała by się do roku 2009 to pokazała nam Firma Deloitte i z tego tytułu otrzymała należności, jest to ich zapłata. Podkreśliła, że Gmina również sama odzyskuje, odpisuje VAT ale to już nie jest przedmiotem zapłaty dla Firmy Delloite.

Radny Roman Pudło zwrócił uwagę czy Deloitte ma patent na Urząd Skarbowy, że od razu oddaje podatek. Jest to trochę dziwne.

Radny Ludwik Juszcak powiedział czy Deloitte ma układ z Ministerstwem Finansów, że tak dobrze im to wszystko idzie?

Radny Robert Laszuk powiedział, że ten co wymyślił ordynację podatkową to już nie jest Ministrem Finansów. Założył Firmę doradcą specjalizującą się w odzyskiwaniu VAT-u.

Skarbnik Gminy powiedziała, że nie tylko nasza Gmina korzysta z usług tej Firmy.

Radny Ludwik Juszcak zaznaczył, że jest w Polsce wiele Firm, które świadczą tego typu usługi a nagle okazuje się, że najbardziej skuteczną jest Firma z Warszawy Deloitte. Dlatego też pyta się . Może stanowili prawo i wiedzą jak to później ten problem rozwiązać.

Radny Roman Pudło powiedział, że firma chce żyć na „grzbiecie” gmin, czy oni nie zmieniają prawo a przecie prawo nie może być skomplikowane.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że Gmina zawarła umowę z Firmą Deloitte ponieważ była to pierwsza Firma, która działała na naszym terenie i była skuteczna. Po zawarciu umowy z Firmą rozdzwoniły się telefony z innych firm.

Radny Roman Pudło zapytał czy bez Firmy nie można odzyskać VAT, kiedy jest do odzyskania, jest to nie do załatwienia?

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że VAT odzyskujemy sami i na pewno z roku 2009 nie odzyskalibyśmy ale to co nam pokazała Firma Deloitte a związani jesteśmy umową i za tą usługę mamy obowiązek im zapłacić.

Przewodniczący Rady Miejskiej Waldemar Włodek poinformował, że na ostatniej sesji był przedstawiciel z tej Firmy, był męczony różnymi pytaniami i sądzi, że jak kto chciał wyciągnąć sugestie to je odebrał. Tak samo jest z kancelariami adwokackimi, dlaczego ktoś bierze adwokata za 2.000 zł a ktoś za 200.000zł.

Radny Ludwik Juszcak powiedział, że ma nadzieję, że za jakiś czas sprawa się wyjaśni, może dowiemy się dlaczego firma jest tak skuteczna.

Burmistrz Artur Kotara powiedział, że może będą już przepisy jasne w Polsce.

Skarbnik Gminy poinformowała, że Gmina cały czas odzyskuje VAT.

Radny Robert Laszuk zwrócił uwagę, że odzyskuje VAT ale przez firmę.

Skarbnik Gminy poinformowała, że odzyskujemy również sami, ale nie takie kwoty.

Kolejno zabierając głos Radny Ludwik Juszcak powiedział, że są to środki publiczne, zrozumiałby kiedy to Firma Deloitte brała za usługę 3.000 – 4.000zł, a ona odzyskuje 30.000zł a bierze 11.000zł. Stanowione prawo w kraju winno być tak aby służby Burmistrza wiedziały o co chodzi a jeżeli przepisy są stanowione tak, że wiedzą tylko niektórzy to zaczyna być niebezpieczne nawet dla państwa.

Burmistrz Artur Kotara zaproponował przedmówcy startować na posła i w tedy będzie miał realny wpływ.

Radny Ludwik Juszcak powiedział, że nie będzie startował na posła, jako zwykły obywatel tak odczytuje, nie wszyscy mogą być posłami.

Radny Roman Pudło powiedział, że się zastaniamy, że Polska jest państwem prawa.

Przewodniczący Rady Waldemar Włodek powiedział, że już za dużo czasu poświęcono nad zwrotem podatku VAT poprosił o zadawanie pytań do pozostałych składników zmian w budżecie.

Radny Ludwik Juszcak powiedział, że pozostałe składniki nie bulwersują, dlatego też nikt nie dyskutuje.

Radny Roman Pudło powiedział, że przedstawiciel Firmy Deloitte, który był to tak opowiadał jakby był cudotwórcą, co on nie może itd.

Przewodniczący Rady Waldemar Włodek powiedział, że jeszcze informował, że mają coraz więcej ofert.

Radny Roman Pudło powiedział, że to jest jego zmartwienie czy ma czy nie ma, nasze zmartwienie to dawać im zarabiać.

Skarbnik Gminy zwróciła uwagę, że gdyby Gmina nie zawarła umowy to tego VAT-u nie odzyskałaby.

Radny Mieczysław Adaszyński powiedział, że nie dawno sejm podjął ustawę o uboju rytualnym ale dwóch wyznawców Gmin w Polsce zwróciło się z protestem do Ministra Michała Boni, który był m.in. jednym z projektantów ustawy uboju rytualnego. Minister kazał złożyć protest do rządu i będą teraz dopasowywać ustawę aby im zagrała. Tak jest „ustawiane prawo”.

Innych pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Waldemar Włodek odczytał projekt uchwały i poddał pod głosowanie.

Rada Miejska w obecności 10 radnych – 7głs. „za” przy 0 głs. „przeciw” i 3 głs. „wstrzymujących się” podjęła Uchwałę Nr XXXVIII/ 292 /2013 w powyższej sprawie.
Uchwała stanowi załącznik **Nr 5** do niniejszego protokołu.

ppkt 2

zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej wraz z prognozą kwoty długu na lata 2013 – 2027.

Projekt uchwały stanowi załącznik **Nr 6** do niniejszego protokołu.

Skarbnik Gminy Urszula Smolińska w uzasadnieniu do niniejszego projektu uchwały wyjaśniła, że w związku ze zmianami w budżecie należy doprowadzić wieloletnią prognozę finansową do zgodności. W załączniku Nr 2 wprowadzono zmianę w związku z podpisaniem umowy na okres 5 lat z Firmą Remondis w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu Gminy Lewin Brzeski. W załączniku tym w wydatkach na przedsięwzięcia – wydatki bieżące ujęto kwoty, które będą dotyczyły pięciu lat. W tym roku dotyczyć będzie okresu od m-ca lipca do grudnia a w latach następnych cały rok i w roku 2018 tylko za I półrocze. Kwoty te zostały wyliczone na podstawie podpisanej umowy i zostały ujęte w p.f. Druga zawarta umowa, która została podpisana na ten rok i przyszły w kwocie 55.350zł dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łosiów. W roku 2013 pojawiła się kwota 16.605 zł natomiast w roku 2014 kwota 38.745zł

Zapytania i uwagi :

Radny Ludwik Juszcak powiedział, że wyczytał w NTO, że niektóre Gminy po przeprowadzonych przetargach obniżają stawki opłat za gospodarowanie odpadami jakie płacą mieszkańcy czy również w naszej gminie będą obniżane stawki, czy jest nadzieja. Jak to wygląda?

Burmistrz Artur Kotara, powiedział, że wygląda to bardzo prosto najpierw należy przez parę miesięcy przećwiczyć jakie rzeczywiste będą wpływy za odpady, jakie wydatki, jakie jeszcze koszty trzeba będzie ponieść. Dopiero po zbilansowaniu wszystkiego będzie wiadomo jak to będzie. Jeżeli będzie zachodziła konieczność obniżenia to zostanie radnym przygotowany projekt uchwały i Rada obniży stawkę. Nie chciał by już dzisiaj mówić o ile będzie obniżona, najpierw trzeba przećwiczyć. Natomiast z tego to wie to jeszcze żadna Gmina po przetargu nie obniżyła stawki.

Radny Ludwik Juszcak powiedział, że był artykuł w NTO, że dwie lub trzy gminy już obniżą w ciągu najbliższych miesięcy stawki, ponieważ okazało się, że w wyniku przetargu stawki, które Rada przyjęła są wyższe niż te, które wynikają z przetargu.

Burmistrz Artur Kotara odpowiadając powiedział, że również jest tak, że niektórym gminom braknie środków. Należy pamiętać, że nasza Gmina ma przygotowane na wysokim poziomie. Domki jednorodzinne mają wszystkie kubły gdzie w niektórych miejscowościach będzie tylko jeden kubeł i do gniazda selektywnego trzeba będzie chodzić 130m. W niektórych gminach są worki albo w niektórych gminach gospodarstwa nie są zaopatrywane w wyniku przetargu w kubły tylko muszą sami zakupić. Jeśli chodzi o odpady to nasza Gmina jest wysoko technologicznie zaawansowana. Umowa z Firmą została zawarta na okres 5 lat, a niektóre Gminy zawarły tylko na okres 6-ciu czy 8-miu miesięcy przeprowadzając byle jaki przetarg, byle jaki zakres, obniżą o złotówkę lub pozostawią na niskim poziomie na cenie, która była uchwalona, ale po ośmiu miesiącach muszą wrócić do tematu bo obowiązkiem jest odzyskiwać surowce wtórne różnego rodzaju i jeśli się okaże, że nie odzyskali to będzie kłopot.

Radny Dariusz Zięba zapytał, kiedy ostatecznie Firma Remondis zamelduje o rozwiezieniu wszystkich kubłów na terenie Gminy.

Burmistrz Artur Kotara poinformował, że w dniu jutrzejszym ma spotkanie z Firmą Remondis. W momencie podpisywania umowy Prezes Firmy zadeklarował, że w ciągu 10 dni rozwiezie wszystkie kubły. Okazało się nieprawdą i nie wie, co Mu jutro na to odpowie.

Radna Anna Zacharewicz zapytała czy jest już harmonogram wywozu odpadów.

Burmistrz Artur Kotara powiedział, że wstępny harmonogram jest na stronie internetowej. W dniu 31 lipca br. ma się odbyć jeszcze dodatkowy wywóz odpadów (tworzywo, makulatura) z terenu miasta.

Radny Dariusz Zięba zwrócił uwagę, wzorem lat ubiegłych każdy dostawał terminarz płacenia i prosi o przekazanie mieszkańcom na piśmie bo nie każdy ma internet szczególnie osoby starsze.

Burmistrz poinformował, że każdy z mieszkańców otrzyma na piśmie harmonogram bo na stronie internetowej jest wstępny. Na początku m-ca sierpnia będzie wiadomo jaki jest ostateczny, Firma która wygrała przetarg ma obowiązek na każdą posesję dostarczyć.

Radny Mieczysław Adaszyński zaproponował od nowego roku wprowadzić dla każdego mieszkańca książeczki.

Burmistrz Artur Kotara powiedział, że będzie w tej sprawie prowadził rozmowy. Jeżeli w dalszym ciągu będzie mowa o książeczkach to trzeba też mieć na uwadze koszty. Trzeba będzie je zbilansować, skalkulować i o kilka groszy Gmina straci ale każdy tą książeczkę dostanie.

Radny Roman Pudło zapytał jak będzie prowadzony wywóz odpadów wielkogabarytowych? Wcześniej była mowa, że Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych powstanie w Skorogoszczy.

Burmistrz odpowiedział, że będą wywożone dwa razy w roku przez Firmę Remondis. Punkt segregacji odpadów powstanie na terenie oczyszczalni ścieków w Lewinie Brzeskim. Wyposażenie i zorganizowanie tego punktu ma wykonać Remondis.

Kolejne zapytanie radnego Roman Pudło dotyczy czy każdy będzie mógł sam wywieźć?

Burmistrz Artur Kotara powiedział, że każdy będzie mógł sam wywieźć, nie będzie musiał czekać na wywóz. Będą wyznaczone godziny otwarcia punktu. Ma być czynny przez dwa dni po 4-y godziny.

Radny Robert Laszuk zapytał się czy 31 lipca br. Remondis ma zabrać wszystkie odpady, nawet te, co są składowane w workach, kubły są przepełnione. Z harmonogramu wynika, że dopiero 22 sierpnia br.

Burmistrz Artur Kotara powiedział, że został wynegocjowany nowy termin na dzień 31 lipca br.

Innych zapytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały odczytał Przewodniczący Rady Waldemar Włodek a następnie poddał pod głosowanie

Rada Miejska w obecności 10 radnych – 10 głos. „za” przy 0 głos. „przeciw” i 0 głos. „wstrzymujących się” podjęła Uchwałę Nr XXXVIII/293 /2013 w powyższej sprawie.

Uchwała stanowi załącznik **Nr 7** do niniejszego protokołu.

ppkt 3

przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosiów dla terenu zlokalizowanego przy ul. Słonecznej,

Projekt uchwały stanowi załącznik **Nr 8** do niniejszego protokołu.

Burmistrz Artur Kotara na podstawie uzasadnienia do projektu uchwały wyjaśnił, że Pan Tomasz Oborski złożył wniosek o wprowadzenie zmiany zapisu niż jest w mpzp. Chce również planistycznie pomóc Gminie i dlatego też przygotowano projekt uchwały.

Radny Dariusz Zięba zapytał czy zainteresowany będzie partycypował w kosztach wprowadzenia zmiany.

Burmistrz odpowiedział, że tak.

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał czy kąt nachylenia dachu dotyczy budynku gospodarczego?

Burmistrz Artur Kotara odpowiedział, że dotyczy budynku mieszkalnego.

Radny Mieczysław Adaszyński zgłosił uwagę – działka nr 809/1 jest zaznaczona na załączniku do projektu uchwały to w tym miejscu droga będzie zwężona do 4m. Na pozostałym odcinku droga jest szersza. Na pewno w przyszłości będzie to kolidować z transportem, dojazdem do pól. Jeżeli jest możliwość jeszcze teraz poszerzyć drogę ująć ją do zmiany mpzp. Bo na pewno za jakiś czas wróci się to tego tematu, mieszkańcy którzy mają na tym terenie działki to na pewno będą protestować.

Burmistrz Artur Kotara powiedział, że są dwa rozwiązania albo dzielimy wnioskodawcy działkę z wydzielaniem pod drogę ale może się na to nie zgodzić. Albo w przyszłości wykupić ten odcinek drogi w ramach specustawy o drogach poprzez Starostwo Powiatu Brzeskiego po wycenie. Można też zostawić i dopiero w przyszłości po wydzieleniu czterech działek, które znajdują się po drugiej stronie i wprowadzić zmianę w planie wtedy, kiedy będzie się wprowadzało zmiany w planie w Łosiowie. Zaproponował poczekać jak będzie w przyszłości praca planistyczna nad innym tematem to te cztery działki zostałyby ujęte do tej zmiany, która by była.

Radny Mieczysław Adaszyński powiedział, że nic nie będzie się działo tak długo dopóki wnioskodawca nie będzie grodził swojego terenu. Jeżeli zacznie stawiać ogrodzenie to się zacznie problem. Czy to będzie za rok czy dwa czy za pięć ale na pewno będzie.

Radny Ludwik Juszcak powiedział, że wprowadzenie tych niewielkich zmian utrzymującą obecną funkcję terenu to jest zmiana w opisie pochylenia połaci dachowej, zmiana kąta pochylenia.

Radny Dariusz Zięba powiedział, że Gminę będzie to kosztować w przyszłości bo z budżetu gminy trzeba będzie wykupić te cztery działki.

Burmistrz Artur Kotara wyjaśnił, że wnioskodawca może w każdej chwili zgodnie z prawem budowlanym tylko na taki kąt ale on chce inny kąt.

Radny Robert Laszuk zwrócił uwagę, że droga ta jest wykorzystywana do transportu drogowego, tą drogą jeździ ciężki sprzęt rolniczy. Jak ogrodzi to się zacznie problem.

Radny Mieczysław Adaszyński jeszcze raz zaznaczył, że będzie dobrze dopóki wnioskodawca nie ogrodzi, a jak z drugiej strony drogi właściciel nieruchomości stwierdzi, że dlaczego mają jeździć po jego gruncie i również ogrodzi to szerokość drogi będzie 4m.

Radny Ludwik Juszcak powiedział, jeżeli jest to możliwe aby tym planem objąć jeszcze tą drogę aby nie wracać znowu za jakiś czas, to co proponuje radny M. Adaszyński.

Burmistrz Artur Kotara powiedział, że jest możliwość tylko należy ponieść koszty. Bo wtedy należy zmienić granice tych czterech działek i dla urbanisty zapłacić za opracowanie.

Kierownik Wydziału BI Pan Marcin Kulesza poinformował, że Rada zajmuje się działką, która przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i zmienia się tylko kąt pochylenia dachu. Droga, jaka jest taka jest i jej się nie rusza. Jeżeli w przyszłości trzeba będzie zrobić to w przyszłości będzie można te działki wydzielić i na mocy decyzji Starosty przejąć od właścicieli wypłacając odszkodowanie.

Radny Ludwik Juszcak zwrócił uwagę, że znowu trzeba będzie ponosić koszty z tytułu zmiany w planie. Jeżeli jest to możliwe to proponowałby wprowadzić zmianę w mpzp dot. drogi.

Kierownik BI Marcin Kulesza wyjaśnił, że wniosek dotyczył tylko wprowadzenia zmiany kąta nachylenia dachu.

Radny Ludwik Juszcak zapytał czy radny M. Adaszyński składa wniosek?

Radny Mieczysław Adaszyński powiedział, że na jednej z sesji informował jaka jest sytuacja z tą drogą. Poinformował o spotkaniu z właścicielami tych działek, wszyscy byli za poszerzeniem tej drogi. Wnioskodawca nawet sam zaproponował, że może odstąpić 2m na poszerzenie drogi, ale w zamian chciałby Mieć zgodę na zmianę kąta nachylenia dachu, taką deklarację złożył właścicielom tych czterech działek. Wniosek o wprowadzenie zmiany w mpzp został złożony tylko na zmianę kąta nachylenia dachu. Patrząc na mapę to wynika, że trzeba by było przeprowadzić rozmowę tylko z czterema właścicielami tych działek. Droga jest użytkowana inaczej jak jest zaznaczona w ewidencji o czym właściciele wiedzą, że weszli w teren gminy. Pomimo, że właściciele tych działek są za poszerzeniem drogi to jednocześnie nie chcieliby aby transport rolny miał miejsce, jest to droga gruntowa.

Radny Roman Pudło zapytał o koszt jaki gmina musiała by ponieść? Czy nie warto wykonać od razu wszystko i mieć załatwione.

Burmistrz Artur Kotara poinformował, że obecnie nie wie, najpierw należałoby zapytać urbanistę o cenę, wynegocjować cenę i zabezpieczyć środki w budżecie i wprowadzić zmianę do załącznika graficznego. Później opracować projekt uchwały i przedłożyć na sesję zaplanowaną na m-c wrzesień br. Wobec powyższego składa wniosek o wycofanie z porządku obrad sesji projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosiów dla terenu zlokalizowanego przy ul. Słonecznej,

Innych wniosków i uwag nie zgłoszono.

Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek Burmistrza Lewina Brzeskiego.

Rada Miejska w obecności 10 radnych – 10 głos. „za” , przy 0 „ przeciw” i 0 głos. „ wstrzymujących się” przyjęła wniosek

Do pkt 6

Wolne wnioski i informacje.

Burmistrz Artur Kotara udzielił odpowiedzi na zgłoszone na dzisiejszej sesji interpelacje i wnioski przez :

- 1) Radnego Stefana Kachel w sprawie sprawdzenia czy prawidłowo działają czujniki oświetlenia w Przeczy – w zawartej umowie z TAURON są zapisane godziny wyłączania i winien tego pilnować. Jak Mu wiadomo jest problem z systemem sterującym.

Radny Stefan Kachel odnosząc się do wyjaśnień poinformował, że zgłaszał już wcześniej tą sytuację , należałoby zamienić wyłącznik zmierzchowy na wyłącznik czasowy. Otrzymał odpowiedź, że będzie to wykonane a lampy w dalszym ciągu świecą w dzień, słońce świeci, temp. 36°C.

Radny Robert Laszuk zaproponował radnemu nie czekać na sesję aby zgłosić tylko jak się lampy świecą to od razu poinformować tutaj. Urząd.

- 2) Radnego Mieczysława Adaszyńskiego w sprawie ustawienia fotoradarów w Łosiovie - obecnie w sprawie ustawienia fotoradarów nie decyduje zarządca drogi tylko Inspekcja Transportu Drogowego (ITD), wystąpimy z wnioskiem,
- 3) Radnego Dariusza Ziębę w sprawie:
 - a) Potoku Borkowickiego – wystąpimy do właściciela WZIR,
 - b) zabezpieczenia środków w budżecie na wybrukowanie przystanku PKS – brak środków w budżecie,
- 4) Radnego Zbigniewa Gąsiorowskiego w sprawie :
 - a) ustawienia lusterek - wystąpimy z wnioskiem do Komisji ds. Organizacji Ruchu Drogowego przypadku otrzymania zgody zarządcy drogi postawi,
 - b) wyczyszczenia studzienek – wystąpimy z wnioskiem o wyczyszczenie studzienek,
- 5) Radnego Jacka Kierońskiego w sprawie nagromadzonych odpadów na kąpielisku – zostanie sprawdzone,
- 6) Radnej Anny Zacharewicz w sprawie :
 - a) ubytków w drodze powiatowej – wystąpimy do Zarządu Dróg powiatowych o przegląd gwarancyjny drogi,
 - b) uzupełnienie wyrwy w ulicy Pocztovej - zostanie wyremontowana.

Radny Ludwik Juszcak poinformował, że chciałby podziękować Przewodniczącemu Rady jako policjantowi za przyjemny widok. W dniu wczorajszym zobaczył w parku nad Nysą Kłodzką dwóch policjantów na rowerach wykonujących swoje czynności służbowe. Można było zobaczyć jak policjanci są blisko mieszkańców - nie w samochodzie tylko na rowerach wykonując swoje obowiązki służbowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej powiedział, że nie ma na to większego wpływu to raczej ma większy wpływ Burmistrz.

Burmistrz Artur Kotara poinformował, że został złożony wniosek do Komendanta Powiatowego Policji o wzmoczenie pracy patroli w okresie wakacyjnym. Komendant poinformował, że poczyni działania w tej sprawie i zostało wykonane.

Przewodniczący Rady Miejskiej dodał, że to Komenda Powiatowa ma oddziały prewencji gdzie jest sekcja rowerów i pojawiają się w miejscach najbardziej zagrożonych na wniosek samorządu. Są to środki

kierowane doraźnie. Jest to bardzo potrzebne. Są to dodatkowe środki bezpieczeństwa dla gminy bo Komisarjat Policji w Lewinie Brzeskim ma do obsługi dwie gminy Lewin Brzeski i Olszanka.

Radny Zbigniew Gąsiorowski poinformował o brakującym znaku (zakaz skrętu w lewo) przy ulicy Zamkowej w Lewinie Brzeskim.

Radny Dariusz Zięba w imieniu mieszkańców Skorogoszczy i Chróściny prosi o zwrócenie się do zarządcy drogi (skrzyżowanie drogi krajowej Nr 94 z ulicą Słowackiego, sklep Lewiatan) o pomalowanie znaku poziomego umożliwiającego bezpieczne włączenie się do ruchu (brak oznakowania).

Burmistrz poinformował, że prawdopodobnie skrzyżowanie jest drogą wyższej kategorii i może być w gestii GDDKiA, wystąpimy z wnioskiem.

Do pkt 7

W związku ze zrealizowaniem porządku obrad Przewodniczący Waldemar Włodek o godz. 13⁵⁹ zamknął obrady XXXVIII sesji Rady Miejskiej.

Protokółowała : H. Berezowska

Sekretarz obrad

Zbigniew Gąsiorowski

Przewodniczący Rady

Waldemar Włodek